

## Concrete resultaten: de projecten van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland

Een greep uit de projecten en activiteiten van de Vereniging kan illustreren waarom uw lidmaatschap waardevol kan zijn. Voor uitgebreide achtergrondinformatie per project, en voor de meest actuele stand van zaken, kijkt u op [www.bwtinfo.nl](http://www.bwtinfo.nl) of op [www.vereniging-bwt.nl](http://www.vereniging-bwt.nl). U vindt daar de zeer informatieve en actuele overzichtspagina's van elk project.



### De vergunningverlening transparant en vergelijkbaar maken: Project Collectieve Kwaliteitsnormering Bouwvergunningen (CKB)

In het project Collectieve Kwaliteitsnormering Bouwvergunningen (CKB) werkt een grote groep gemeenten samen om de bouwplantoets transparant en vergelijkbaar te maken voor alle betrokkenen. Gezamenlijk is een collectief minimumniveau van verantwoord toetsen vastgesteld voor iedere soort veelvoorkomende vergunningaanvraag. De CKB-systematiek wordt gefaciliteerd door een hulpmiddel voor het genereren van checklists voor elke soort vergunningaanvraag. De systematiek kan goed dienen als referentiekader voor het onderzoek van de VROM-inspecties.

### Bouwen aan een digitaal loket: Project Centrale Server Bouwvergunningen

In dit project is onderzocht of het mogelijk en wenselijk is om op een centrale plek collectief een digitaal loket te bouwen en te beheren voor het volledig digitaal indienen van bouwvergunningen. Alle gemeenten die zich geen eigen digitaal loket kunnen of willen veroorloven, zouden zich bij de centrale server aan kunnen sluiten en op die manier alsnog digitaal ingediende bouwvergunningaanvragen, inclusief digitale tekening, kunnen ontvangen en accepteren. Het project heeft er inmiddels al toe geleid dat in november 2004 de eerste volledig digitaal ingediende en behandelde bouwvergunning kon worden verstrekt in de gemeente Zwolle.

### De online kennisbank voor het hele vakgebied: [www.bwtinfo.nl](http://www.bwtinfo.nl)

De Vereniging draagt zorg voor het beheer en de inhoud van de online kennisbank [www.bwtinfo.nl](http://www.bwtinfo.nl), ontwikkeld in samenwerking met het ministerie van VROM. Met BWTinfo.nl wordt invulling gegeven aan

de behoefte om kennis te delen. Het is dé plek waar alle kennis over zowel technische als juridische en managementvraagstukken in het bouw- en woningtoezicht worden samengebracht. Alles wat u wilt weten over een professionele uitvoering van de BWT-taken, 24 uur per dag, zeven dagen per week.

### Een beter grip op het buitentoezicht: Project Toezichtsprotocol

Het Project Toezichtsprotocol beoogt een methodiek te ontwikkelen om de kwaliteit van het buitentoezicht na de verlening van de bouwvergunning, te verbeteren, te uniformeren en transparant te maken. Het doel is om tot een Handreiking Buitentoezicht te komen, waarin een systematische aanpak van het buitentoezicht, een zogeheten toezichtsprotocol, wordt aangeboden, dat zoveel mogelijk aansluit bij de CKB-systematiek voor de vergunningverlening. Het project wordt financieel gesteund door het ministerie van VROM.

### Kengetallen voor management en sturing: De Benchmarks Bouw- en Woningtoezicht

De Vereniging vindt haar oorsprong in de behoefte van een groep bouw- en woningtoezichten om kengetallen over de bedrijfsvoering met elkaar te delen. De benchmark die hiervoor is ontwikkeld, geeft de deelnemers waardevolle informatie over de prestaties van hun eigen BWT op het gebied van dienstverlening, efficiency en effectiviteit. De kennisdeling die hieruit voort is gekomen, heeft aan de basis gestaan van veel samenwerkingsprojecten. Sindsdien zijn BWT-benchmarks niet meer weg te denken uit het verenigingsaanbod. In 2005 is onder de vlag van de Vereniging alweer de vierde benchmarkronde georganiseerd. Alhoewel de benchmarks ook openstaan voor niet-leden kunnen de verenigingsleden bij deelname rekenen op aanzienlijke kortingen.

## Leden over de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland

### Gemeentelijk lidmaatschap Egbert Liefthing, Hoofd Bureau Beschikkingen van de afdeling Vergunningen & Toezicht van de gemeente Haarlem:

#### We hebben behoefte aan een efficiënte, effectieve kwaliteitswind voor onze molens.

De ambtelijke molens draaien volgens de burger te langzaam. Of dit nu het lokale of het landelijke apparaat betreft, maakt voor de burger niet uit. Met de invoering van het Bouwbesluit destijds is er veel in beweging gekomen. Vooral de relatie tussen VROM, de VNG en de grote gemeenten heeft vanaf toen meer inhoud gekregen. Binnen de gemeenten ontstond een groeiend besef dat een betere inhoudelijke samenwerking noodzakelijk was. De bestaande overlegstructuren waren onvoldoende effectief hiervoor. De oprichting van het "Platform 100.000+ gemeenten" was de eerste aanzet om samen met VROM en de VNG de uitdaging aan te gaan om de molens effectiever, efficiënter en sneller te laten gaan draaien.

Echter, Nederland telt veel meer kleine en middelgrote gemeenten dan het beperkte aantal van 100.000+. Om alle gemeenten te bereiken is de landelijke Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland opgericht. Deze nieuwe Vereniging is de noodzakelijke verbindende factor om dit landelijke doel te kunnen realiseren. Aangezien de gemeente Haarlem dit doel hoog op haar prioriteitenlijst heeft staan, is zij lid geworden van deze vereniging.

### Gemeentelijk lidmaatschap Fred Vlasblom, teamleider vergunningen (bouwen en milieu), gemeente Leidschendam-Voorburg:

De intentie van de Vereniging BWT Nederland is uit te groeien tot een centrale vereniging van en door leden, een organisatie waarin alle relevante zaken m.b.t. het taakveld bouw- en woningtoezicht bijeen worden gebracht.

Kennisuitwisseling, het delen van praktijkervaringen, het doorgeven van actuele ontwikkelingen en projectmatige (gezamenlijke) aanpak van onderwerpen zijn belangrijke doelstellingen van de vereniging. Hierdoor kunnen we voorkomen dat 'het wiel door elke individuele gemeente opnieuw wordt uitgevonden'. Ik denk dan bijvoorbeeld aan het gebruik van reeds ontwikkelde checklists, kengetallen en vervaardigde beleidsnotities, en aan het voornemen van de realisering van een helpdesk voor veelgestelde, uiteenlopende vragen binnen het vakgebied. Bovendien kunnen wij als vereniging een belangencollectief vormen als waardig gesprekspartner voor diverse instanties zoals VROM of andere bedrijven/instellingen in de bouwwereld. Hoe meer gemeenten deelnemen, hoe groter de toegevoegde waarde van de vereniging. Kortom, vergroot de effectiviteit door samenwerking, de Vereniging BWT Nederland is hiervoor een prima middel. Voor mij was er geen twijfel over het lidmaatschap.

### Individueel lidmaatschap Ger van Rossum, hoofd Preventie, Brandweer Breda:

De gemeentelijke brandveiligheidszorg is een zaak van intensieve samenwerking tussen de verschillende gemeentelijke diensten. Met name het Bouw- en Woningtoezicht en de Brandweer spelen daarin een cruciale rol. Het is van belang dat we op de hoogte zijn van elkaars ontwikkelingen, zowel lokaal, regionaal als landelijk. Op die manier blijven we scherp op ons functioneren voor burger, bedrijfsleven en overheid. Samenwerken zowel aan de voorkant van het bouwproces in de vorm van de brandpreventie en tijdens de gebruiksfase van een bouwwerk, als wel tijdens en na de brandbestrijding. Ook dan zijn Brandweer en Bouw- en Woningtoezicht gemeentelijke diensten die intensief samenwerken. En terecht. We moeten zorgen dat we elkaar kennen en weten wat anderen kunnen.

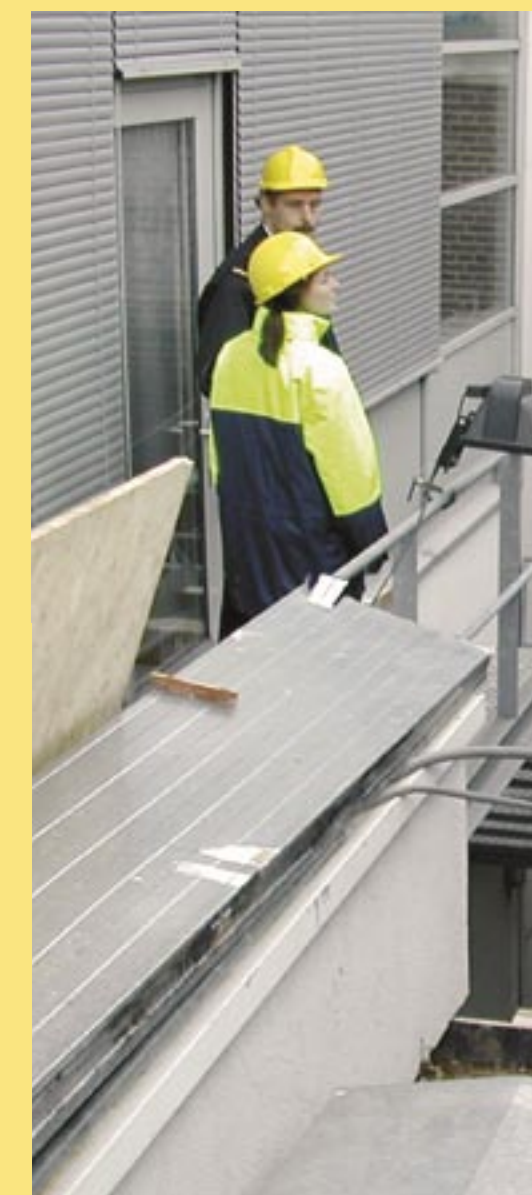
Daarom ben ik lid van de Vereniging voor Bouw- en Woningtoezicht Nederland.

### Geassocieerd lidmaatschap Jan Hendrik Ockels, algemeen directeur van Yacht:

Als ik alle medewerkers optel die wij bij afdelingen BWT in het land aan het werk hebben, zijn wij, als commercieel bedrijf, één van de grootste bouw- en woningtoezichtspecialisten in Nederland. Het is voor ons van groot belang dat onze professionals hun kennis en ervaring blijven ontwikkelen. De Vereniging BWT Nederland biedt daar uitstekende mogelijkheden voor. Het streven van de Vereniging om te komen tot verdergaande standaardisering tussen gemeenten op bijvoorbeeld het gebied van opleidingseisen en werkwijzen, is een goede ontwikkeling. Wij ondersteunen dan ook van harte de doelstellingen van de Vereniging BWT Nederland.

# Professionaliseren door samenwerking

- Kennisuitwisseling
- Belangenbehartiging
- Ondersteuning
- Gemeenschappelijke projecten
- Opleiding en training
- Kwaliteitsborging



#### Colofon

April 2005

Deze brochure is een uitgave van de Vereniging BWT Nederland.

Postadres:

Postbus 416

6710 BK Ede

tel.: 0318-438340

fax: 0318-437653

[info@vereniging-bwt.nl](mailto:info@vereniging-bwt.nl)

[www.vereniging-bwt.nl](http://www.vereniging-bwt.nl)

Kennisbank:

[www.bwt.info.nl](http://www.bwt.info.nl)

Fotografie:

## De tijd is rijp om de krachten te bundelen

De afgelopen jaren nam de druk op het bouw- en woningtoezicht in Nederland sterk toe. Diverse ontwikkelingen in de samenleving stellen steeds hogere, en soms zelfs tegenstrijdige, eisen aan gemeenten. Bijvoorbeeld:

- een steeds toenemende complexiteit van het vergunningverleningsveld, zowel door de nog steeds toenemende hoeveelheid wetten en regels als door de steeds complexer wordende bouwmethoden en –technieken;
- daarbij een toenemend sterke roep om strengere handhaving;
- de verdergaande integratie tussen verschillende vergunningverlenings- en handavingsdisciplines;
- de roep om een meer bedrijfsmatige werkwijze en een strakkere, meer transparante sturing door het politiek bestuur;

- de roep om grotere klantvriendelijkheid;
- de druk op de gemeentelijke financiën. Door al deze ontwikkelingen ontstond bij veel gemeenten de wens om kunde, kennis en krachten te bundelen in een nieuwe beroepsvereniging. In januari 2004 is daarom de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland officieel opgericht, na een oorspronkelijke start in 2003 als projectvereniging voor de Collectieve Kwaliteitsnormering Bouwvergunningen (CKB). De Vereniging wil bijdragen aan een structureel en kwalitatief hoogwaardig bouw- en woningtoezicht in Nederland. Sinds de oprichting is de Vereniging zeer snel gegroeid. Steeds meer gemeenten, professionals en geassocieerde organisaties sluiten zich aan.

## Professionaliseren door samenwerking

De Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland is met name een vereniging voor (en door) beroepsbeoefenaren en hun directe management. Dit neemt overigens niet weg dat de activiteiten van de Vereniging er ook op zijn gericht dat de politiek zo goed mogelijk haar verantwoordelijkheid kan nemen voor de bebouwde omgeving. De Vereniging gaat uit van de traditionele afbakening van de bouw- en woningtoezichttaken: de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving; met de nadruk op het veilig, gezond, duurzaam en bruikbaar

ontwerpen, realiseren en gebruiken van bouwwerken. Alle aspecten van de inhoud van het bouw- en woningtoezicht behoren tot het werkkterrein van de Vereniging. Dat betekent dus niet alleen aandacht voor de technische aspecten van het vak, maar nadrukkelijk ook voor juridische, administratieve en managementvraagstukken. Daarnaast is er ruime aandacht voor aanpalende vakgebieden, zoals ruimtelijke ordening, monumenten- toezicht, welstand en milieu.

## Bestuur en vakcommissies

De Vereniging is in de eerste plaats een vereniging van gemeenten. Alleen de gemeentelijke leden hebben stemrecht in de Algemene Ledenvergadering. Rondom het dagelijks bestuur is een aantal commissies geformeerd die zich op belangrijke thema's uit het bouw- en woningtoezicht richten. Zo is er een Commissie Onderwijs, een Commissie

ICT en een Commissie Kwaliteitsborging. In de commissies kunnen ook niet-gemeentelijke leden actief zijn, zoals individuele leden en geassocieerde organisaties. Daarnaast worden veel van de activiteiten van de Vereniging georganiseerd in de vorm van projecten, waarvoor aparte financiering wordt geworven.

## De kracht en de voordelen van deelname in de Vereniging

Door de bundeling van krachten in de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland, kunnen er grote voordelen voor alle gemeenten ontstaan, door:

### • Gemeenschappelijke aanpak van gemeenschappelijke problemen

Veel gemeenten zoeken oplossingen voor dezelfde problemen en vraagstukken. Gemeenten die hun krachten bundelen, kunnen op die manier efficiënter en effectiever werken. De individuele afdelingen hoeven immers niet allemaal het wiel opnieuw uit te vinden. Bovendien is, bij complexe vraagstukken, samenwerking tussen gemeenten vaak de enige manier om zaken op te pakken. Met het project Centrale Server Bouwvergunningen, bijvoorbeeld, wordt bekeken of gemeenten die zich individueel geen digitaal loket kunnen of willen veroorloven, via een gezamenlijke aanpak toch digitaal aanvragen voor bouwvergunningen kunnen aannemen en afhandelen.

### • Plus: meer financiering en steun voor de aanpak van gezamenlijke vraagstukken

Een ander, belangrijk punt is dat in verenigingsverband financiering gevonden kan worden, die een individuele gemeente niet of slechts moeizaam zou kunnen verwerven. Zo heeft de Vereniging voor het project Collectieve Kwaliteitsnormering subsidie kunnen krijgen van de ministeries van VROM, BZK en Justitie. De digitale kennisbank BWTinfo is opgezet in nauwe samenwerking met het ministerie van VROM.

### • Directe antwoorden op uw vragen

Door de bundeling van kennis en kunde in de Vereniging, kan iedere medewerker sneller antwoorden vinden op allerlei vragen, of die nu technisch, juridisch, of organisatorisch van aard zijn. De Vereniging en het ministerie van VROM ontwikkelden de digitale kennisbank BWTinfo (www.bwtinfo.nl). Wie informatie of kennis heeft die waardevol kan zijn voor andere gemeenten, kan dit daar aanleveren; wie informatie zoekt, kan het daar



snel vinden. Een uitwisseling met voordelen voor iedereen. Wie vandaag kennis brengt, komt morgen kennis halen!

### • Belangenbehartiging: een stem die gehoord wordt op landelijk niveau

Een sterke vereniging is een sterke en waardevolle gesprekspartner voor andere partijen, zoals de VNG en het ministerie van VROM. Elke gemeente die lid wordt, vergroot de kracht van de Vereniging op landelijk niveau. Bovendien kan elke deelnemende gemeente, via haar stem in de Algemene Ledenvergadering, de ALV, invloed uitoefenen op de standpunten van de Vereniging in deze overlegvormen. (NB: alleen gemeentelijk lidmaatschap geeft stemrecht in de ALV.)

### • Leer je collega's kennen

Betere onderlinge contacten maken het makkelijker om ook informeel en ad hoc met collega's van andere gemeenten kennis en ervaringen uit te wisselen. Het komt vaak voor dat medewerkers van gemeenten uit dezelfde regio tijdens bijeenkomsten van de Vereniging voor het eerst echt kennis met elkaar maken. Daardoor ontstaan platforms om met elkaar ook over plaatselijke c.q. regionale aspecten kennis uit te wisselen.

### • Verhoging van de kwaliteit

Om te beginnen biedt de Vereniging de afzonderlijke BWT-organisaties veel hulpmiddelen die hen (nog) beter in staat stellen de kwaliteit te borgen en zowel medewerkers als de organisatie te professionaliseren. Ook op het gebied van opleiding en training wil de Vereniging bijdragen aan verdere kwaliteitsverhoging. Zo is de Vereniging betrokken bij overleg met opleidingsinstituten over de (uniformering van) de opleidingsvereisten van de meest voorkomende functies.

### • Verlaging van de kosten

Lidmaatschap van de Vereniging werkt kwaliteitsverhogend en kostenverlappend, doordat:

- minder zelfstandig hoeft te worden uitgevonden, gemaakt en uitgevoerd.
- er via benchmarking en bijvoorbeeld projecten zoals het CKB-project meer inzicht ontstaat in haalbare efficiëntie- en effectiviteitniveaus.

De diensten zullen voor leden zoveel mogelijk gratis of anders tegen maximaal de kostprijs voor de Vereniging, worden geleverd.

## Drie soorten lidmaatschap

De Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland kent drie soorten lidmaatschap, te weten het:

- gemeentelijk lidmaatschap
  - persoonlijk lidmaatschap voor individuele professionals
  - geassocieerd lidmaatschap, voor bijvoorbeeld ingenieursbureaus, opleidingsinstituten en rijksdiensten
- Belangrijk: alléén het gemeentelijk lidmaatschap geeft stemrecht tijdens de Algemene Ledenvergadering, de ALV. Ook deelgemeenten en stadsdelen kunnen gemeentelijk lid worden. Individuele leden en geassocieerden kunnen wel lid worden van de commissies van de Vereniging.



### 1. Gemeentelijk lidmaatschap

Zoals gezegd hebben alleen gemeentelijke leden stemrecht in de ALV. De gemeente wordt in de Vereniging vertegenwoordigd door de verantwoordelijke ambtenaar voor het bouw- en woningtoezicht (of door een andere ambtenaar die schriftelijk door het bestuur is aangewezen als vertegenwoordiger). Per gemeente kan (ongeacht de omvang van de gemeente) één stem in de ALV worden uitgebracht. In deze brochure vindt u een overzicht van het grote belang van gemeentelijk lidmaatschap, en van de directe voordelen voor uw gemeente. Het gemeentelijk lidmaatschap biedt u:

- invloed op de koers en de besluiten van de Vereniging door stemrecht in de algemene ledenvergadering;
- mogelijkheid tot deelname in een van de Commissies van de Vereniging;
- korting op, of het gratis verkrijgen van, diensten van de Vereniging; zo krijgen gemeenten die lid zijn € 500,- korting bij deelname aan de standaardversie van de Benchmark BWT 2005;
- een abonnement op Bouwtoezicht Magazine: 6 x per jaar het vakblad van de Vereniging;
- toegang tot het besloten deel van de website van de Vereniging, www.vereniging-bwt.nl.

### 2. Persoonlijk lidmaatschap

Het persoonlijk lidmaatschap is met name bedoeld om zoveel mogelijk individuele professionals die op het vlak van

het bouw- en woningtoezicht werkzaam zijn, in staat te stellen continu de vinger aan de pols van de ontwikkelingen in het vakgebied te houden. Zij kunnen op persoonlijke titel lid worden van de Vereniging. Het persoonlijk lidmaatschap biedt u:

- 6 x per jaar gratis Bouwtoezicht Magazine thuis op de mat;
- toegang tot het besloten deel van www.vereniging-bwt.nl;
- automatische uitnodigingen voor de diverse verenigingsactiviteiten;
- korting op deelname aan activiteiten, zoals congressen en studiedagen;
- mogelijkheid tot deelname in een van de Commissies van de Vereniging

### 3. Geassocieerd lidmaatschap

Het geassocieerd lidmaatschap staat open voor niet-gemeentelijke organisaties die actief zijn op het terrein van het bouw- en woningtoezicht. Hoewel deze organisaties geen stemrecht kunnen verwerven in de ALV, is de Vereniging overtuigd van het wederzijdse belang van geassocieerd lidmaatschap door de uitwisseling van kennis, ervaring en kunde.

Het geassocieerd lidmaatschap biedt u:

- 6 x per jaar gratis Bouwtoezicht Magazine;
- toegang tot het besloten deel van www.vereniging-bwt.nl;
- automatische uitnodigingen voor de diverse verenigingsactiviteiten;
- korting op deelname aan activiteiten, zoals congressen en studiedagen;
- mogelijkheid tot deelname in een van de Commissies van de Vereniging

## Meer weten?

Op [www.vereniging-bwt.nl](http://www.vereniging-bwt.nl)

vindt u uitgebreide actuele

informatie over de Vereniging,

haar commissies, activiteiten

en projecten. U kunt hier het

complete bedrijfsplan van de

Vereniging lezen en

downloaden. Een exemplaar

van het bedrijfsplan

kunt u ook aanvragen via

[info@vereniging-bwt.nl](mailto:info@vereniging-bwt.nl).

U krijgt het dan via e-mail

toegezonden.