

Landelijke opleiding Toezicht en Handhaving

Bouwtoezicht
en
Woontoezicht

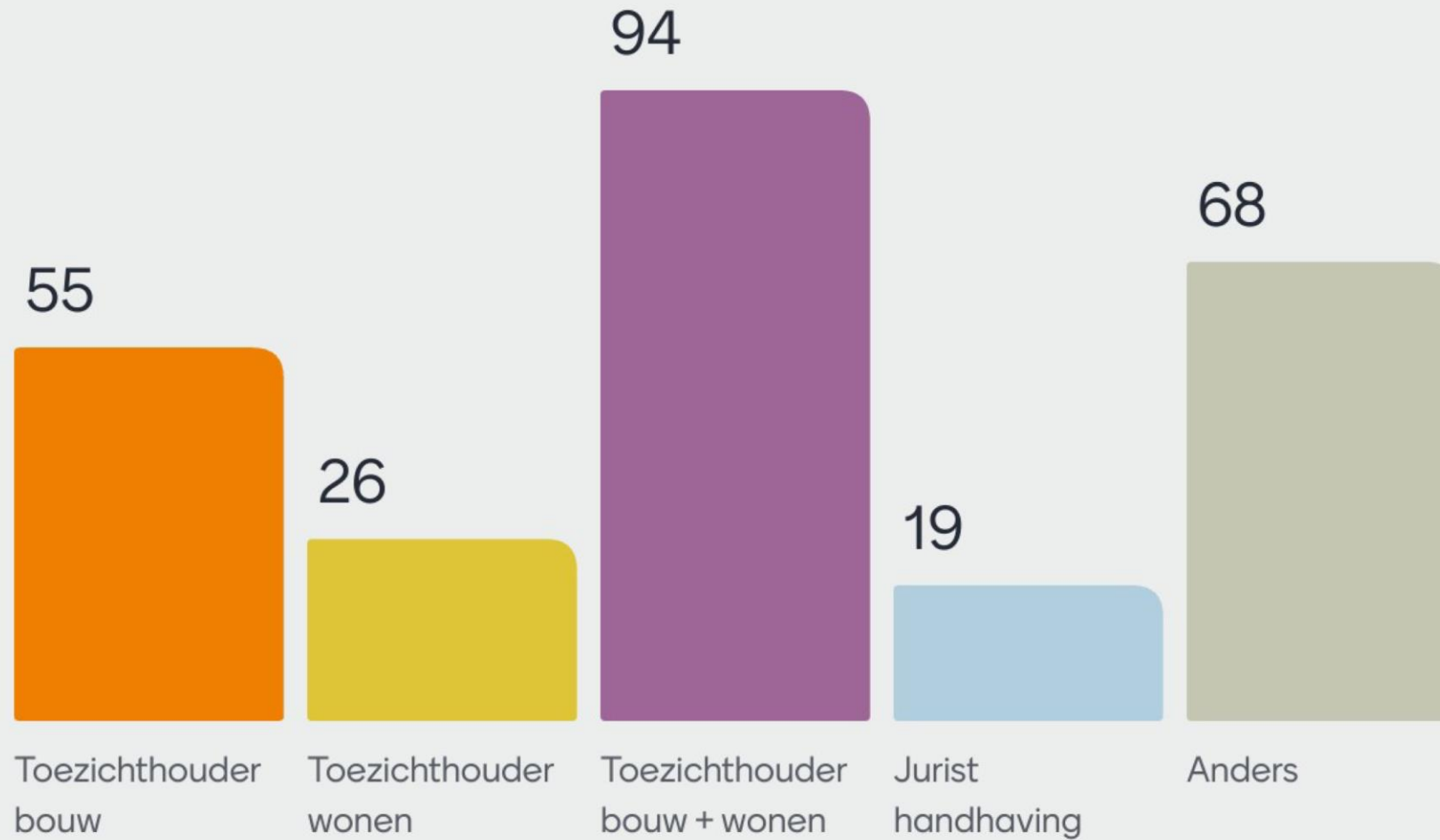
Handhaverscongres 15 mei 2025

A wide-angle photograph of a large audience seated in a modern hall, facing a stage. A presenter in a dark suit stands on the stage, facing the audience. A large screen on the left shows a news image with the text 'e redden valt'. The hall has a curved ceiling with exposed ductwork and speakers. The audience is diverse in age and attire, mostly men in business casual wear. The text 'Wie zitten er vandaag in de zaal?' is overlaid in white. The Menti.com logo is also visible in the center.

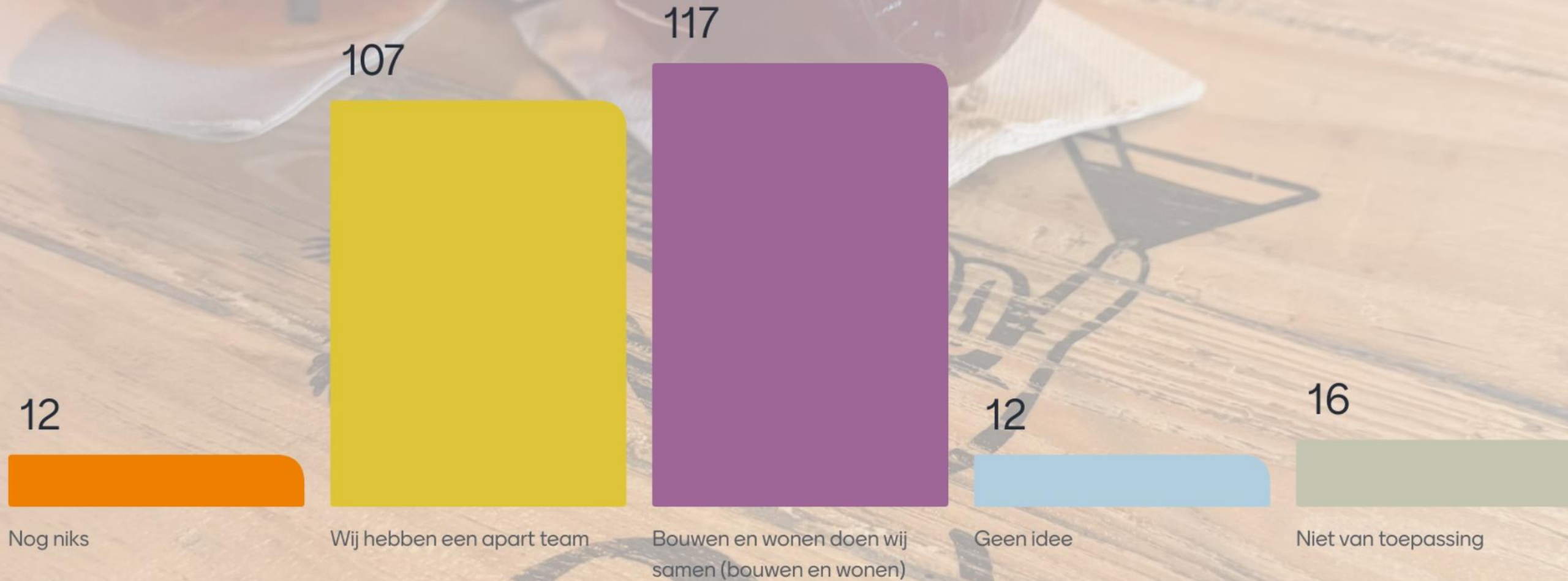
Wie zitten er vandaag in de zaal?

MENTI.COM

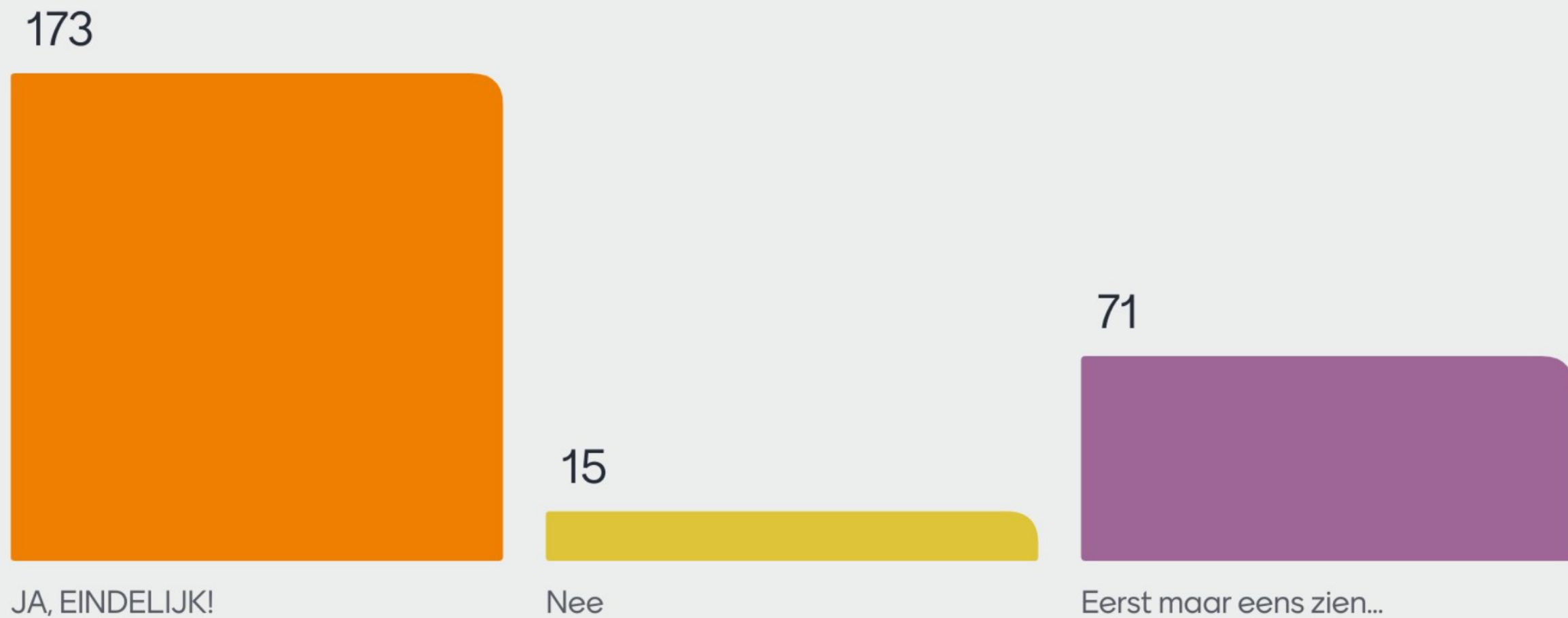
Wat is jouw functie? Bouwen - wonen - beiden - anders?



Wat is er bij uw organisatie voor woontoezicht geregeld?



Zou je een nieuwe opleiding speciaal voor Toezicht en Handhaving interessant vinden?



NIEUWE OPLEIDING Toezicht & Handhaving? Welke onderwerpen zijn belangrijk?

Waarom?



Specifieke opleiding
T&H ontbreekt



Toezicht en handhaving
onder een (juridisch)
vergrootglas



Veel nieuwe wetgeving
(ook naast
Omgevingswet)



Integrale benadering
steeds vaker gewenst

Goed is niet
meer goed
genoeg

Hogere eisen:

- Jurisprudentie
- Strafrecht bestuursrecht integratie
- **Daderschap**
- **Bewijsvoering**
- Dossiervorming
- **Rapportages**
- Evenredigheid (boetes)
- Proportionaliteit (o.a. boetes)
- Zoeken van creatieve integrale oplossing



Nader toelichting

- Professionalisering toezichthouders
- Kwaliteitsverbetering
- Basis moet beter
- Meer kennis, betere vaardigheden
- Integrale benadering

- Nieuwe wetgeving, zeker op gebied van woningtoezicht
- Hogere eisen die gesteld worden aan toezichthouders
- Rechterlijke macht kritischer op beleid en uitvoering

- Geen gedegen opleiding op dit moment
- Beperkte tijd voor begeleiding (zeker bij nieuwe (zij)instroom
- Veel vragen (ook van andere (kleinere) gemeenten
- Vraagbaak/forum?

ABW

ABW 1 en 2:

- veelal gericht op vergunningverlening
- (in elk geval te weinig op toezicht)

6 aanbieders

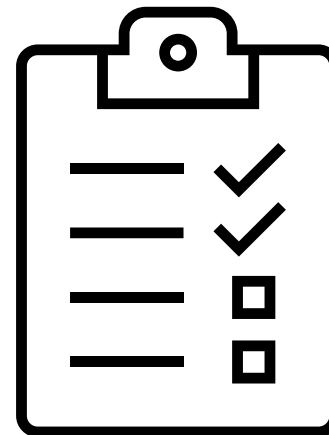
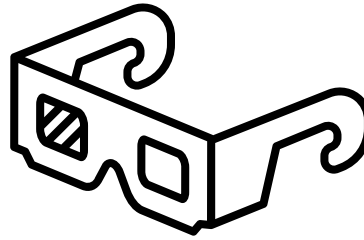
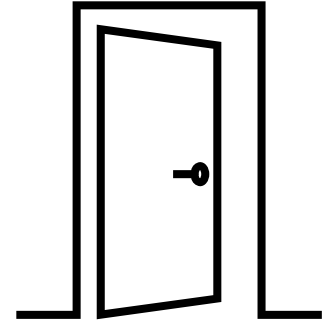
- Verschillen onderling
- Vergelijken
- Modules?

Antwoord

- Meer kennis
- Betere uitvoering
- Meer bewust
- Beter gecheckt
- Beter afgewogen



OPLEIDING



Overzicht opleidingen (schets)

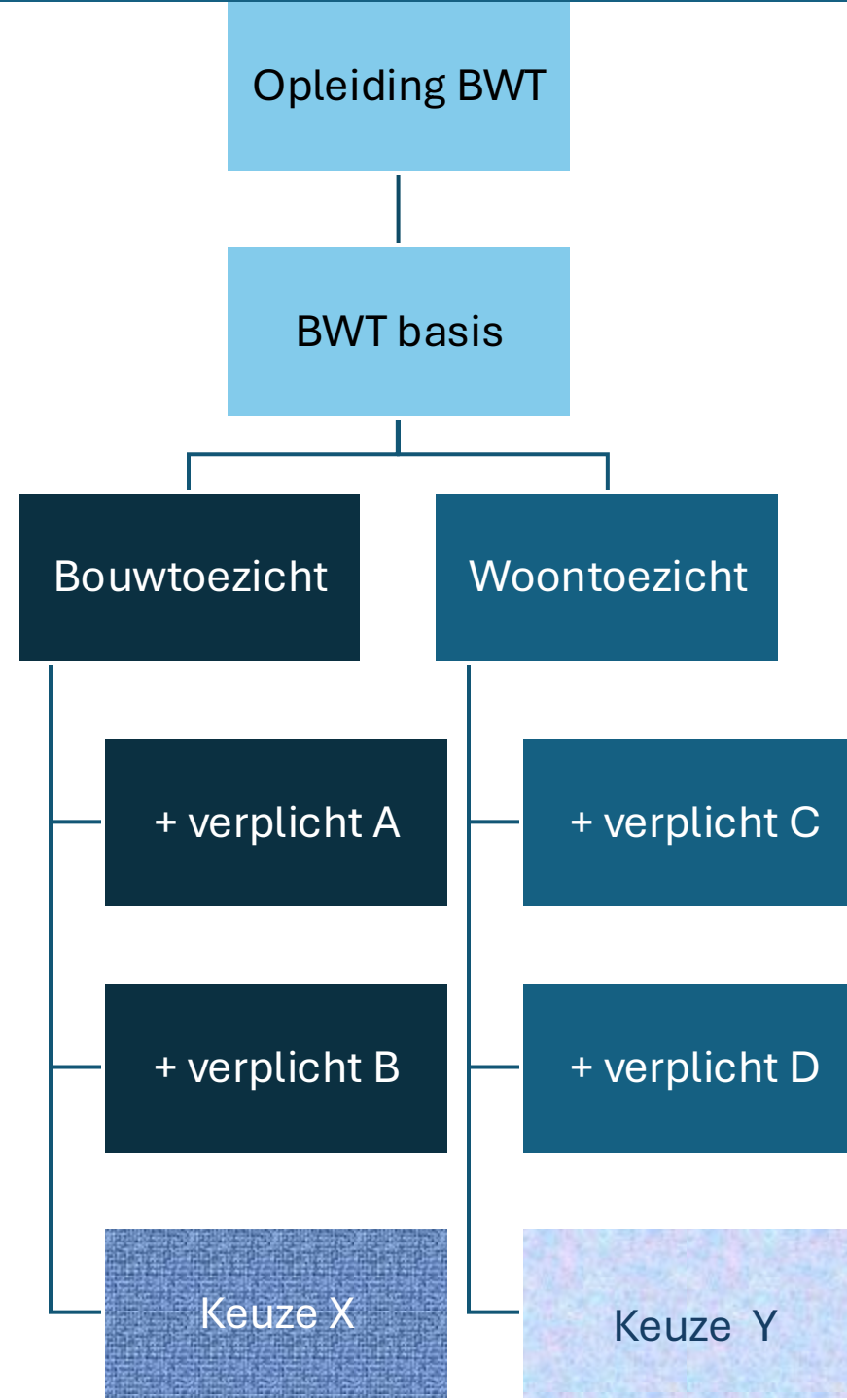
BWT basis: onderwerpen die voor alle toezichthouders relevant zijn

Bouwtoezicht: onderdelen die voor een toezichthouder bouw erg belangrijk zijn en daarom verplicht.

Woontoezicht: onderdelen die voor een toezichthouder wonen erg belangrijk zijn en daarom verplicht.

Keuzeopties: voor bouwtoezicht of woontoezicht interessant of relevant, maar niet verplicht. Dit kunnen onderdelen zijn die bij de andere taak verplicht is, of andere onderwerpen.

Verdieping/masterclasses: In de toekomst voegen we mogelijk ook nog interessante masterclasses en. En ook verdieping voor senior medewerkers of juristen behoren tot de mogelijkheden. Daarom is een centrale plek voor kennisdeling waar alle relevante informatie voor T&H is te vinden van belang.



Eindtermen

Eindtermen zijn **beknopte omschrijvingen van de kennis, inzichten en vaardigheden** waarover een deelnemer aan het eind van een opleiding minimaal moet beschikken:

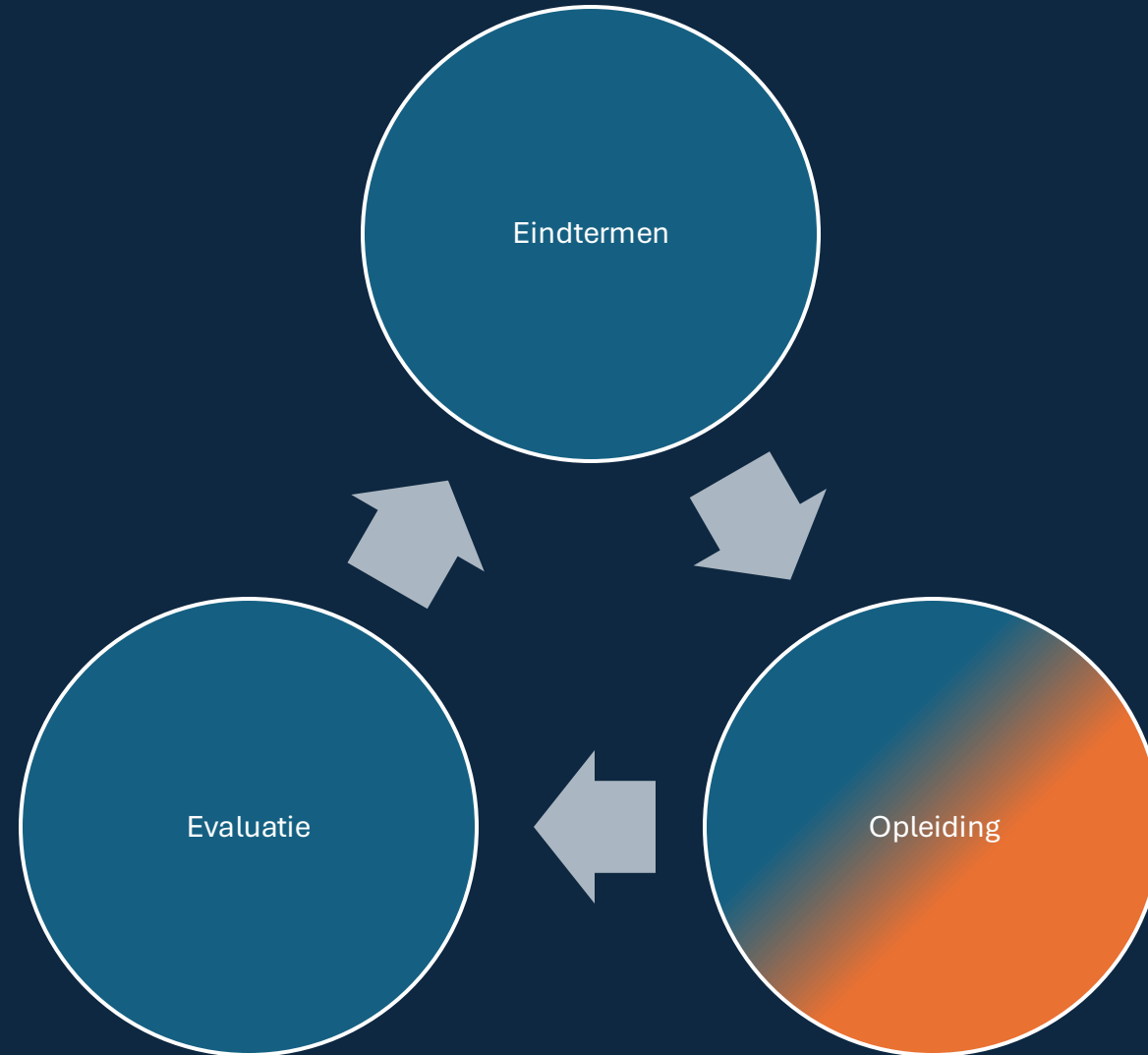
Eindtermen

Eindtermen zijn

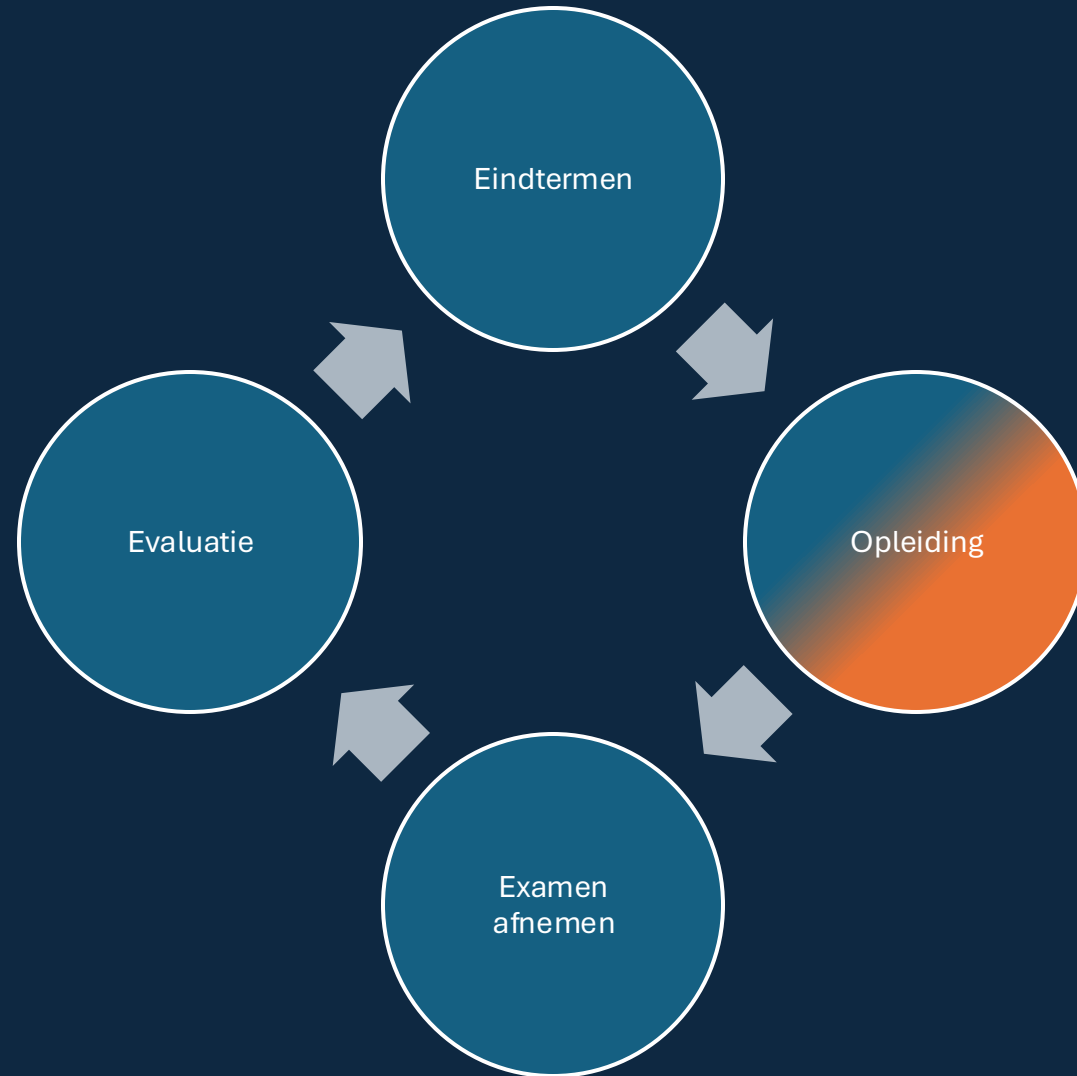
beknopte omschrijvingen van de kennis, inzichten en vaardigheden waarover een deelnemer aan het eind van een opleiding minimaal moet beschikken:

- Kennis
- Inzicht
- Vaardigheden
- Aan het eind van de opleiding
 - eindtermen
 - examen?

Schets van stappen



Schets van stappen



Wie doen mee?

Gemeenten

- Den Haag
- Rotterdam
- Amsterdam
- Utrecht
- Groningen
- Leiden
- Leeuwarden
- Haarlem

- Vereniging BWT Nederland
- Ministerie VRO
- VNG
- Platform 31



Enkele voorbeelden van onderwerpen (algemeen):

- Gemeentewet (specifieke onderwerpen)
 - Algemene wet bestuursrecht (specifieke onderwerpen)
 - Algemene wet op het binnentreden
 - AVG (specifieke onderwerpen)
 - Wet BAG (specifieke onderwerpen)
 - Wet BRP (specifieke onderwerpen)
 - Wet Bibob (specifieke onderwerpen)
-
- Goed en zorgvuldig rapporteren
 - Bewijslastverdeling en overtrederschap

Voorbeelden van onderwerpen (bouwtoezicht):

- Omgevingswet/Bbl ca.
 - Regels rond ruimtelijke ordening/omgevingsplannen
 - De knip
 - Kwaliteitsborging
 - Vergunningvrij bouwen
 - Technische en (brand)veiligheidseisen aan gebouwen
 - Gebruikseisen
 - Duurzaamheid
 - Monumenten/erfgoed
 - Asbest
 - Energielabel C kantoren
 - “Gasketelwet”
- Burgerlijk wetboek (boek 5: burennrecht)

Voorbeelden van onderwerpen (woontoezicht):

- Wet goed verhuurderschap
 - Wet betaalbare verhuur
 - Huisvestingswet/Huisvestingsverordening
 - Woningonttrekking (artikel in de Hvw)
 - Wet opkoopbescherming (artikel in de Hvw)
 - Wet toeristische verhuur (artikel in de Hvw)
 - Wet aanpak woonoverlast
 - Wgbmp
 - Opiumwet
 - Bbl (specifieke onderwerpen voor woontoezicht)
-
- Participatiewet (Pw)
-
- Burgerlijk wetboek (boek 6 overeenkomsten en boek 7 huurrecht)



Competenties?

Competenties en vaardigheden

Voorbeeld:

Competenties gekoppeld aan de Kwaliteitscriteria 3.0

Toeziethouder en handhaver



Competenties en vaardigheden

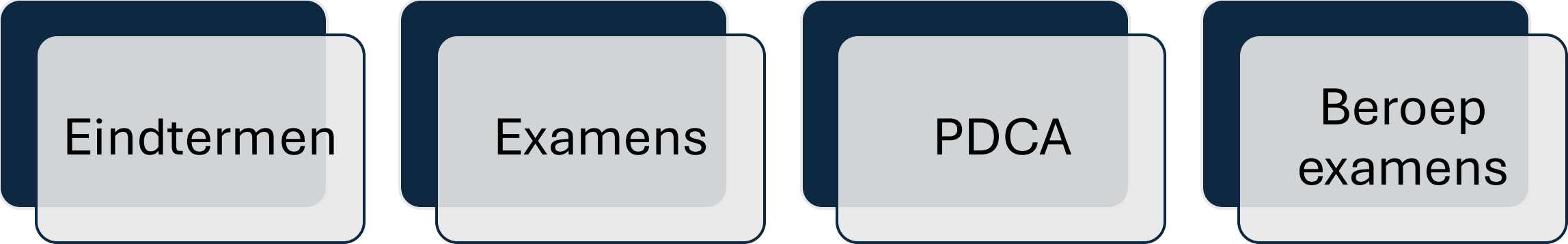
Voorbeeld:

Competenties gekoppeld aan de Kwaliteitscriteria 3.0

Juridisch adviseur



Commissie/Raad van toezicht



Eindtermen

Examens

PDCA

Beroep
examens

Wie doen mee?

Doe jij ook mee?



Vragen?

Nog iets gemist?