Digitale vergunningverlening met BIM

Digigo Beleidsmaatregel 13



Onderdeel Bestuursakkoord Digitale Gebouwde Omgeving 2027

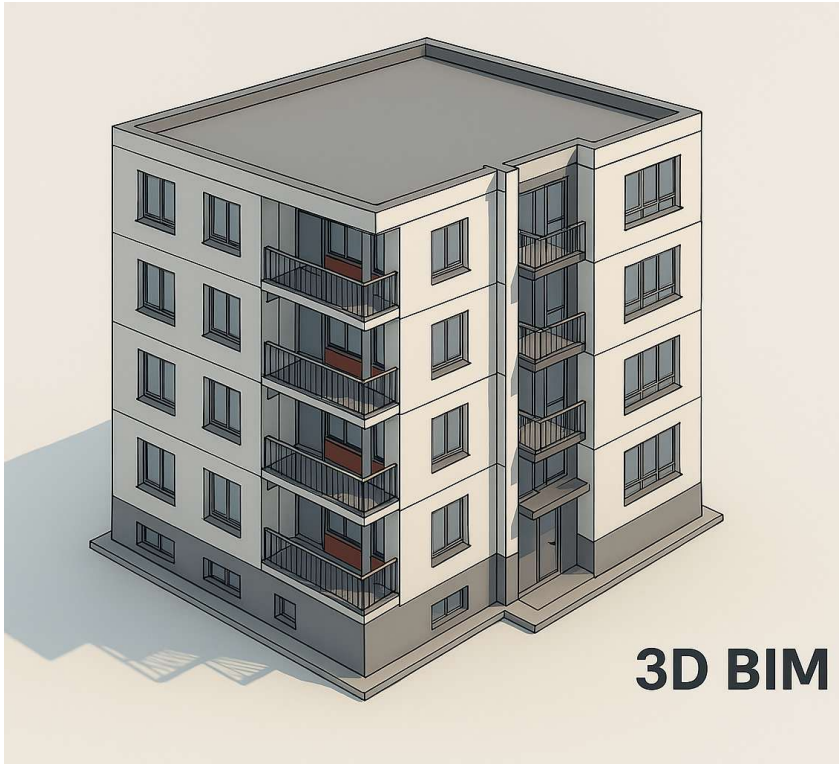


Het project

Doel project

Het zoveel mogelijk geautomatiseerd ondersteunen van de verwerking van de vergunningaanvraag **woningbouw** middels gebruik van **BIM** bij zoveel mogelijk gemeenten.

BIM = Building Information Model



Leertraject DSO Pro



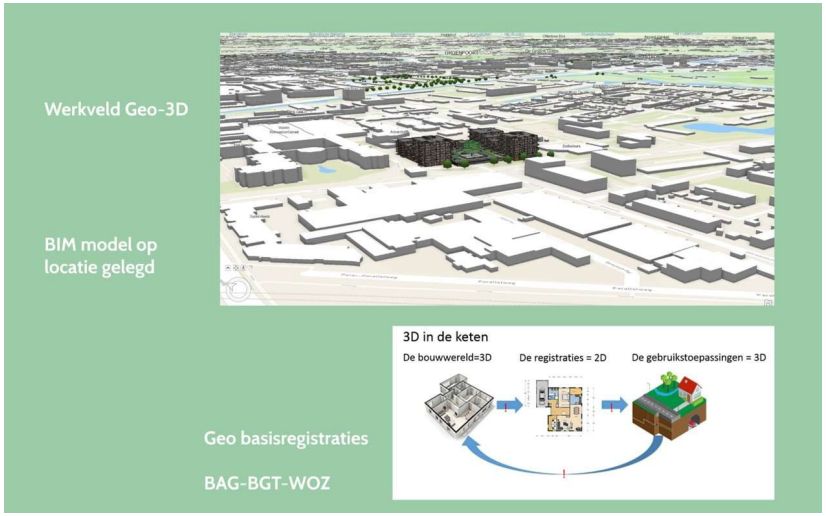




2D tekening in PDF/DWG **vs** 3D model in IFC



- DSO-LV
- Commissie voor ruimtelijke kwaliteit (welstand)
- Toezicht met CHEPP
- Basisregistraties ook in 3D?





Samenhangende Objectregistraties (SOR)





T3D Programma totaal driedimensionaal

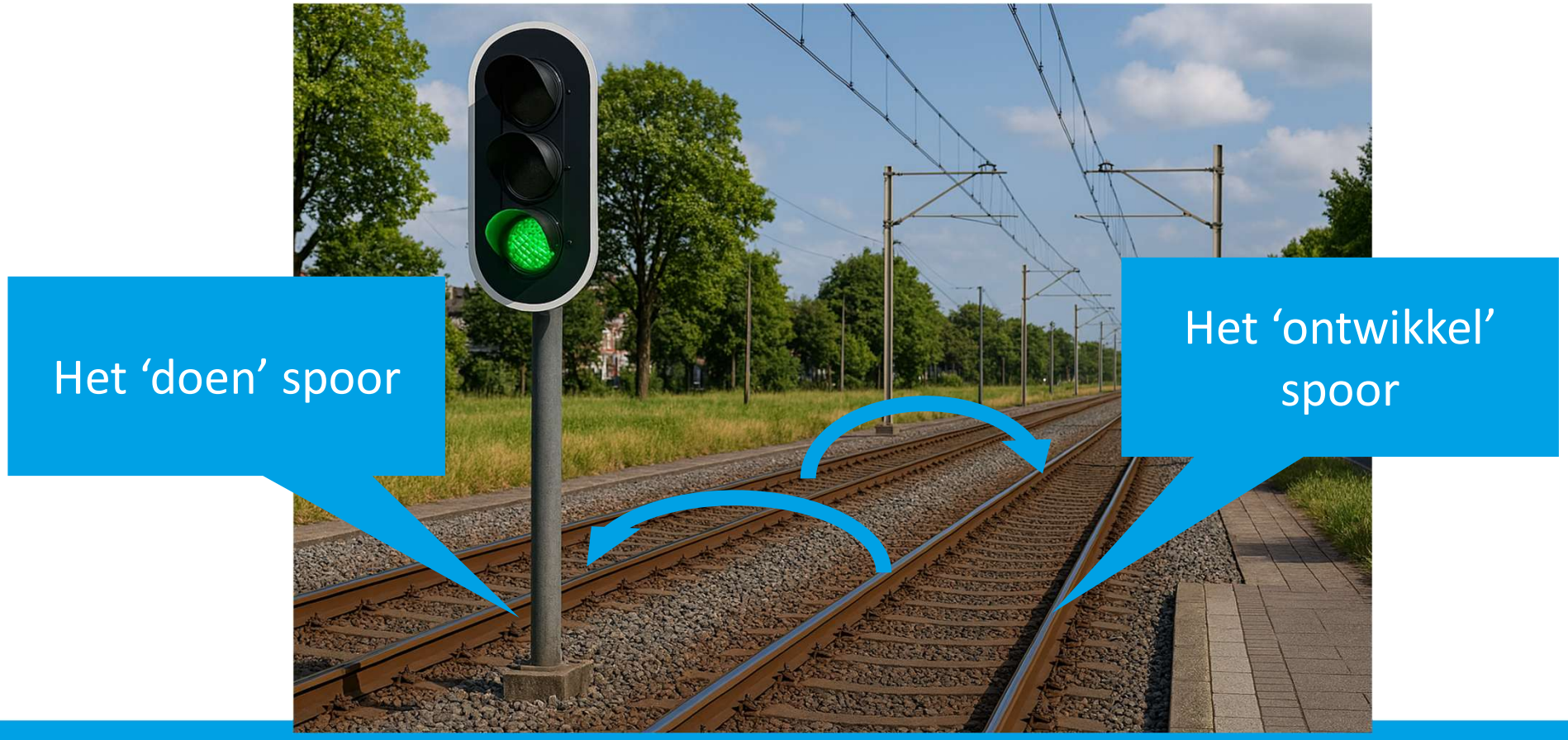
We hebben het drone-bestand vergeleken met het BIM-model



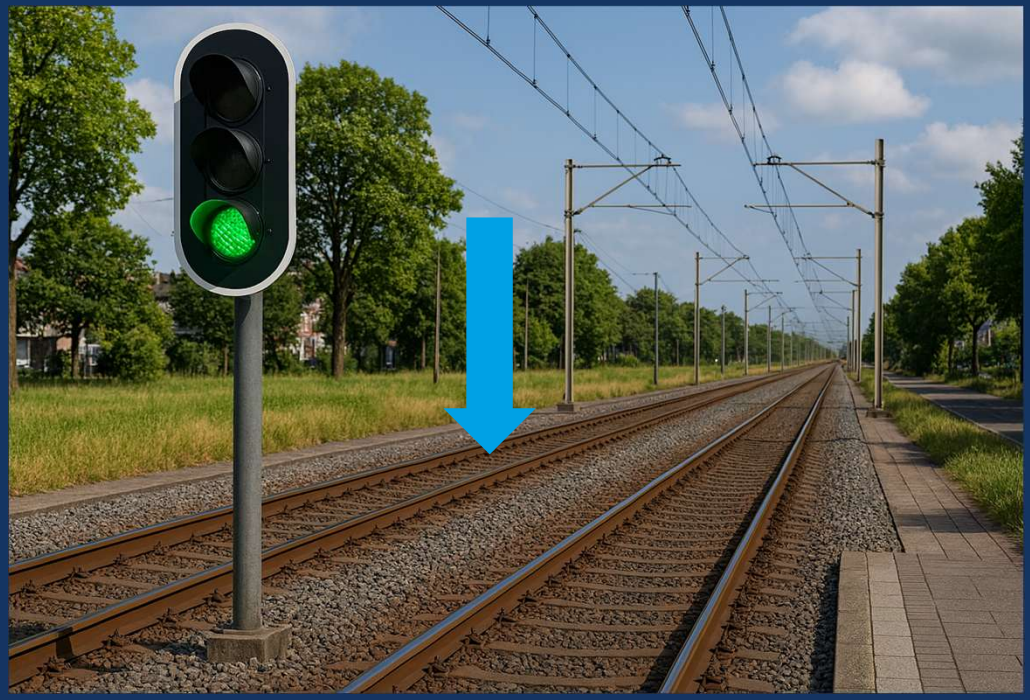
Voordelen toepassen BIM

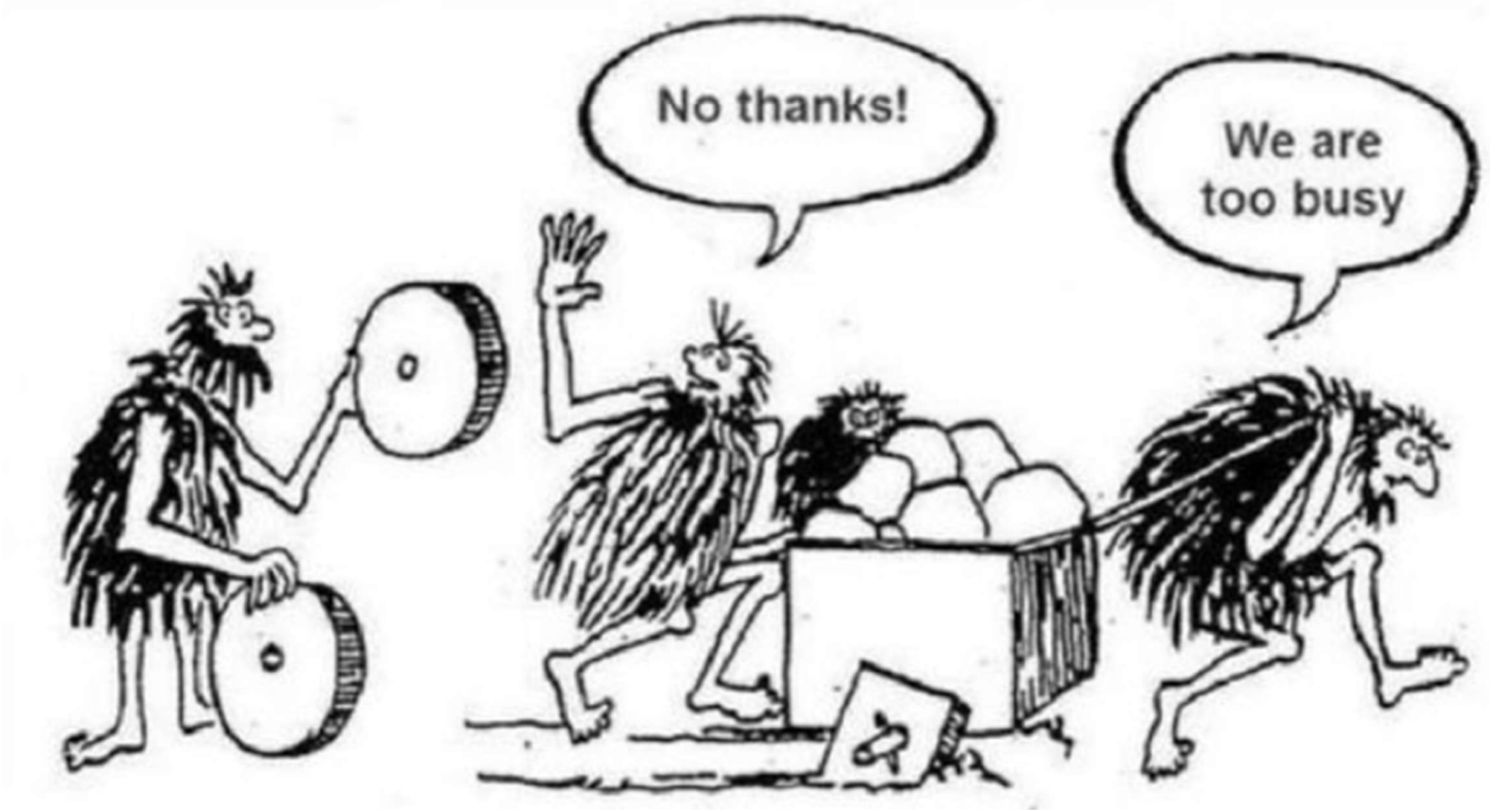
- BIM is de standaard bij de meeste indieners van de aanvraag omgevingsvergunning (nummer 3 in de wereld)
- Een BIM model is rijk aan data die gemeenten in staat stelt beter en sneller (geautomatiseerd) te controleren
- Mogelijkheid om vooraf te controleren op volledigheid van vergunningaanvraag (‘95% van de vergunningaanvragen zijn onvolledig’)
- BIM modellen kunnen worden geplaatst in de omgeving waar het bouwwerk komt
- Automatiseren komt tegemoet aan krapte op de arbeidsmarkt
- Ook veel voordelen bij toezicht en handhaven

Aanpak: twee sporen



Spoor 1: Het ‘doen’ spoor




No thanks!
We are too busy

Samen met de 12 koplopers (15 gemeenten)

















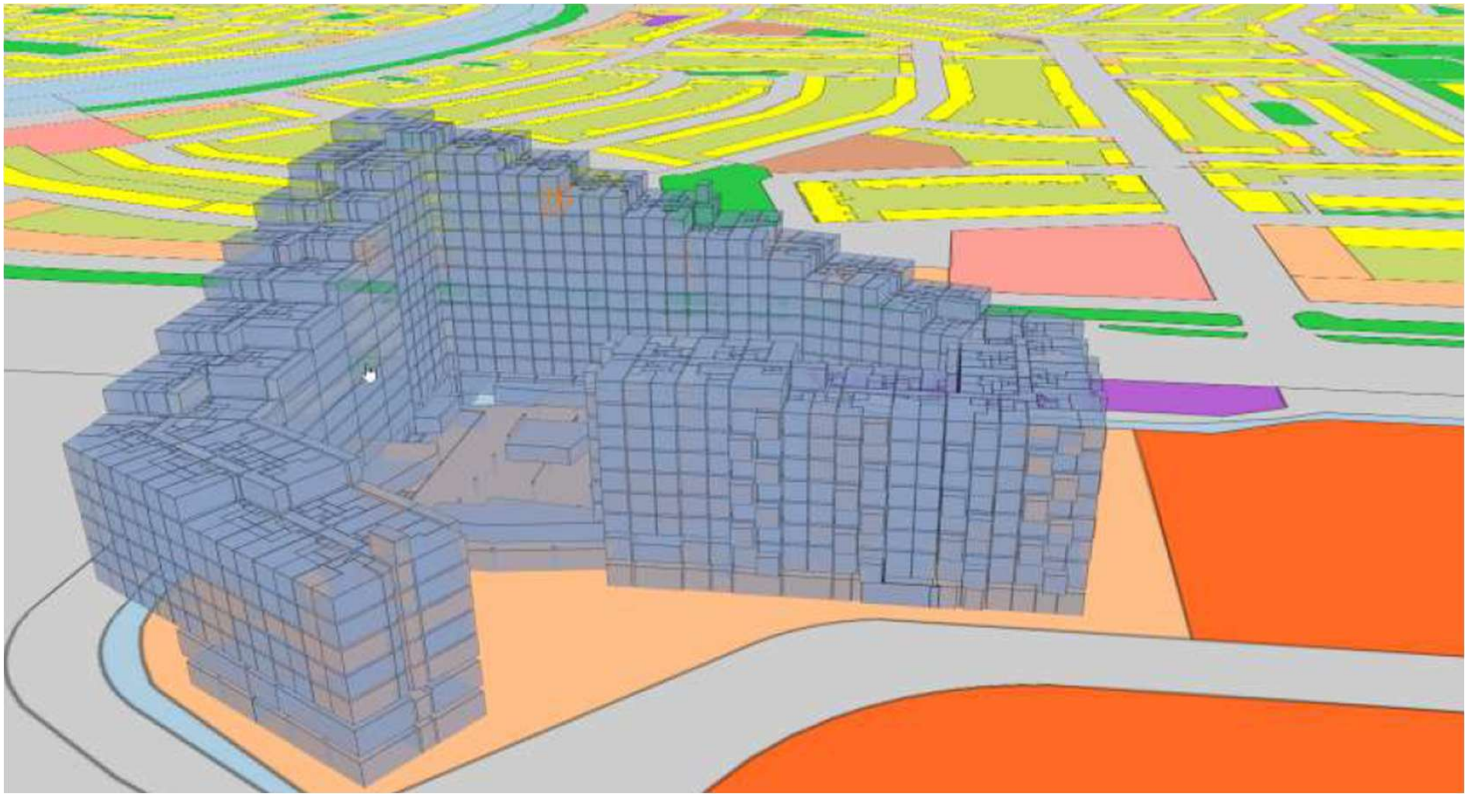
Kennis en ervaring delen



Beproeven vergunningverlening met BIM



Uitproberen BIM en GEO software



Controles definiëren en uitwerken



VNG

Leveranciersmanagement



















Co-financiering



Gemeente



Digigo/project

Helpen bij de implementatie





Architect of projectontwikkelaar

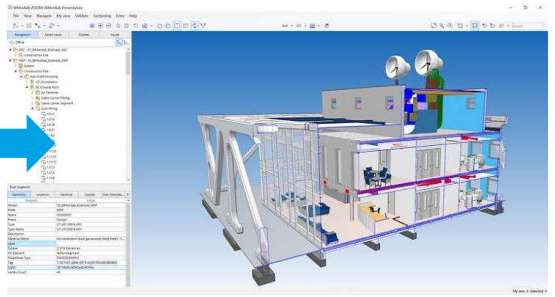


Omgevingsloket

VTH

vergunningen, toezicht & handhaving

VTH applicatie

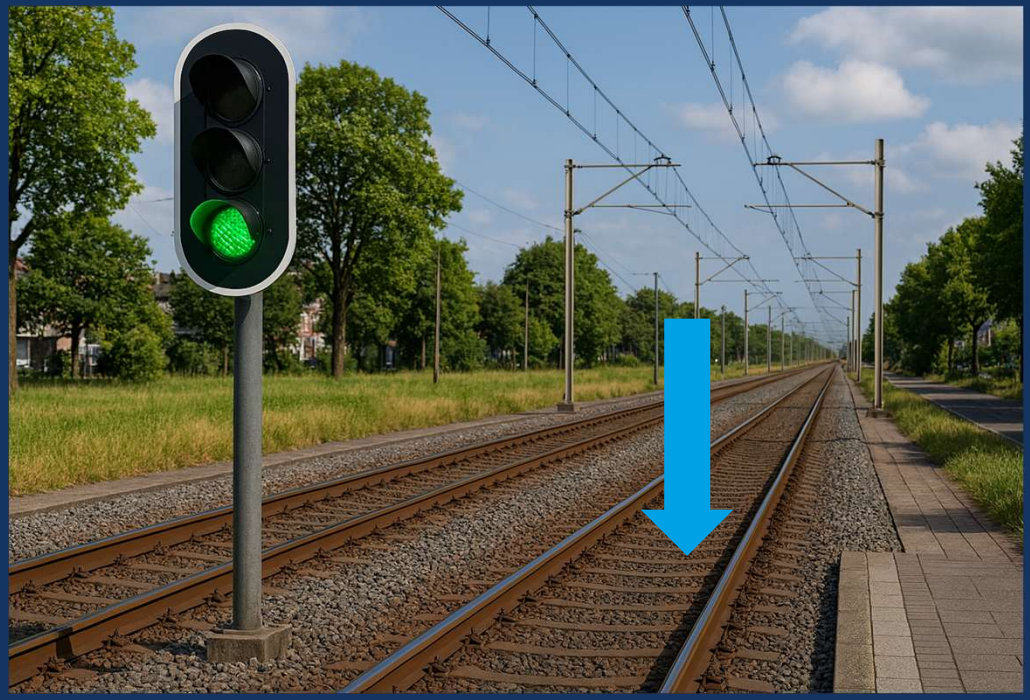


BIM viewer icm Geo data

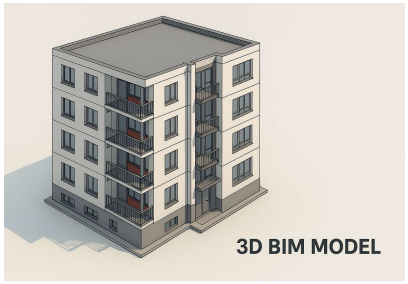
↓

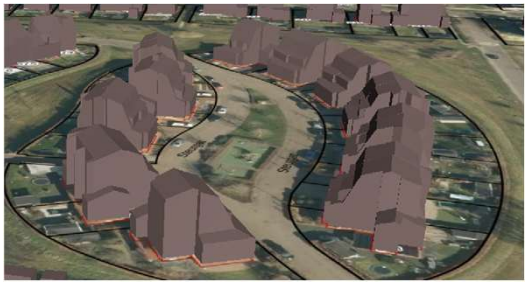
Geautomatiseerde controles

Spoor 2: Het ‘ontwikkel’ spoor



Landelijke afspraken o.b.v. controles gemeenten







BIM data

GEO data

Machine leesbare regels



Afspraken maak je samen met ketenpartijen

Koninklijke NLingenieurs

digiGO

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

NEPROM

Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infrabedrijven

BNA
Koninklijke Bond van Nederlandse Architectenbureaus

Won
Bouv



Vereniging Bouw- & Woningtoezicht Nederland

buildingS
International

Wereldwijde Digital Building Permit Conference

- DBP conference in 2027 in Nederland (Digigo, TU Delft en VNG)





Resultaten tot nu toe

- 17 gestandaardiseerde checks uitgewerkt en goedgekeurd.
- Alle benodigde GEO data beschikbaar in nationale open data.
- Gemeenten maken eigen keuze voor Vergunning Controle Service
- Inzicht in alle benodigde gebouwgegevens -> ILS omgevingsvergunning
- Softwareleveranciers starten met implementeren van geautomatiseerd checken
- Video's met uitleg komen eraan
- DSO gaat bandbreedte vergroten naar 1 gig per Q4 op testomgeving.
- We hebben een website waar informatie te vinden is.
- We zijn in gesprek met meer gemeenten.
- We presenteren ons project op veel plekken: Jaarcongres BWT, Kennisdag VNG, Dday Digigo, congres Digibouw en DBP in Munchen.

Wat verwachten we van de gemeenten?

- Maak een start met het controleren van vergunningaanvraag met een BIM model
  - Vraag één of meerdere BIM modellen op bij architecten en/of projectontwikkelaars
  - Zorg voor een BIM viewer in combinatie met GEO data
  - Regel een introductiesessie met Lex en Willeke
  - Beproef de werking en deel je ervaring met ons en andere gemeenten
- Selecteer een leverancier voor de levering van een vergunning controle service (zie eerdere leveranciers)
- Controleer of het automatisch controleren in de software goed werkt en deel je ervaring met ons
- Help mee aan de ontwikkeling van landelijke afspraken en beproef deze
- Ondersteun de landelijke uitrol!

Vragen:

jeroen.deruig@vng.nl
06-21272546

Meer info:

https://vng.nl/artikelen/digitale-vergunningverlening-met-bim-building-information-modeling