

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland

Aan: de leden van de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken
(onderwerp bouw) van de Tweede Kamer

Datum: 19 december 2011

Betreft: invoeringsdatum Bouwbesluit 2012

Zeer geachte leden van de Tweede Kamer,

Voor zover nu bekend is, vindt op 20 december a.s. van 16:00 tot 18:00 uur uw Algemeen Overleg plaats over de respons van voormalig minister Donner op de op 1 november 2011 door de Kamer aanvaarde moties in relatie tot het Bouwbesluit 2012. In 2010 heeft uw Kamer bedongen, dat deze Algemene maatregel van bestuur voortaan zou onderhevig zou zijn aan een 'voorhangprocedure' in plaats van de voordien gebruikelijke 'nahang'. Deze ingreep verhoogt weliswaar de democratische controle op deze belangrijke AMvB, maar maakt ook de definitieve inhoud en invoeringsdatum een stuk minder voorspelbaar.

Wij dringen er bij u als leden van de Tweede Kamer en bij mevrouw Spies als ambtsopvolger van de heer Donner op aan een eind te maken aan onduidelijkheid over de invoeringsdatum. Zowel de ontwikkelaars en ontwerpers van bouwplannen en de uitvoerende bouwbedrijven, als de de publiekrechtelijke toetsers en toezichthouders, die wij vertegenwoordigen, hebben het grootste belang bij deze duidelijkheid. Niet alleen moeten zij en wij in de gelegenheid zijn ons inhoudelijk adequaat voor te bereiden op de gewijzigde regelgeving, ook is het van groot belang of een bouwplan wordt ingediend en getoetst onder de vigeur van het Bouwbesluit 2003 of het Bouwbesluit 2012.

Onduidelijkheid en onzekerheid over de invoeringsdatum kan leiden tot verwarring, dubbel werk en kapitaalvernietiging. Zowel de nog steeds in zwaar weer verkerende bouwbedrijfstaking in ons land als de aan forse bezuinigingen onderhevige gemeenten en andere overheden kunnen zich deze onzekerheid, nog sterker dan anders, niet permitteren. De minister en u kunnen in goed overleg de Nederlandse bouwkolom aan zowel publieke als private zijde de duidelijkheid en zekerheid bieden waar wij om vragen. Wij vertrouwen op u!

Namens de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland,

Hoogachtend,

Henk Beekhuis,
voorzitter