

DE LEGESLOTTERIJ

PEOPLE MAKE
SENZE®

Hetzelfde bouwwerk. Een andere gemeente. Een andere rekening.



Meerdere onderzoeken gedaan

PEOPLE MAKE
SENZE[®]



Dia 2

LP1 Foto van onderzoek?
Lineke Prinsen; 2026-10-06T08:22:00.507

PEOPLE MAKE
SENZE®

PEOPLE MAKE
SENZE®



Vandaag presenteren we het **dashboard legeskosten**



www.senze.nl/dashboard-legeskosten

Legeskosten van de Nederlandse gemeenten in 2026

Legeskosten

Spreiding binnen Nederland

Opbouw legeskosten

Filter de kaart

Selecteer een gemeente of provincie:

Zoeken

- ☐ Alles selecteren
- ☐ Drenthe
- ☐ Flevoland
- ☐ Friesland
- ☐ Gelderland
- ☐ Groningen
- ☐ Limburg

Aantal inwoners

- < 25.000
- 25.000 - 50.000
- 50.000 - 100.000
- > 100.000

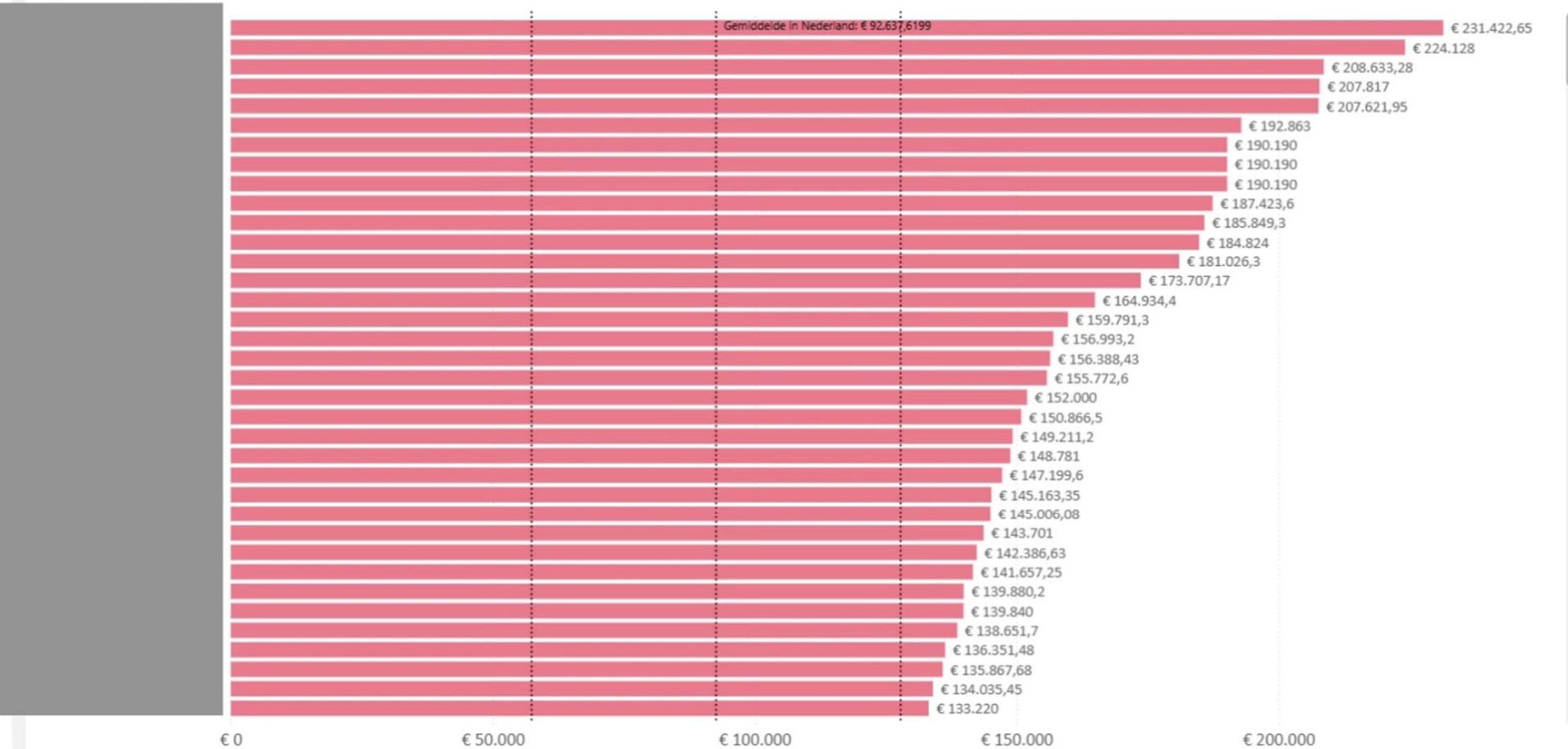
Type bouwproject

- Appartementengebouw
- Kleinschalig woningbouw...
- Vrijstaande woning
- Grondgebonden woning
- Dakkapel

Gemiddelde legeskosten van selectie

€ 92.638

Legeskosten per gemeente



Hetzelfde bouwwerk, andere rekening



GEMEENTE A → € 13.574,10

GEMEENTE B → € 4.899,82

GEMEENTE C → € 890,-

Het is geen uitzondering

PEOPLE MAKE
SENZE[®]

Vrijstaande woning



GEMEENTE A → € 13.574,10

GEMEENTE B → € 4.899,82

GEMEENTE C → € 890,-

Dakkapel



GEMEENTE A → € 890,-

GEMEENTE B → € 460,-

GEMEENTE C → € 95,-

Grondgebonden woning



GEMEENTE A → € 5.649,46

GEMEENTE B → € 2.184,-

GEMEENTE C → € 340,70

Verschil $\neq$ verkeerd

Gemeenten verschillen.

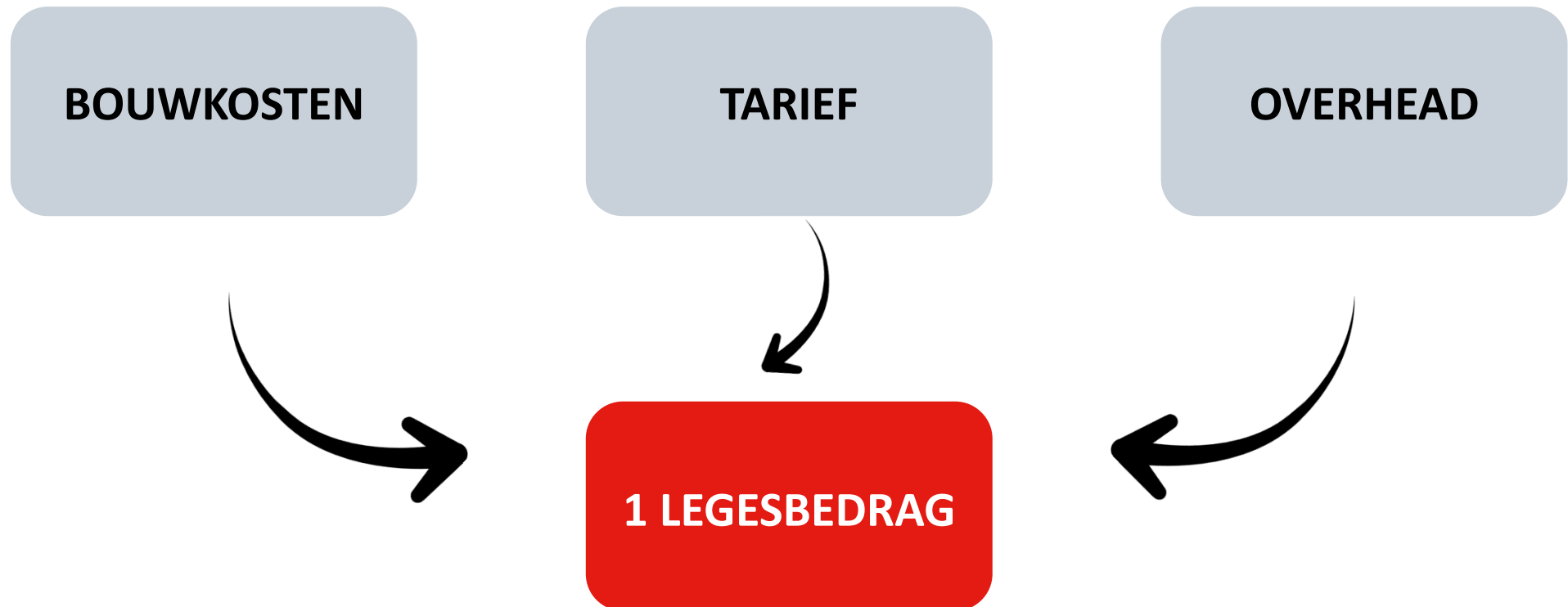
Lokale keuzes mogen bestaan.

Maar zijn deze verschillen uitlegbaar?



Waar ontstaat het verschil?

PEOPLE MAKE
SENZE[®]



OPGAVE AANVRAGER



KENGETALLEN



NORMAANBEDRAGEN



EIGEN SYSTEMATIEK

BOUWKOSTEN

Zelfde bouwwerk ≠ altijd dezelfde bouwkosten

Wat zijn de bouwkosten?

soort	m3	m3	m3
Vrijstaande woning (175m2)	€ 240.100	€ 201.110	€ 156.065
Recreatiewoning (75m2)	€ 134.250	€ 79.365	€ 45.045
Rijteswoning (100m2)	€ 123.800	€ 86.840	€ 66.300

soort	legesbedrag	legesbedrag	legesbedrag
Vrijstaande woning (175m2)	€ 3.193	€ 2.675	€ 2.076
Recreatiewoning (75m2)	€ 1.786	€ 1.056	€ 599
Rijteswoning (100m2)	€ 1.647	€ 1.155	€ 882

LP1 Laatste kolom weghalen
Lineke Prinsen; 2026-10-06T08:31:45.974

STAFFEL

€1.000 → €2.000 → €3.500 → €5.000

VAST BEDRAG

€2.500

PERCENTAGE

1% × bouwkosten

TARIEF

OPSLAGEN

Basis + toeslagen

COMBINATIE

€1.000 + 0,5%

CATEGORIE

Eenvoudig → Complex → Zeer complex

Zelfde procedures, verschillende berekeningen

Hoe bedenk je eigenlijk een tarief?

OVERHEAD

DIRECTE KOSTEN

+

OVERHEAD

=

TOE TE REKENEN KOSTEN

Gemeente	Personeelskosten	Overhead	Totaal	% overhead
A	€ 68,00	€ 53,15	€ 121,15	78,20%
B	€ 76,00	€ 46,00	€ 122,00	60,50%
C	€ 77,53	€ 35,00	€ 112,53	45,10%
D	€ 68,00	€ 63,00	€ 131,00	92,60%
E	€ 63,63	€ 7,64	€ 71,27	12,00%



**HETZELFDE
BOUWWERK**

+

**BOUWKOSTEN
TARIEF
OVERHEAD**

=

**GEMEENTE A → € 5.649,46
GEMEENTE B → € 2.184,-
GEMEENTE C → € 340,70**

DE LEGESLOTERIJ

Waar doen we het voor ?



Moeten we dit allemaal zelf bedenken

- Hoe bepalen we bouwkosten?
- Hoe bepalen we tarieven?
- Hoe rekenen we overhead toe?



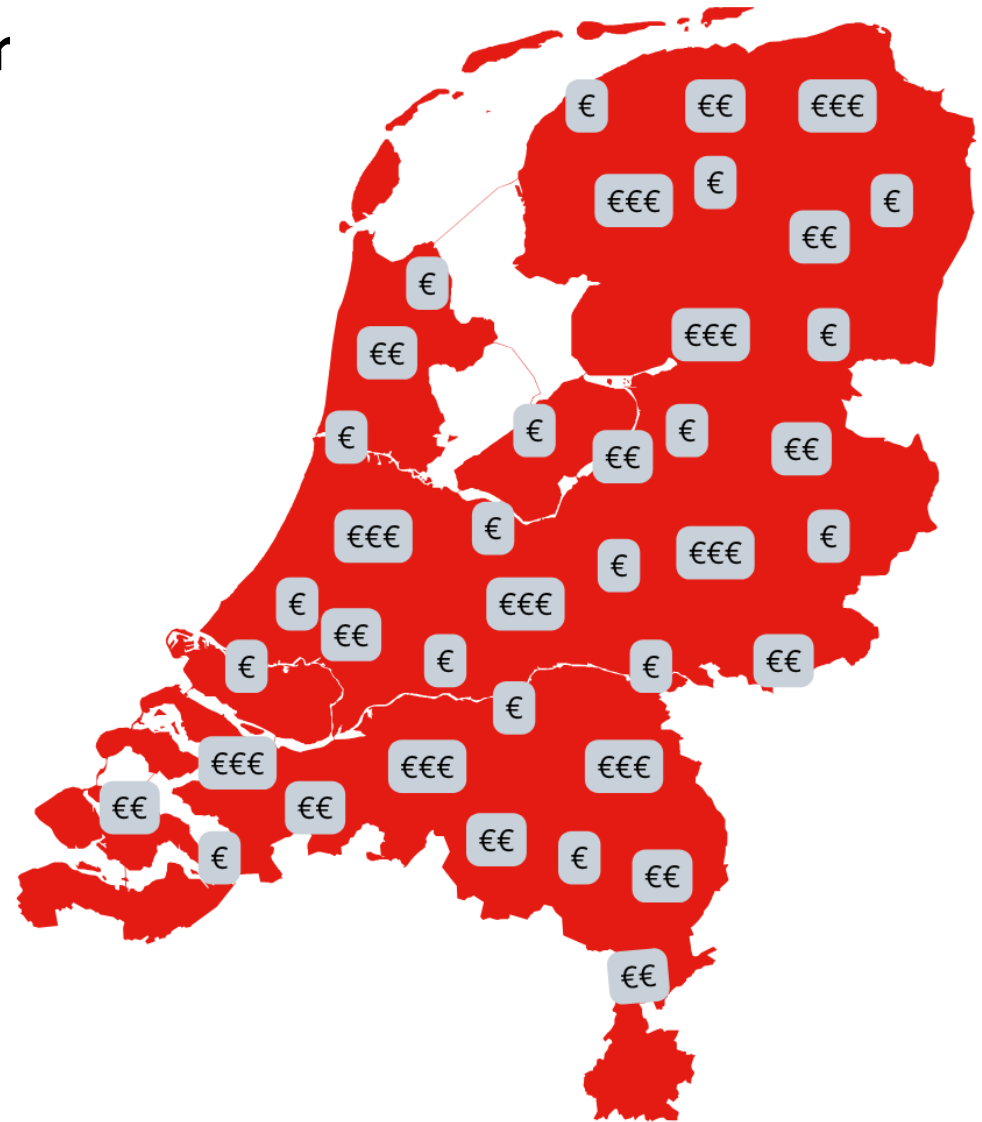
Wico Ankersmit · 1ste
Directeur Vereniging Bouw- en Woningto...



Vraagje aan mijn netwerk.

Van een gemeente kreeg ik de vraag of wij als VBWTN de nieuwe ROEB-normkostenlijst met deze gemeente konden delen. Nu zijn wij hier als VBWTN niet bij aangesloten en wordt deze lijst jaarlijks opgesteld en/of geactualiseerd door het Regionaal overleg Eindhoven bouwtoezicht, maar kan ik nergens op internet vinden wie hierbij is aangesloten, hoe dit is georganiseerd en of wie deze lijst opstelt. Kan iemand mij vanuit mijn Brabantse netwerk die hier meer over weet mij hiermee helpen? Mag ook via een persoonlijk bericht.
Overigens is de gemeente Eindhoven zelf hier niet bij aangesloten. Die had ik al gevraagd ;-). Alvast mijn hartelijke dank!

👍 4 💬 1 ↻ ↩



Uniformeren ≠ Gelijkmaken

BOUWKOSTEN



**LANDELIJKE
UITGANGSPUNTEN**

TARIEF



**MEER
UNIFORMITEIT**

OVERHEAD



**GEMEENSCHAPPELIJKE
UITGANGSPUNTEN**

NIET ÉÉN LANDELIJK LEGESTARIEF

De legesloterij

Verschil mag, maar het moet wel uit te leggen zijn.

Zoek elkaar op en ga in gesprek over een eenduidige richting

Bekijk het dashboard

PEOPLE MAKE
SENZE[®]



www.senze.nl/dashboard-legeskosten

