

**Henk van Rhijn &
Sue-Ellen de Nijs**

provincie

Gelderland



vereniging van
woningcorporaties



< Nieuws

Aedes: 'Er moet 1 landelijke toelatingstoets komen voor conceptuele bouw'



Persbericht · 20 april 2022



Mona Keijzer wil als minister van Wonen een 'heleboel heilige huisjes omvergooien'

Marc Doodeman | Gepubliceerd: 13 jun. 2024 | Gewijzigd: om 10:36



Foto: ANP / Hollandse hoogte / Peter Hiltz

Mona Keijzer, beoogd minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, vindt dat bouwondernemers worden verstikt door regelgeving. "We hebben een wooncrisis en moeten zorgen dat er maximale vrijheid is om te bouwen."

Definitie Typegoedkeuring

Typekeuring van woningconcepten is een procedure waarbij een **bevoegde instantie** na controle bevestigt dat een **herhaalbaar woningconcept** voldoet aan de toepasselijke **Bbl-eisen** (Besluit bouwwerken leefomgeving) en de eisen gesteld aan de **conformiteit van realisatie**.

Conceptaanbieder



Goedkoper

- Minimale kosten kwaliteitsborger (grondgebonden woningen)



Sneller bouwproces

- Geen bouwtechnische controles door kwaliteitsborger of gemeente



Landelijk uniforme werkwijze

- Gefaseerde oplevering
- Gelijkwaardige oplossingen

Opdrachtgever



Goedkoper

- Minimale kosten kwaliteitsborger (grondgebonden woningen)
- Korting op leges (gestapelde woningen)?



Sneller bouwproces

- Snellere ingebruikname (huurinkomsten)



Landelijk uniforme werkwijze

- Gefaseerde oplevering
- Herplaatsing van Flexwoningen
- Garantie op kwaliteit

Gemeenten



Efficiënter

- Minder capaciteit nodig voor toetsingen en toezicht (capaciteitstekort)



Sneller bouwproces

- Meer woningen bouwen in kortere tijd (woningtekort)



Gerechtvaardigd vertrouwen

- Erkend stelsel van kwaliteitsverklaringen voor de bouw