

# Welkom op het Managementsymposium / ALV 2024 Van de Vereniging BWT Nederland



## **Martin van Staveren**

Risicogestuurde kwaliteitsborging



# Financiering van VTH na invoering Omgevingswet

Michel Hek, Jaco van Giezen en Rodney Blok



## Collectief traineeship

- De eerste traineeships draaien !
- Er zijn al 2 praktijkdagen gehouden
- Maar... Het kan beter !!!!



# Doen jullie mee?



ALV 30 mei 2024

Vereniging Bouw- & Woningtoezicht Nederland



# **Agenda Algemene ledenvergadering**

- **Opening, mededelingen, vaststellen agenda en vaststellen aantal uit te brengen stemmen**
- **Vaststellen notulen ALV (1 juni 2023)**
- **Toelichting Jaarverslag 2023**
- **(Her)benoeming bestuursleden**

## Afgetreden bestuursleden:

- Afgtedreden: Else Poortvliet vanwege pensioen
- Afgetreden: Edwin Lastdrager vanwege pensioen
- Afgetreden: Norbert van den Akker vanwege functie elders

## Benoeming bestuursleden:

- Benoeming: **Janke Wiersma-Bosma**

Teamleider Toezicht en Advies Bouw en Milieu  
bij de gemeente Leeuwarden



## Benoeming bestuursleden:

- Benoeming: **Vincent Weijermans**

Adj. Teammanager toezicht  
bij de gemeente Den Haag



## Benoeming bestuursleden:

- Benoeming: **Ben van Haaren**

Teamcoördinator Toezicht en Handhaving  
bij de gemeente Tilburg



## Functiewijziging - Herbenoeming bestuursleden:

- DB functie: Jennemieke Kleijwegt Voorzitter
- DB functie: Roelof Oost Penningmeester
- Herbenoeming: Jack van't Ende

# Agenda Algemene ledenvergadering

- **Toelichting Jaarplan 2024 / 2025**

Door Jennemieke Kleijwegt / Wico Ankersmit

- **Jaarrekening 2023**

Door Roelof Oost

- **Begroting 2024 / 2025**

Door Roelof Oost

- **Meerjarenbegroting 2024-2028**

Door Wico Ankersmit

- **Rondvraag**

Door Jennemieke Kleijwegt

- **Sluiting**

• Door Jennemieke Kleijwegt

# Jaarplan 2024

- **Implementatie Wkb en Omgevingswet**

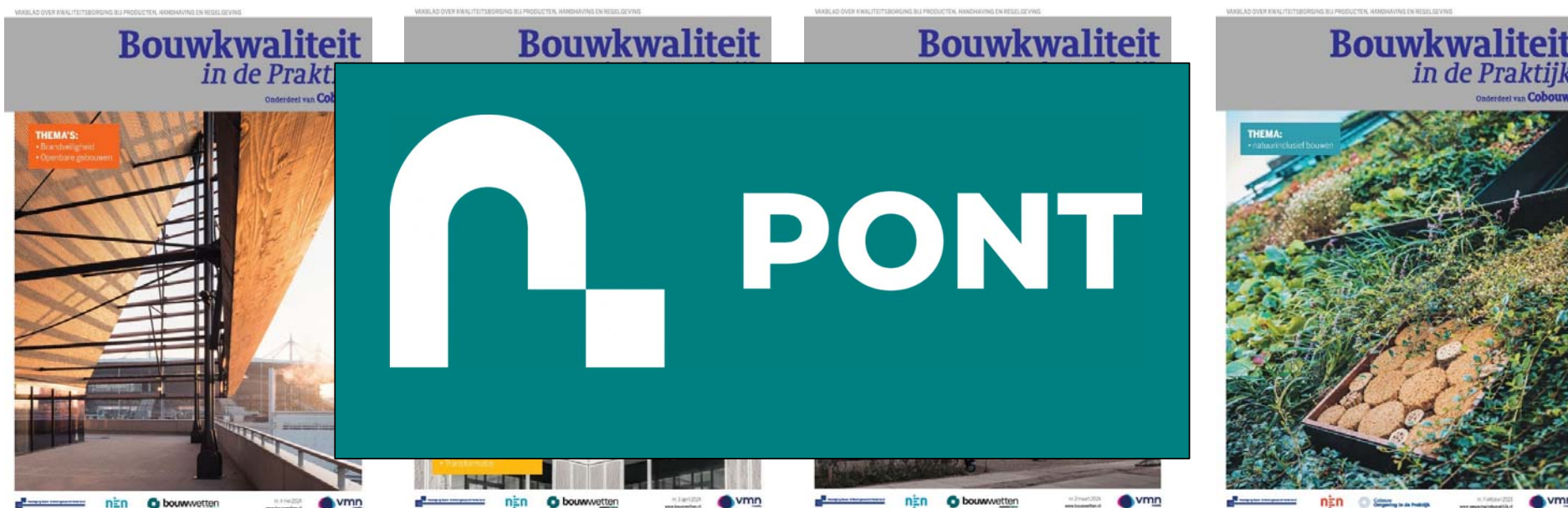
2024/2025 werkt de Vereniging richting de invoering van de Omgevingswet met daarbinnen de Wkb nog aan een aantal belangrijke onderdelen

- Onderzoek toekomstige financiering VTH taken
- Invoering APK grote publieksgebouwen
- Verdere stappen in bouwen aan BWT (zichtbaarheid op scholen)
- Toenemende agressie in relatie tot veiligheid toezichthouders en handhavers

# Jaarplan 2024

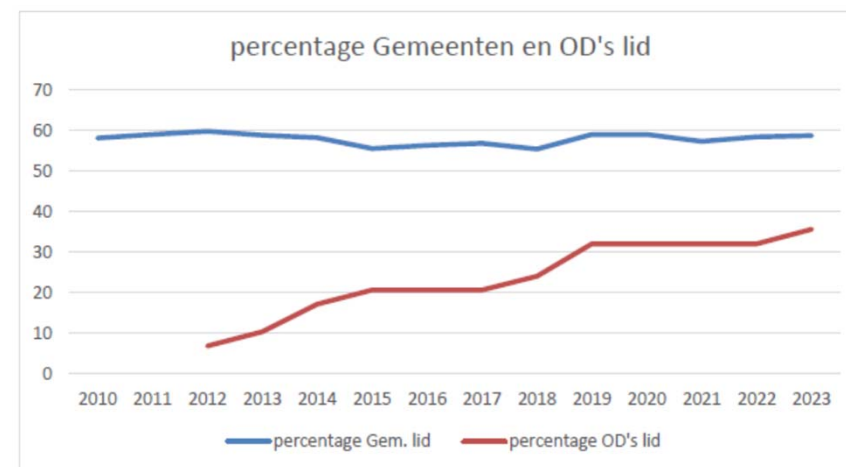
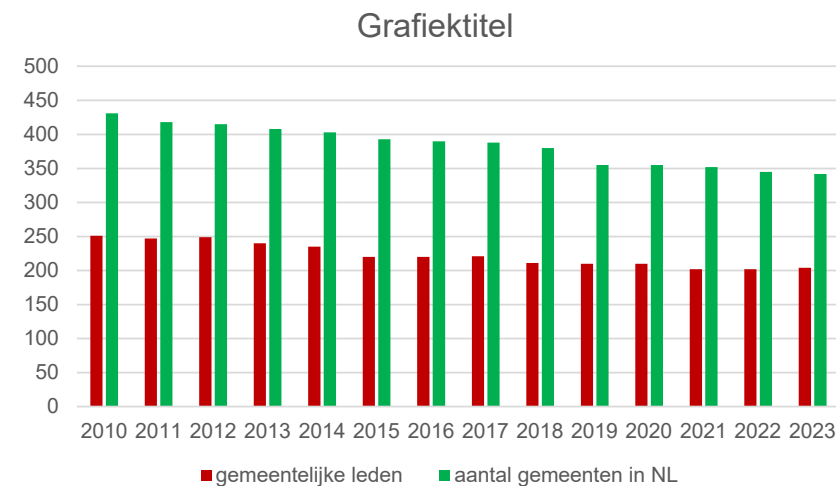
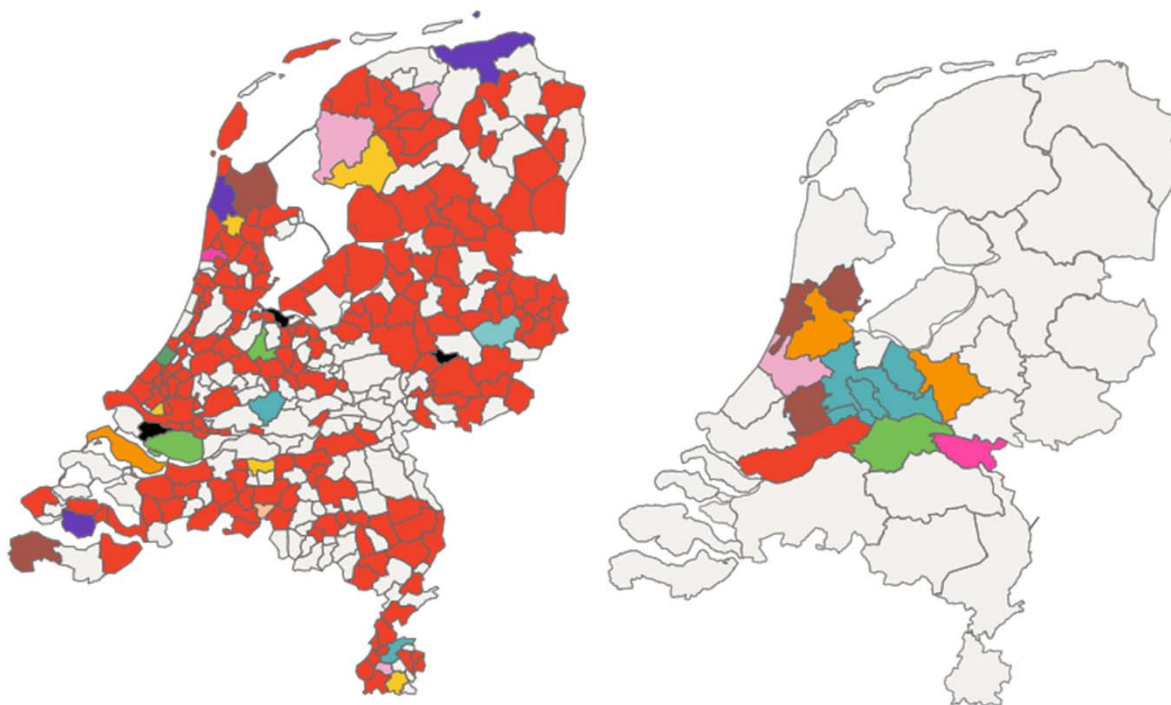
## Bouwkwaliteit in de praktijk

Eind 2023 kwam het bericht dat VMN-media in 2024 gaat stoppen met het vakblad bouwregels in de praktijk. Aangezien ons vakblad voor onze leden zeer veel meerwaarde heeft, en de kwalitatieve redactie jaarlijks zorgt voor 9 keer een goed gevuld blad met vaktechnisch hoogwaardige artikelen is gezocht naar een nieuwe uitgever voor ons blad. In 2024 zal met de nieuwe uitgever een nieuw contract worden getekend, waarmee de toekomst van ons vakblad gehandhaafd blijft voor onze leden.



# Jaarplan

- **Betrokkenheid en aantrekken leden**



# Jaarplan (financiële componenten )

- Veiligheid toezichthouders
- Onderzoek toekomstige financiering VTH-taken
- BIM toepassingen binnen VTH (technisch en OP)
- Bouwen aan BWT
- Bijeenkomsten (T&H congres, Managementsymposium, jaarcongres, COBc Congres)
- Nieuwe website ontwikkelen



## 1 RESULTAATVERGELIJKING

Het resultaat is ten opzichte van het boekjaar 2022 met € 26.970 afgenomen tot negatief € 57.636. Een vergelijking tussen de beide boekjaren geeft het volgende beeld. De cijfers zijn ontleend aan de staat van baten en lasten.

|                                    | 2023     |       | 2022     |       |
|------------------------------------|----------|-------|----------|-------|
|                                    | €        | %     | €        | %     |
| <b>BATEN</b>                       |          |       |          |       |
| Baten                              | 409.517  | 100,0 | 405.510  | 100,0 |
| Kosten bijeenkomsten en projecten  | 164.763  | 40,2  | 142.798  | 35,1  |
| <b>Bruto-omzetresultaat</b>        | 244.754  | 59,8  | 262.712  | 64,9  |
| <b>Kosten</b>                      |          |       |          |       |
| Overige personeelskosten           | 160.522  | 39,2  | 143.936  | 35,5  |
| Kantoorkosten                      | 11.208   | 2,7   | 10.027   | 2,5   |
| Communicatie en PR                 | 71.548   | 17,5  | 72.819   | 18,0  |
| Algemene kosten                    | 63.356   | 15,5  | 64.373   | 15,9  |
| <b>Som van de bedrijfslasten</b>   | 306.634  | 74,9  | 291.155  | 71,8  |
| Rentelasten en soortgelijke kosten | 4.244    | 1,0   | <2.223>  | -0,6  |
| <b>Resultaat</b>                   | <57.636> | -14,1 | <30.666> | -7,6  |

## 2 FINANCIËLE POSITIE

Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling, die is gebaseerd op de gegevens uit de balans:

|                                      | 31-12-2023     |                | 31-12-2022     |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                      | €              | €              | €              | €              |
| <b>Beschikbaar op lange termijn:</b> |                |                |                |                |
| Verenigingskapitaal                  |                | 438.946        |                | 496.582        |
|                                      |                | <u>438.946</u> |                | <u>496.582</u> |
| Dit bedrag is als volgt aangewend:   |                |                |                |                |
| Vorderingen                          | 26.158         |                | 26.149         |                |
| Liquide middelen                     | <u>430.809</u> |                | <u>490.014</u> |                |
|                                      |                | 456.967        |                | 516.163        |
| Af: kortlopende schulden             |                | 18.021         |                | 19.581         |
|                                      |                | <u>18.021</u>  |                | <u>19.581</u>  |
| Werkkapitaal                         |                | <u>438.946</u> |                | <u>496.582</u> |

### 3 BEGROTING VERSUS REALISATIE 2023

|                                        | Begroting 2023 |         | Realisatie 2023 |         | Verschil  |
|----------------------------------------|----------------|---------|-----------------|---------|-----------|
|                                        | €              | €       | €               | €       |           |
| <b>Netto-omzet</b>                     |                |         | <u>totaal</u>   |         |           |
| Contributie gemeentelijke begunstigers | 286.000        |         | 291.719         |         | 5.719     |
| Contributie geassocieerde leden        | 22.000         |         | 23.540          |         | 1.540     |
| Contributie Leden                      | 29.000         |         | 30.447          |         | 1.447     |
| Projecten met subsidie                 | -              |         | -               |         | -         |
| Bijeenkomsten                          | 74.000         |         | 61.535          |         | 12.465-   |
| Overige diensten                       | 3.000          |         | 2.276           |         | 724-      |
| Omzet voorgaande jaren                 | -              |         | -               |         | -         |
| Nog te ontv subsidie                   | -              |         | -               |         | -         |
| Nog te factureren omzet                | -              |         | -               |         | -         |
|                                        |                |         |                 |         | -         |
|                                        |                | 414.000 |                 | 409.516 | 4.484- 1  |
| <b>Kostprijs van de omzet</b>          |                |         |                 |         |           |
| Projecten                              | 44.000         |         | 69.084          |         | 25.084-   |
| Bijeenkomsten en ALV                   | 98.000         |         | 90.038          |         | 7.962     |
| Projecten met subsidie                 | -              |         | -               |         | -         |
| Post COBc                              | 6.000          |         | 5.641           |         | 359       |
| Post G&E                               | 1.000          |         | -               |         | 1.000     |
| Post Platform Grote Gemeenten          | -              |         | -               |         | -         |
| Post Platform Handhaving               | 1.000          |         | -               |         | 1.000     |
|                                        |                | 150.000 |                 | 164.764 | 14.764- 2 |

### 3 BEGROTING VERSUS REALISATIE 2023

|                            | Begroting 2023 |         | Realisatie 2023 |         | Verschil |
|----------------------------|----------------|---------|-----------------|---------|----------|
|                            | €              | €       | €               | €       |          |
| <b>Afschrijvingen</b>      |                |         |                 |         |          |
| Inventaris                 | -              |         | -               |         |          |
| Automatisering             | -              |         | -               |         |          |
|                            |                | 0       |                 | -       |          |
| <b>Lonen en salarissen</b> |                |         |                 |         |          |
| Inhuur personeel           | 155.000        |         | 157.408         |         |          |
|                            |                | 155.000 |                 | 157.408 | 2.408- 3 |
| <b>Bestuurskosten</b>      |                |         |                 |         |          |
| Bestuurskosten             | 1.000          |         | -               |         |          |
|                            |                | 1.000   |                 | -       | 1.000    |
| <b>Kantoorkosten</b>       |                |         |                 |         |          |
| Drukwerk                   | 1.000          |         | 19              |         | 981      |
| Telefoon                   | -              |         | -               |         | -        |
| Porti                      | 1.000          |         | 473             |         | 527      |
| Contributies               | 5.000          |         | 5.772           |         | 772-     |
| Vergaderkosten             | 4.000          |         | 3.839           |         | 161      |
| Computerkosten             | -              |         | -               |         | -        |
| Overige kantoorkosten      | 500            |         | 144             |         | 356      |
|                            |                | 11.500  |                 | 10.248  | 1.252 4  |

### 3 BEGROTING VERSUS REALISATIE 2023

|                                   | Begroting 2023 |               | Realisatie 2023 |               | Vershil       |
|-----------------------------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|
|                                   | €              | €             | €               | €             |               |
| <b>Public Relations</b>           |                |               |                 |               |               |
| Communicatie/PR                   | 2.500          |               | 400             |               | 2.100         |
| Beurzen/Symposium                 | -              |               | 4.165           |               | 4.165-        |
| Veranderingsbudget                | -              |               | -               |               | -             |
| Tijdschrift                       | 41.000         |               | 41.310          |               | 310-          |
| Website                           | 25.000         |               | 25.672          |               | 672-          |
| Reis en verblijfkosten            | 4.000          |               | 3.114           |               | 886           |
|                                   |                | <u>72.500</u> |                 | <u>74.661</u> | <u>2.161-</u> |
| <b>Algemene kosten</b>            |                |               |                 |               |               |
| Secretariaatskosten               | 58.000         |               | 58.356          |               | 356-          |
| Administratie kosten              | 5.000          |               | 5.000           |               | -             |
| Advieskosten                      | -              |               | -               |               | -             |
| Assurantie                        | 1.000          |               | 960             |               | 40            |
| Diversen                          | 1.000          |               | 0               |               | 1.000         |
|                                   |                | <u>65.000</u> |                 | <u>64.316</u> | <u>684</u>    |
| <b>Financiële baten en lasten</b> |                |               |                 |               |               |
| Rente baten                       | 2.500          |               | 4.687           |               | 2.187-        |
| Diversen Baten                    | -              |               | -               |               | -             |
| Bankkosten                        | 2.000          |               | 443             |               | 1.557         |
|                                   |                | <u>500</u>    |                 | <u>4.244</u>  | <u>3.744</u>  |
|                                   |                | 40.500-       |                 | 57.636-       | 17.136        |

# Begroting 2024

## Netto Omzet

|                         |                |  |
|-------------------------|----------------|--|
| Contributie gem leden   | 318.000        |  |
| Contributie geass leden | 24.000         |  |
| Contributie pers leden  | 32.000         |  |
| Subsidie Projecten      | PM             |  |
| Bijeenkomsten           | 60.000         |  |
| Overige diensten        | 3.000          |  |
|                         | <u>437.000</u> |  |

## Kostprijs Omzet

|                               |                |  |
|-------------------------------|----------------|--|
| Projecten                     | 50.000         |  |
| Bijeenkomsten                 | 90.000         |  |
| post COBc + lidm. CEBc        | 7.000          |  |
| post G&E                      | 1.000          |  |
| post platform Handhaving      | 1.000          |  |
| post Platform Grote Gemeenten | 0              |  |
|                               | <u>149.000</u> |  |

## Lonen en salarissen inhuur

|                                |                |  |
|--------------------------------|----------------|--|
| Bedrijfsvoering Vereniging BWT | 70.000         |  |
| Representatie Vereniging       | 20.000         |  |
| Projectwerkzaamheden           | 25.000         |  |
| Activiteiten en evenementen    | 20.000         |  |
| Deelname overleggen divers     | 10.000         |  |
| Inhuur Personeel               | 10.000         |  |
|                                | <u>155.000</u> |  |

## Bestuurskosten

|                |              |  |
|----------------|--------------|--|
| Bestuurskosten | 1.000        |  |
|                | <u>1.000</u> |  |

## Afschrijving inventaris

|          |  |
|----------|--|
| 0        |  |
| <u>0</u> |  |

## Kantoorkosten

|                       |               |  |
|-----------------------|---------------|--|
| Drukwerk              | 1.000         |  |
| Porti                 | 800           |  |
| Contributies          | 6.000         |  |
| Vergaderkosten        | 4.000         |  |
| Overige kantoorkosten | 500           |  |
|                       | <u>12.300</u> |  |

## PR

|                                |               |  |
|--------------------------------|---------------|--|
| Communicatie en pr             | 2.500         |  |
| Tijdschrift                    | 41.000        |  |
| Website/reclame en advertentie | 28.000        |  |
| Reis en verblijfkosten         | 4.000         |  |
|                                | <u>75.500</u> |  |

## Algemene kosten

|                          |               |  |
|--------------------------|---------------|--|
| Secretariaat en admk     | 59.000        |  |
| Accountantskosten        | 5.000         |  |
| verzekeringen/assurantie | 1.000         |  |
| Diversen                 | 1.000         |  |
|                          | <u>66.000</u> |  |

## Financiële Baten en Lasten

|             |              |  |
|-------------|--------------|--|
| Rente baten | 5.000        |  |
| Bankkosten  | 2.000        |  |
|             | <u>3.000</u> |  |

|                  |                |  |
|------------------|----------------|--|
| <b>Resultaat</b> | <b>-18.800</b> |  |
|------------------|----------------|--|

# Meerjarenbegroting 2024-2028 (deel 1)

| Netto Omzet                   | Begroting 2024 | Begroting 2025 | Begroting 2026 | Begroting 2027 | Begroting 2028 |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Contributie gem leden         | 318.000        | 315.000        | 300.000        | 300.000        | 300.000        |
| Contributie geass leden       | 24.000         | 23.500         | 23.500         | 23.500         | 23.500         |
| Contributie pers leden        | 32.000         | 31.000         | 30.000         | 30.000         | 30.000         |
| Subsidie Projecten            | PM             | PM             | PM             | PM             | PM             |
| Bijeenkomsten                 | 60.000         | 60.000         | 61.200         | 62.424         | 63.672         |
| Overige diensten              | 3.000          | 3.000          | 3.060          | 3.121          | 3.184          |
|                               | 437.000        | 432.500        | 417.760        | 419.045        | 420.356        |
| <b>Kostprijs Omzet</b>        |                |                |                |                |                |
| Projecten                     | 50.000         | 45.000         | 40.000         | 40.000         | 40.000         |
| Bijeenkomsten                 | 90.000         | 80.000         | 81.600         | 83.232         | 84.897         |
| post COBc                     | 7.000          | 7.140          | 7.283          | 7.428          | 7.577          |
| post G&E                      | 1.000          | 1.020          | 1.040          | 1.061          | 1.082          |
| post platform Handhaving      | 1.000          | 1.020          | 1.040          | 1.061          | 1.082          |
| post platform Grote gemeenten | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                               | 149.000        | 134.180        | 130.964        | 132.783        | 134.639        |
| <b>Lonen en salarissen</b>    |                |                |                |                |                |
| Inhuur Personeel              | 155.000        | 158.100        | 161.262        | 164.487        | 167.777        |
|                               | 155.000        | 158.100        | 161.262        | 164.487        | 167.777        |
| <b>Bestuurskosten</b>         |                |                |                |                |                |
| Bestuurskosten                | 1.000          | 1.020          | 1.040          | 1.061          | 1.082          |
|                               | 1.000          | 1.020          | 1.040          | 1.061          | 1.082          |
| <b>Kantoorkosten</b>          |                |                |                |                |                |
| Drukwerk                      | 1.000          | 1.020          | 1.040          | 1.061          | 1.082          |
| Porti                         | 800            | 816            | 832            | 849            | 866            |
| Contributies                  | 6.000          | 6.120          | 6.242          | 6.367          | 6.495          |
| Vergaderkosten                | 4.000          | 4.080          | 4.162          | 4.245          | 4.330          |
| Overige kantoorkosten         | 500            | 510            | 520            | 531            | 541            |
|                               | 12.300         | 12.546         | 12.797         | 13.053         | 13.314         |
| <b>PR</b>                     |                |                |                |                |                |
| Communicatie en pr            | 2.500          | 2.550          | 2.601          | 2.601          | 2.601          |

# Meerjarenbegroting 2024-2028 (deel 2)

|                                   |         |         |         |         |         |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Tijdschrift                       | 41.000  | 41.820  | 42.656  | 43.510  | 44.380  |
| Website/reclame en advertentie    | 28.000  | 28.560  | 29.131  | 29.131  | 29.714  |
| Reis en verblijfkosten            | 4.000   | 4.080   | 4.162   | 4.162   | 4.245   |
|                                   | 75.500  | 77.010  | 78.550  | 79.403  | 80.939  |
| <b>Algemene kosten</b>            |         |         |         |         |         |
| Secretariaat en admk              | 59.000  | 60.180  | 61.384  | 55.000  | 50.000  |
| Accountantskosten                 | 5.000   | 5.100   | 5.202   | 5.202   | 5.306   |
| Verzekeringen e.d.                | 1.000   | 1.020   | 1.040   | 1.040   | 1.061   |
| Diversen                          | 1.000   | 0       | 0       | 0       | 0       |
|                                   | 66.000  | 66.300  | 67.626  | 61.242  | 56.367  |
| <b>Financiële Baten en Lasten</b> |         |         |         |         |         |
| Rente baten                       | 5.000   | 2.500   | 2.500   | 2.500   | 2.500   |
| Bankkosten                        | 2.000   | 2.040   | 2.081   | 2.122   | 2.165   |
|                                   | 3.000   | 460     | 419     | 378     | 335     |
| <b>Resultaat</b>                  | -18.800 | -16.196 | -34.060 | -32.607 | -33.427 |

# Agenda Algemene ledenvergadering

- **Toelichting Jaarplan 2024 / 2025**

Door Jennemieke Kleijwegt / Wico Ankersmit

- **Jaarrekening 2023**

Door Roelof Oost

- **Begroting 2024 / 2025**

Door Roelof Oost

- **Meerjarenbegroting 2024-2028**

Door Wico Ankersmit

- **Rondvraag**

Door Jennemieke Kleijwegt

- **Sluiting**

• Door Jennemieke Kleijwegt