

Welkom op het 3^e Toezichthouders en Handhaverscongres Van de Vereniging BWT Nederland

Henk Jan Baakman

Directeur Omgevingsdienst de Vallei

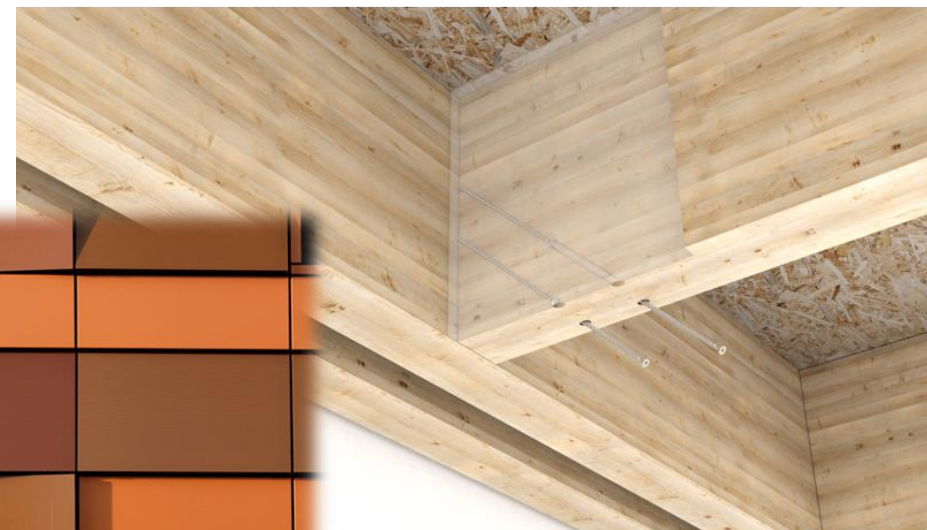
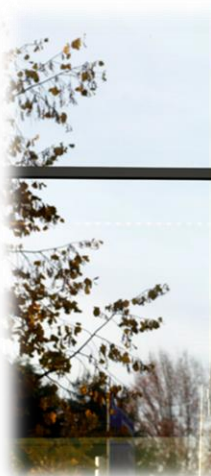


Omgevingsdienst
De Vallei



Laatste stand van zaken Wkb en ontwikkeling

Hajé van Egmond





Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Hoe werkt handhaven?

En de stand van zaken in het kort



Wkb in het eerste kwartaal 2024

- › Wat zien we in de cijfers?
 - Kleine piek in verleende vergunningen
 - Ca. 300 meldingen gestart in DSO
 - 17 formele meldingen via Instrumentaanbieders en TloKB

- › Wat horen we?
 - Veel initiatiefnemers hebben 'nog even snel een vergunning aangevraagd'
 - Initiatiefnemers wachten met bouwmelding totdat OPA definitief is
 - Kwaliteitsborgers hebben 'enkele honderden projecten' in voorbereiding



DSO (Bouw en Wkb)

- › Omgevingsvergunning → *Gevolgklasse 2/3 + verbouw*
 - (technische) Bouwactiviteit
- › Meldingen → *nieuwbouw gevolgklasse 1*
 - Bouwmelding
 - Gereedmelding
- › Informatieplichten (***vergunning en bouwmelding***)
 - Aanvang bouwactiviteit
 - Beëindiging bouwactiviteit
 - Strijdigheid Bbl (*kwaliteitsborgers / alleen Wkb*)
 - Bouw- en sloopveiligheid
 - Emissiereductieplicht (7.19a)

Losse
activiteiten
(1 mei 2024)

25 april 2024 | Handhavingscongres VBWTN

Veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden - Informatie (Rijk)

▼ Nieuwe of gewijzigde informatie

Is dit de eerste keer dat u informatie aanlevert over de veiligheid bij bouw- of sloopwerkzaamheden bij dit project? ☐ Ja ☒ Nee

Heeft u al eerder informatie aangeleverd over de veiligheid bij bouw- of sloopwerkzaamheden van dit project? En is er informatie gewijzigd ten opzichte van de vorige keer? Antwoord hier dan 'Nee'.

Volgende

> Veranderde informatie

> Bouw- en sloopveiligheid

Veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden - Informatie (Rijk)

> Nieuwe of gewijzigde informatie

1 van 1 beantwoord

▼ Veranderde informatie

Welke informatie is veranderd ten opzichte van de eerder door u aangeleverde informatie?

Geef aan welke informatie veranderd is ten opzichte van de eerder door u aangeleverde informatie. En voeg deze veranderde informatie toe in dit formulier.

Volgende

> Bouw- en sloopveiligheid



Handhaven onder de Wkb

Geen gereedmelding?

- › Verbod op gebruik
 - Handhaven op illegaal gebruik
- › Sanctie hangt af van overtreding
 - Basis = informatie kwaliteitsborger
 - Bewijslast ligt bij initiatiefnemer

Gereedmelding maar twijfel?

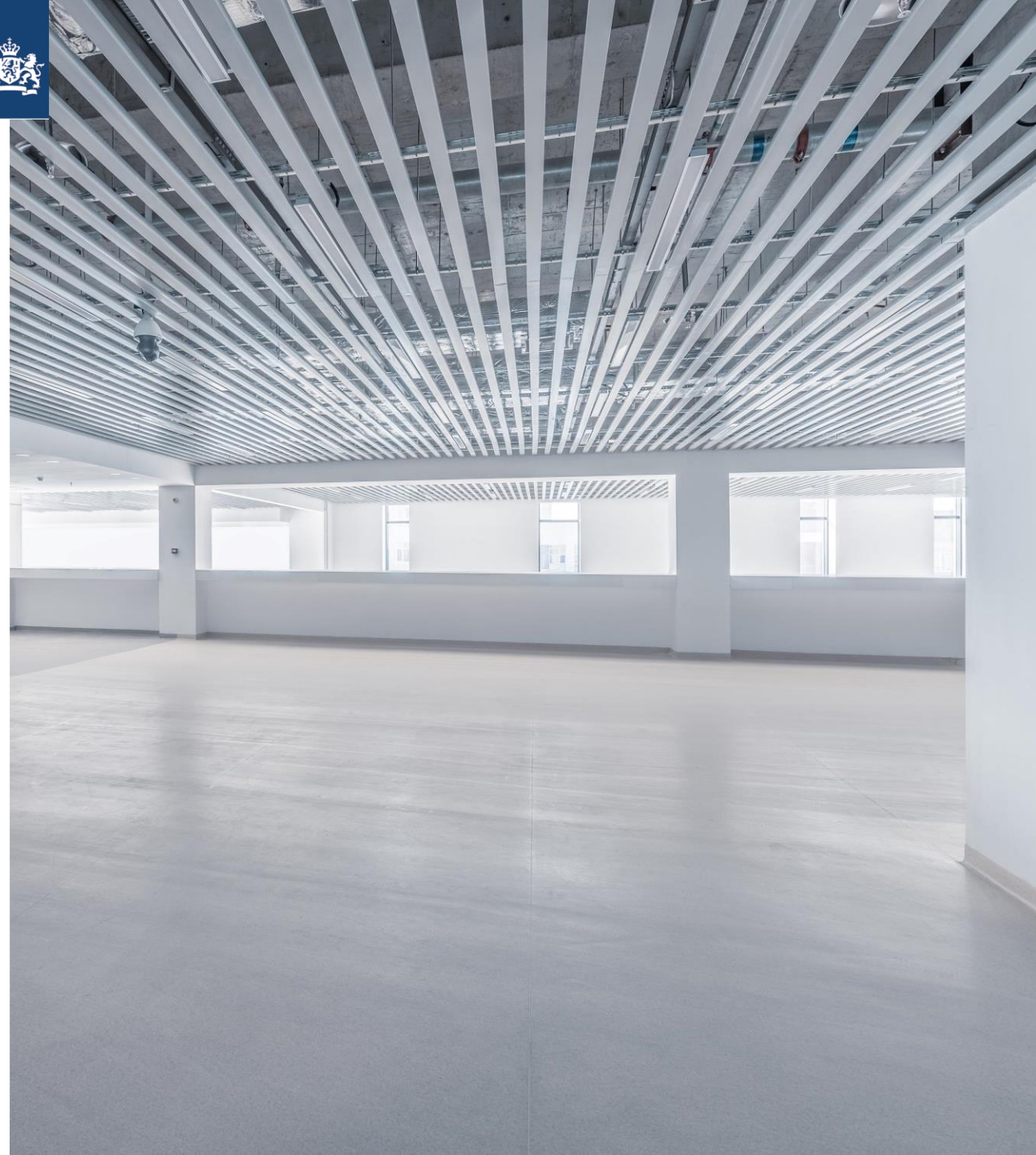
- › Verbod op gebruik vervalt
 - Gebruik na twee weken toegestaan
- › Handhaven als bij bestaande bouwwerken
 - Zelf onderzoek doen / inspecteren
 - Bewijslast ligt bij bevoegd gezag



Handhaven kan, sanctioneren niet altijd...

- › Bbl is rechtstreeks werkend
 - Alle afwijkingen: overtreding
- › Dus: handhaven, tenzij...
 - Concreet zicht op legalisering
 - Evenredigheidsbeginsel
 - Gelijkheidsbeginsel
 - Vertrouwensbeginsel
- › Bijna altijd handhaven!

Hier alleen
indirect aan
de orde





Zicht op legalisatie

Handhaven hoeft niet want komt goed...

- › Ontbrekende stukken bij de gereedmelding
 - Er mist nog een certificaat of inregelstaat in het dossier bevoegd gezag
- › Ontbrekende voorzieningen
 - De zonnepanelen worden nageleverd
 - Er mist nog een balkonhek
- › *Handhaven niet verplicht*
 - Eventueel aanzegging handhaven + termijn + gebruiksbeperking



Evenredigheidsbeginsel

Handhaven kan niet...

- › Groot of klein gebrek niet perse relevant
 - WBDBO richting de buren voldoet niet
 - Waterleiding ligt direct tegen de vloerverwarming aan
- › Op te leggen sanctie **niet in verhouding** met belang van de regel
 - Badkamer van 0,8 x 1,5 m² slopen en herbouwen
 - Balkon van 3,85 m² laten vervangen
- › Herstel afdwingen soms onmogelijk





Gereedmelden en handhaven niet mogelijk

- › Kwaliteitsborger informeert gemeente over strijdigheid
 - Handhaven op herstel niet proportioneel
 - En nu?
- › Gedogen (= niet handhaven)
 - Gemeente geeft aan niet te gaan handhaven
 - Rechtszekerheid voor eigenaar gebruiken, maar:
 - Dossier blijft open, gebruik blijft illegaal
 - Kan de gemeente alsnog handhaven?
 - Privaatrechtelijke problemen bij verkoop, verzekering of hypotheek?



Oplossing via Bbl: ingebruiknamebesluit

Op verzoek van Eerste Kamer en VNG / gemeenten

- › Gemeente kan besluiten dat ingebruikname is toegestaan
 - Verbod artikel 2.21 Bbl niet van toepassing
 - Op verzoek van de initiatiefnemer
 - Alleen als herstel niet mogelijk is → handhaven blijft de basis...
- › Voorwaarden
 - Dossier bevoegd gezag is verder volledig
 - Handhaven tot herstel niet proportioneel → evenredigheidsbeginsel
- › Planning: 1 januari 2024



Dank voor uw aandacht...



www.iplo.nl/wkb



Haje.egmond@minbzk.nl



06-24230136

Bouw- en Sloopveiligheid als meldingsplicht

Wico Ankersmit



Informatieplicht Bouw- en Sloopveiligheid



Bouw en sloopveiligheid > Wijzigingen > Informatieplicht > nieuwe activiteit



Artikel 5.20 (artikel 5.18 beoordelingsregels aanvraag bouwactiviteit)

1. Voor een bouwactiviteit worden de regels, bedoeld in artikel 5.18, gesteld met het oog op:
 - a. het waarborgen van de veiligheid,
 - b. het beschermen van de gezondheid,
 - c. duurzaamheid en bruikbaarheid.
2. De regels strekken ertoe dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels over bouwactiviteiten, bedoeld in artikel 4.3, eerste lid, aanhef en onder a, of daarover gestelde maatwerkregels, **voor zover die regels betrekking hebben op de kwaliteit van bouwwerken.**

Het Besluit bouwwerken leefomgeving (stb versie 04-07-22)

Na artikel 7.5 worden twee artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 7.5c (gegevens en bescheiden: stikstofemissie en risicomatrix)

1. Gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of de bouwmelding, bedoeld in artikel 2.18, eerste lid, en de sloopmelding als de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ bedraagt, bedoeld in artikel 7.10, eerste lid, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een beschrijving van de maatregelen om te voldoen aan artikel 7.19a, eerste lid; en
- b. de risicomatrix en, voor zover van toepassing, het bouw- of sloopveiligheidsplan en de naam en contactgegevens van de veiligheidscoördinator directe omgeving, en andere gegevens en bescheiden over de maatregelen om de veiligheid te waarborgen en de gezondheid te beschermen in de directe omgeving van de bouw- of sloopwerkzaamheden.

2. Als de bouw- of sloopwerkzaamheden op een andere manier worden verricht dan overeenkomstig de gegevens en bescheiden, bedoeld in het eerste lid, worden de gewijzigde gegevens en bescheiden zo spoedig mogelijk verstrekt.

Stikstofreductievrijstelling voor de bouw ?

- Omgevingswet > De verplichting om emissie van stikstof te beperken
 - Bouwvrijstelling voor stikstofdepositie
-
- Artikel 7.19a Bbl (stikstofemissie) 1. Bij het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om de emissie van stikstofverbindingen naar de lucht te beperken. 2. Het eerste lid is alleen van toepassing op het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een melding als bedoeld in artikel 2.15ter, eerste lid, nodig is en op het slopen van een bouwwerk waarvoor een melding als bedoeld in artikel 7.10, eerste lid, nodig is omdat de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m3 bedraagt.

<https://www.bwtinfo.nl/nieuws/2024/3/emissie-reductieplicht-bij-bouw>



■ Bouw- en sloopveiligheid is een informatieplicht

- Informatieplicht is een aparte activiteit
- Bouw- en sloopveiligheid is daardoor geen onderdeel van vergunningplichtige bouwactiviteit of bouwmelding
- Aanvraag bouwactiviteit kan niet buiten behandeling worden gesteld als geen informatie over bouw- en sloopveiligheid is ingediend
- Melding activiteit bouwen kan niet worden gezien als niet melding als geen informatie over bouw- en sloopveiligheid is ingediend
- Activiteit bouwen kan niet worden geweigerd als geen informatie over bouw- en sloopveiligheid is ingediend
- Wel kan in besluit worden opgenomen dat de bouw pas mag starten als geheel is voldaan aan de informatieplicht bouw- en sloopveiligheid.

Wetgeving < > Landelijke richtlijn bouw en sloopveiligheid

het proces (VO/DO/Uitvoering)

1. Mogelijke risico's onderkennen
2. Omschrijf de risico-aspecten
3. Informatieplicht artikel 7.5c Bbl
4. Maak afspraken over de maatregelen en leg deze vast in Bouw- en sloopveiligheidsplan
5. Organiseer en handhaaf de beheersmaatregelen (rol veiligheidscoördinator directe omg.)



4. Vragen beantwoorden

Stap 4/7

Bouwactiviteit (technisch) - Melding (Rijk)

> Melding bouwactiviteit

3 van 3 beantwoord

✓ Beschrijving bouwactiviteit

Wat is de geplande startdatum van de bouwwerkzaamheden?

dd-mm-jjjj



Beschrijf de bouwwerkzaamheden die worden uitgevoerd. ⓘ

Volgende

> Gegevens kwaliteitsborger

> Bouw- en sloopveiligheid

< Vorige stap

Volgende stap >



▼ Gegevens kwaliteitsborger

Wat is het KvK-nummer van de kwaliteitsborger? ⓘ

Wat is de bedrijfsnaam van de kwaliteitsborger?

Een kwaliteitsborger moet opgenomen zijn in het register van de overheid. In het [Register Kwaliteitsborging](#) ⓘ kunt u controleren of uw kwaliteitsborger geregistreerd is.

Wat is de naam van de contactpersoon die de kwaliteitsborging uitvoert?

Wat is het telefoonnummer van de contactpersoon die de kwaliteitsborging uitvoert?

Wat is het e-mailadres van de contactpersoon die de kwaliteitsborging uitvoert?

Wat is de naam van het toegelaten instrument voor kwaliteitsborging?

De naam van het instrument voor kwaliteitsborging kunt u vinden in het [Register Kwaliteitsborging](#) ⓘ.

Wat is het registratienummer van het toegelaten instrument? ⓘ



✓ Bouw- en sloopveiligheid

Vul de risicomatrix bouw- en sloopveiligheid in. Volgt uit de risicomatrix een puntenaantal van 12 of meer?

☐ Ja ☐ Nee

U vindt de risicomatrix bouw- en sloopveiligheid [hier](#) .
Voeg de ingevulde risicomatrix toe bij de bijlagen in de volgende stap.

Volgt uit de risicomatrix een puntenaantal van 12 of meer? Dan moet u een veiligheidsplan (laten) opstellen en dit als bijlage toevoegen aan deze vergunningaanvraag.
Ook moet u een de veiligheidscoördinator aanstellen en hieronder de contactgegevens van deze coördinator toevoegen.

Meer informatie kunt u vinden in het [Infoblad Veiligheid en gezondheid bij bouw- en sloopwerkzaamheden](#) .

Per 1 mei informatieplicht
ook los van melding of
aanvraag bouwactiviteit !

Wat is de naam van de veiligheidscoördinator?

Wat is het telefoonnummer van de veiligheidscoördinator?

Wat is het e-mailadres van de veiligheidscoördinator?

< Vorige stap

Volgende stap >



Het Besluit bouwwerken leefomgeving (stb versie 04-07-22)

Artikel 7.4 (specifieke zorgplicht)

1. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de werkzaamheden tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid in de directe omgeving kunnen leiden, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
2. Onder gevaar voor de gezondheid of veiligheid in de directe omgeving als bedoeld in het eerste lid wordt ook verstaan beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere roerende of onroerende zaken op een aangrenzend locatie of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen, die tot dat gevaar kan leiden.

(lid 2 is nieuw en stond in de Bruidsschat)

Artikel 7.5 (maatwerkvoorschriften)

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld, ~~of een vergunningvoorschrift als bedoeld in artikel 4.5 van de wet kan aan een omgevingsvergunning worden verbonden,~~ over artikel 7.4 en de paragrafen 7.1.2 tot en met 7.1.5, met uitzondering van de artikelen 7.20, 7.22 en 7.22a en bepalingen over:
 - a. meldingplichten; en
 - b. meet- of rekenmethoden.
2. Met een maatwerkvoorschrift ~~of vergunningvoorschrift~~ kan worden afgeweken van de regels in de paragrafen 7.1.2 tot en met 7.1.5, waarbij afwijken van de artikelen 7.17 en 7.18 alleen versoepelen als bedoeld in artikel 7.23, eerste lid, kan inhouden.
3. Een maatwerkvoorschrift ~~of vergunningvoorschrift~~ over de artikelen 7.15 tot en met 7.19 kan in ieder geval inhouden een verplichting tot het aanstellen van een veiligheidscoördinator directe omgeving als bedoeld in artikel 7.5b en het opstellen van een bouw- of sloopveiligheidsplan met maatregelen ter uitvoering van de artikelen 7.15 tot en met 7.19.
4. In afwijking van het tweede lid kan een maatwerkvoorschrift ~~of vergunningvoorschrift~~ over de artikelen 7.19a en 7.21 alleen nadere invulling van het bepaalde in dat artikel inhouden. Met een maatwerkvoorschrift ~~of vergunningvoorschrift~~ wordt de uitvoering van een vastgesteld projectbesluit niet belemmerd.
5. Een maatwerkvoorschrift ~~of vergunningvoorschrift~~ op aanvraag van degene die de bouw- of sloopwerkzaamheden verricht, kan worden gesteld ~~respectievelijk aan de omgevingsvergunning worden verbonden~~ met het oog op andere belangen dan bedoeld in artikel 7.2, voor zover de in dat artikel bedoelde belangen zich daartegen niet verzetten.

Het Besluit bouwwerken leefomgeving (stb versie 04-07-22)

Na artikel 7.5 zijn twee artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 7.5a ([risicomatrix](#))

1. Er is een risicomatrix met een duiding van de risico's voor de veiligheid die zijn verbonden aan de beoogde bouw- of sloopwerkzaamheden.
2. Een veiligheidscoördinator directe omgeving als bedoeld in artikel 7.5b wordt aangesteld en een bouw- of sloopveiligheidsplan wordt opgesteld als de ingevulde risicomatrix daartoe noodzaakt.

Artikel 7.5b (veiligheid en gezondheid directe omgeving: veiligheidscoördinator directe omgeving)

1. De veiligheidscoördinator directe omgeving coördineert de maatregelen bij bouw- of sloopwerkzaamheden die worden getroffen ter uitvoering van de artikelen 7.15 tot en met 7.19, voor zover het maatregelen betreft om de veiligheid te waarborgen en de gezondheid te beschermen in de directe omgeving van het bouw- of sloofterrein.
2. De veiligheidscoördinator directe omgeving heeft de taak om te bewerkstellingen dat:
 - a. de maatregelen, bedoeld in het eerste lid, op doeltreffende wijze worden toegepast;
 - b. de werkzaamheden die gelijktijdig of achtereenvolgend plaatsvinden goed op elkaar zijn afgestemd;
 - c. er voorlichting wordt gegeven aan degenen die de bouw- of sloopwerkzaamheden
 - d. alleen bevoegde personen kunnen de directe omgeving waar de bouw- of sloopwerkzaamheden worden verricht betreden;
 - e. de maatregelen die worden genomen in de directe omgeving van het bouw- of sloofterrein worden aangepast indien de bouw- of sloopwerkzaamheden daartoe aanleiding geven; en
 - f. doeltreffende maatregelen genomen worden als naar zijn oordeel niet of in onvoldoende mate of op onjuiste wijze uitvoering wordt gegeven aan de verplichtingen, bedoeld onder a tot en met e.

Toekomstige werkwijze Risicomatrix in LV-DSO

- 5 intake vragen. Een van die 5 met antwoord ja dan uitgebreide risico matrix invullen.
- Geeft uitgebreide matrix een puntenaantal van 12 of meer dan moeten zij een veiligheidscoördinator aanstellen,
- En een bouw- of sloopveiligheidsplan opstellen.

2. Voorvragen risicomatrix

Indieningsvereiste bij meldingen sloop en bouw en vergunningen voor de bouwactiviteit op grond van de Omgevingswet ¹		
Onderwerp		
1	Veiligheid omgeving en omringende bebouwing	
	Is het gebied dat wordt gebruikt om veilig te kunnen bouwen/slopen (de bouwveiligheidszone ²) groter dan het eigen bouwterrein, wordt er hoger gebouwd/gesloopt dan direct aanpalende bouwwerken of wordt er gebouwd/gesloopt waardoor bouwwerken of bedrijven zoals chemie, data-centrum, spoor, tram, scholen risico lopen om te worden beïnvloed door de werkzaamheden?	☐ Ja ☐ Nee
2	Veiligheid verbouw ingebruik blijvend pand	
	Heeft de bouw/verbouw/sloop inclusief tijdelijke hulpconstructies en bouwplaatsinrichting invloed op de brandveiligheid, de vluchtroutes, en de opstelplaatsen voor hulpdiensten in en om het in gebruik blijvende pand?	☐ Ja ☐ Nee
3	Veiligheid buiten de bouwveiligheidszone	
	Heeft de bouw/sloopsystematiek, het opstellen van hulpmiddelen in de bouwveiligheidszone en/of het gebruik van hijsmiddelen aan de rand van het bouwterrein invloed op de veiligheid buiten de bouwveiligheidszone?	☐ Ja ☐ Nee
4	Invloed op bereikbaarheid omgeving tijdens de realisatiefase	
	Heeft het project invloed op loopstromen, doorstroming openbaar vervoer, hoofdverkeersroutes, parkeervoorzieningen, en/of is er sprake van complexe aan of afvoer van bouwmaterialen of is er gelijktijdigheid met andere projecten of evenementen waardoor de bereikbaarheid in het geding is?	☐ Ja ☐ Nee
5	Schade aan belendingen of natuur	
	Bestaat er kans op schade aan belendingen of natuur in de nabijheid van het project door bijvoorbeeld trillingen, het onttrekken van grondwater en of zettingen?	☐ Ja ☐ Nee
¹ deze matrix is niet van toepassing bij een sloopmelding waarbij er minder dan 10 m ³ sloopaafval is (zie artikel 7.11, eerste lid, onder f, van het Bbl).		
² De bouwveiligheidszone is het gedeelte van de aan het bouw- of sloopwerk grenzende gebied (zowel boven als onder de grond) waarin geen publiek aanwezig mag zijn, bepaald volgens paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid (zie artikel 7.15, tweede lid, van het Bbl).		

Als één of meer vragen met ja worden beantwoord, wordt de uitgebreide risicomatrix ingevuld.

Risicomatrix bij bouw- en sloopactiviteit | Informatiepunt Leefomgeving (iplo.nl)

3. Uitgebreide risicomatrix

Punten per aspect:

- 1- laag risico
- 2- matig risico
- 3- hoog risico
- 4- zeer hoog risico

Voor toelichting per aspect, zie Beoordelingstoelichting.

Onderwerp	Beoordelingsaspecten	Punten
1 Omgevingsfactoren	Veiligheid bouwterrein, directe omgeving en omliggende bebouwing	
1.1	Bouwveiligheidszone groter dan bouw/sloopterrein (voetpad(en), fietspad(en), straat binnen invloedssfeer).	
1.2	Te bouwen/slopen bouwwerk hoger dan aanpalende panden.	
1.3	Het uitvoeren van werkzaamheden in nabijheid van bedrijven of locaties die naar redelijke inschatting een risico kunnen opleveren voor de veiligheid van deze locaties, bijvoorbeeld bij: chemiebedrijf, datacentrum, spoorwegen, tramhaltes, nutsvoorzieningen, ambassades, en dergelijke.	
1.4	Bouwen/slopen boven in gebruik zijnde bouwdeelen (bijv. parkeergarage, winkelcentrum, openbaar vervoerwoning, spoorbaan, bovenleiding).	
	Gemiddeld risico omgevingsfactoren	
2 Gebruiksfactoren	Veiligheid verbouw in gebruik zijvend pand gedurende het gehele bouw- of sloopproces	
2.1	Brandveilig gebruik waarborgen.	
2.2	Vluchtroutes waarborgen.	
2.3	Opstelplaatsen hulpdiensten i.r.t. bouw- of sloopterrein.	
2.4	Constructieve verantwoording (stabiliteit object, hulpconstructies welke van invloed zijn op derden).	
	Gemiddeld risico gebruiksfactoren	0,00
3 Relatie Arbeidsveiligheid/ veiligheid directe omgeving	Veiligheid op en rondom de bouw/sloopplaats	
3.1	Ruwbouw/sloop (systematiek).	
3.2	Hulpmiddelen in de veiligheidszone. Zijn er in de bouwveiligheidszone andere hoge objecten waardoor er mogelijk een wegkaatsrisico ontstaat (bv. bouwlift, (hef-)stelger of containers naast bouwhek), zie paragraaf 6.2.8 van de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid.	
3.3	Gebruik hulpmiddelen in randzones die mogelijk van invloed zijn buiten veiligheidszone.	
3.4	Kan de hijslast binnen zijn draaibereik boven openbaar gebied komen?	
	Gemiddeld risico relatie Arbeidsveiligheid/ veiligheid directe omgeving	0,00
4 Bereikbaarheid, verkeersveiligheid	Invloed op bereikbaarheid	
4.1	Loopstromen (economisch en stedelijk belangrijke / cruciale verbindingen).	
4.2	Openbaar vervoer doorstroming, aanpassing dienstregeling.	
4.3	Hulpdiensten permanente toegankelijkheid bouwplaats en omgevingobjecten.	
4.4	Hoofdroutes, ster- en fietshoofdroutes, parkeer routes en routes van openbaar vervoer.	

Onderwerp	Beoordelingsaspecten	Punten
4.5	Economisch belangrijke voorzieningen.	
4.6	Aan- en afvoer bouwverkeer en opstelplaatsen en afroepplaatsen.	
	Gemiddeld risico bereikbaarheid, verkeersveiligheid	0,00
5 Schade en bescherming waarden	Kans op schade aan belendingen of natuur aannemelijk?	
5.1	Bouwkundige en constructieve stabiliteit van het eigen pand en de panden in de invloedssfeer in de omgeving.	
5.2	Monumentale waarde, beschermd stadsgezicht, beschermde flora en fauna, bomen.	
5.3	Inschatting van trillingen.	
5.4	Bemaling grondwater onttrekking.	
5.5	Zettingen (opstallen en voor kabels en leidingen ondergrond en bovengronds risico op elektrocutie, explosie, brand).	
	Gemiddeld risico schade en bescherming waarden	0,00
6 Hinder/samenloop	Kans op hinder/ samenhang andere projecten	
6.1	Geluid (maximale blootstellingsduur en dagwaarden).	
6.2	Trillingshinder.	
6.3	Stofhinder.	
6.4	Werktijden.	
6.5	Samenhang met andere projecten/ evenementen.	
	Gemiddeld risico hinder/samenloop	0,00
	Uitslag risicoinschatting totaal 1 t/m 6	0,00

Het is aan te raden om het concept veiligheidsplan en de risicomatrix (tijdig) voorafgaand aan de indiening in een vooroverleg met het bevoegd gezag (gemeente) te bespreken, als uit de (uitgebreide) risicomatrix een score van 12 punten of meer komt en/of als voor één van de vragen/aspecten het risico op zeer hoog wordt ingeschat (4 punten).

Beoordelingstoelichting		
1 Veiligheid Bouwterrein omgeving en omliggende bebouwing		
1.1	Denk hierbij aan de relatie tussen bouwplaats en gebruik openbare ruimte. Als de bouwveiligheidszone (BVZ) ruimte in de openbare zone nodig heeft is er sprake van een risico. Schat in of de extra ruimte beschikbaar gemaakt kan worden. Vaak zal de intensiteit van het gebruik van de benodigde ruimte de kans van slagen sterk beïnvloeden. Let op de detaillering van de bouwkuip met bijvoorbeeld een talud waardoor de belastbaarheid van de omliggende weg afneemt. De bouwveiligheidszone dient te worden bepaald op basis van paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid.	
1.2	Zijn de omliggende bouwwerken lager dan het nieuw te bouwen bouwwerk dan worden de risico's en de impact ten gevolgen van vallende delen op die belendingen groter naarmate het hoogteverschil toeneemt.	
1.3	Zijn er in de omgeving gebruiksfuncties of voor omgevingsinvloeden gevoelige gebouwen of bedrijven (bijv. theater, ziekenhuis, kindercentra, datacentrum) die door de werkzaamheden meer dan gemiddelde last of hinder kunnen ondervinden in het functioneren?	

Beoordelingstoelichting	
1.4	Omdat er zich geen publiek in of onder de bouwveiligheidszone mag bevinden moeten alle bouwdeelen in de veiligheidszone vrijgemaakt worden van publiek tijdens de werkzaamheden (zoals blijkt uit paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid, waar naar verwezen wordt in artikel 7.15, tweede lid, van het Bbl). Schat in welke effect dit heeft en of het verantwoord of uitvoerbaar is?
2 Veiligheid verbouw in gebruik zijvend pand gedurende het gehele bouw of sloopproces	
2.1	Beoordeel of bestaande brandschelingen, BMI-Installaties/sprinklerinstallaties, droge blusleidingen moeten worden aangepast terwijl deze nog in gebruik zijn.
2.2	Worden door bouwwerkzaamheden de vluchtroutes geblokkeerd? Denk hierbij aan scholen waarbij een nooduitgang tijdelijk wordt dichtgezet i.v.m. bouwactiviteiten?
2.3	Worden door bouwwerkzaamheden bluswatervoorzieningen geblokkeerd door bijvoorbeeld stalen rijplaten? Zijn er opbrekingen/ obstakels op het bouwterrein waardoor de bereikbaarheid van de bluswatervoorziening niet te gebruiken is?
2.4	Waarom ontleeft het pand zijn stabiliteit tijdens de aanpassingen? Zijn hiervoor hulpconstructies nodig? En zo ja, welke gevolgen hebben die hulpconstructies? Heeft de hulpconstructie extra ruimte nodig in de bouwveiligheidszone? In geval van sloop houdt de sloopvolgorder rekening met de stabiliteit (rest stabiliteit)?
3 Veiligheid op de bouwplaats	
3.1	Wat voor bouwsystematiek wordt er toegepast (wanden / breedplaat / prefab (grote elementen) tunnelbekisting of kanaalplaat)? Voor de risico inschatting geldt in het algemeen dat hoe minder hijsbewegingen hoe minder risico's. En denk hierbij ook aan de hulpconstructies zoals tunnels, wandkisten, (klim) steigers die ook verplaatst dienen te worden. Traditionele bouw met grote elementen geeft hierbij een hoger risico ten opzichte van prefab-sandwich systemen.
3.2	Beoordeel of zich in de bouwveiligheidszone andere hoge objecten bevinden waardoor er mogelijk een wegkaatsrisico ontstaat voor kleinere en grotere valobjecten. (bv. bouwlift, (hef-) stelger of containers naast bouwhek)?
3.3	Benoem de hijsgebieden en leg deze vast in het veiligheidsplan. Alleen vanaf deze plaats mag een hijslast gehesen worden. Bevindt het hijsgebied zich dicht op de rand van de veiligheidszone dan nemen de risico's buiten dat gebied mogelijk toe. Zie er op toe dat er ook alleen op die plaatsen gehesen wordt. (uiteraard mag dat alleen met gecertificeerde hijsmiddelen en medewerkers). Indien er gewerkt wordt met mobiele verrijdbare hijsmiddelen moeten er maatwerkafspraken gemaakt worden over het gebruik van deze middelen.
3.4	Is er een mogelijkheid dat zich een hijslast boven de openbare straat kan bevinden, dan is er sprake van een hoog risico. Een oplossing om dit hoge risico weg te nemen is door softwarematige hijslastbegrenzing toe te passen.
4 Invloed op bereikbaarheid tijdens de realisatiefase	
4.1	Zijn er loopstromen die niet kunnen worden omgelegd waardoor deze (deels) binnen het bebouwingsgebied vallen, en er hiervoor specifieke oplossingen moeten worden gerealiseerd, zoals een overkluizing of overdekt wandel/fietspad?
4.2	Worden er routes van bus of tram gehinderd of belemmerd? Bij werkzaamheden in de directe nabijheid van tramspoor geldt aanvullend een vergunningplicht op basis van artikel 12 van de Wet lokaal spoor. Bij treinverbinding moet rekening gehouden worden met de Spoorwegwet (tijdig overleg met netbeheerder Pro Rail).
4.3	Schat in of hulpdiensten in de verschillende bouwfasen altijd kunnen beschikken over voldoende rijloper.
4.4	Heeft het Initiatief effect op het hoofdverkeersnetwerk van de stad dan dient tijdige afstemming met de wegbeheerder plaats te vinden.
4.5	Heeft het bouwplan invloed op ambassades, musea, rioolpompstations, trafostation, hogedrukdruk-gasleidingen en dergelijke.
4.6	Is er logistieke opslag ruimte op locatie beschikbaar? Of is de locatie dermate beperkt dat er "Just in time" aangeleverd moet worden met buffer / opstelplaatsen elders.

- 
- Daarnaast is het aan te raden dat zij het concept veiligheidsplan en de risicomatrix (**tijdig**) voorafgaand aan de indiening in een vooroverleg met het bevoegd gezag bespreken,
 - Doe dit zeker als de (uitgebreide) risicomatrix een score van meer dan 12 punten komt en/of als voor één van de aspecten het risico op zeer hoog wordt ingeschat (4 punten).

Het Besluit bouwwerken leefomgeving (stb versie 04-07-22)

Artikel 7.15 (veiligheid in de directe omgeving)

1. Bij het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel aan personen in de directe omgeving van het bouw- en sloopterrein;
- b. letsel aan personen die het bouw- en sloopterrein onbevoegd betreden; en
- c. gevaar voor de veiligheid van belendingen.

2. Bij het bouwen of slopen van een gebouw wordt bij de bouw- en sloopplaats een veiligheidsafstand vrijgehouden bepaald volgens paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid.

(lid 2 is nieuw en verwijst naar landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid. [Deze is te vinden op de dossierpagina bouw- en sloopveiligheid van bwtinfo.nl](https://www.bwtinfo.nl/dossiers/bouw-en-sloopveiligheid))



Vereniging Bouw- & Woningtoezicht Nederland

Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid

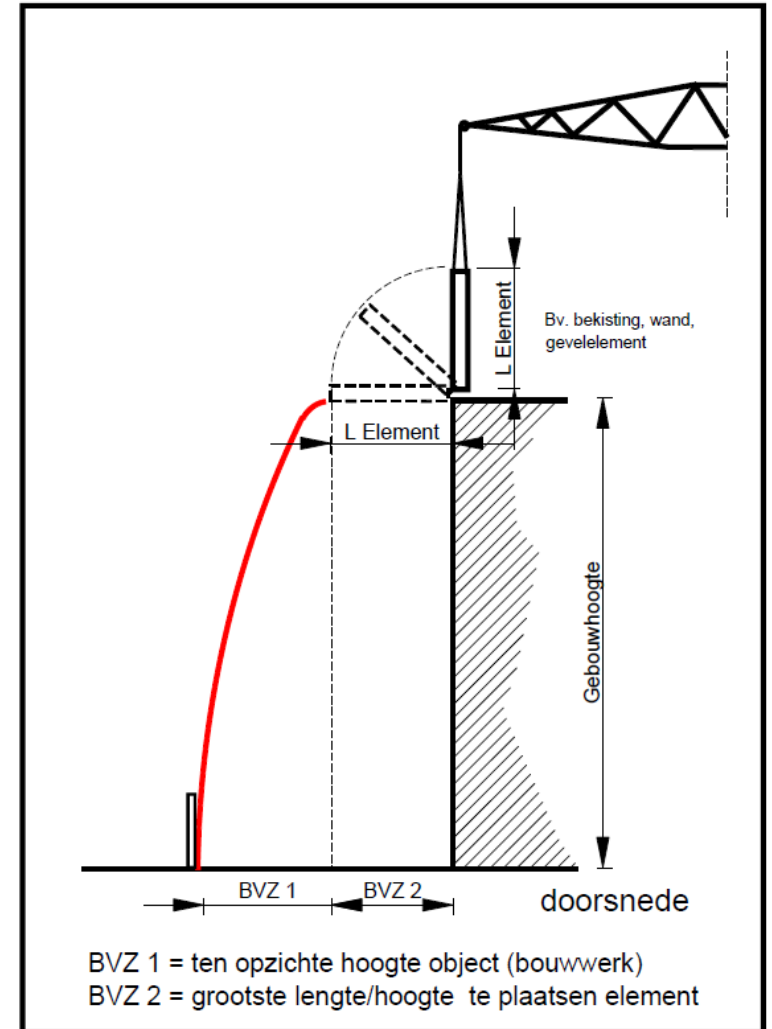
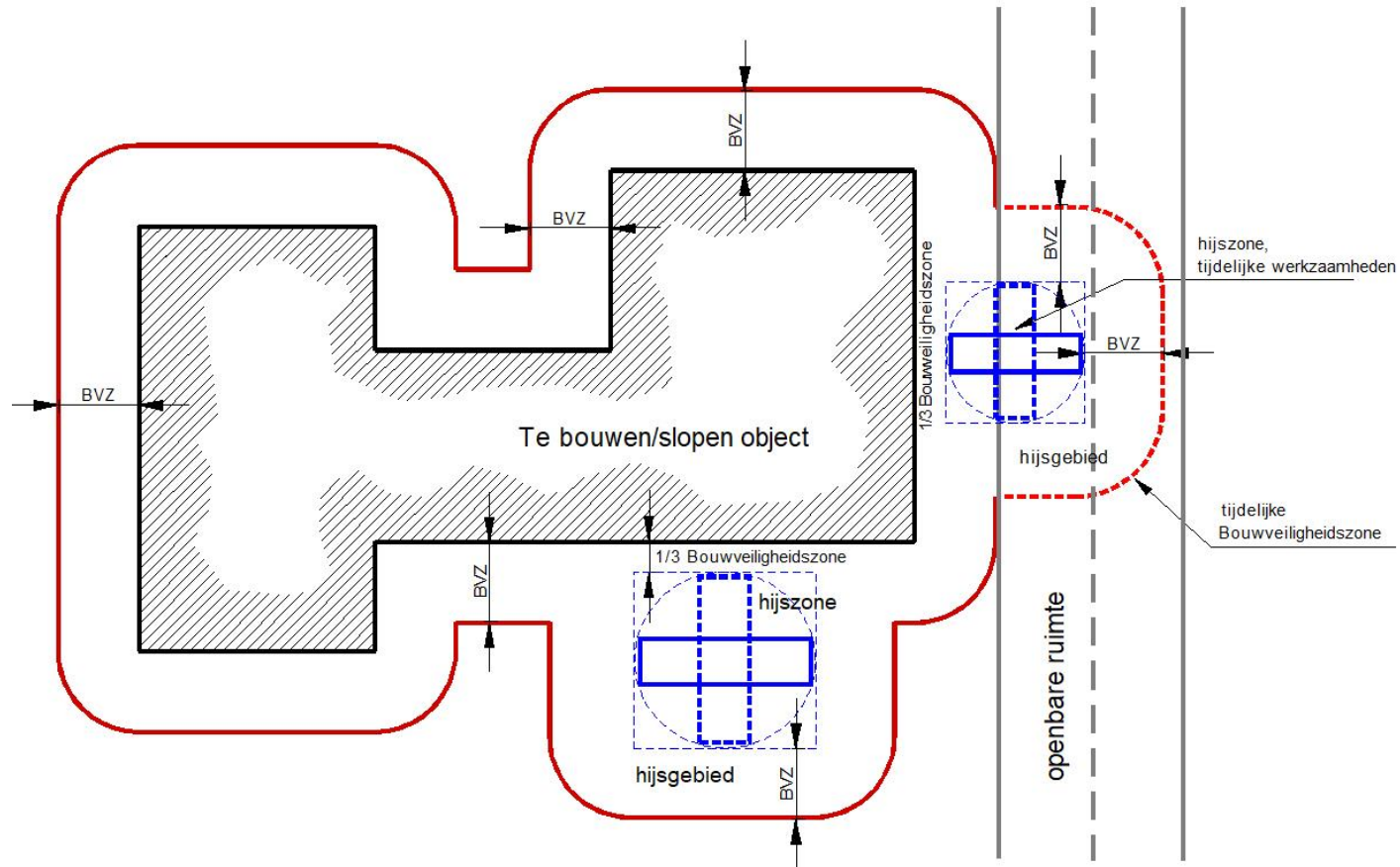


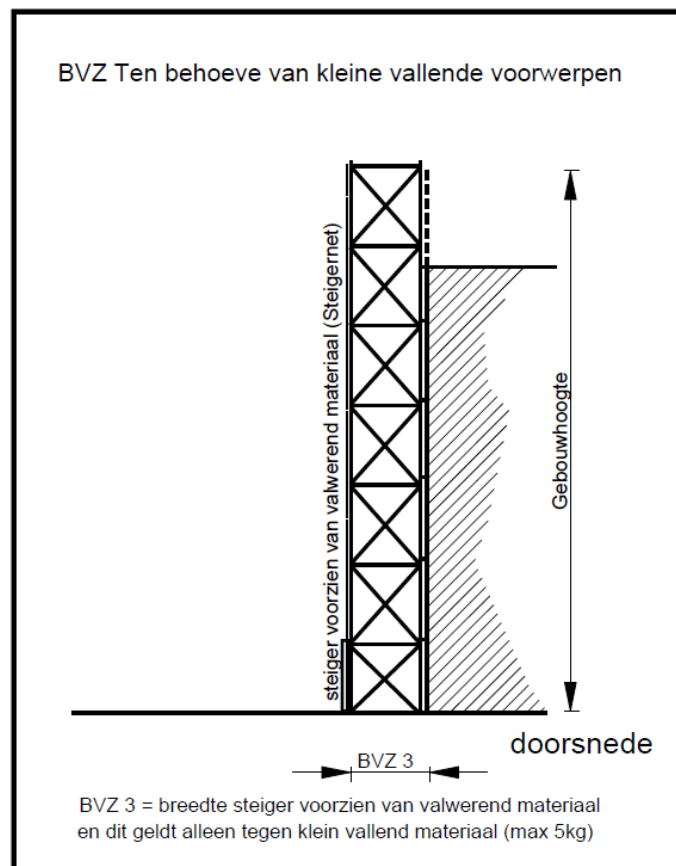
Digitaal dossier richtlijn bouw- en sloopveiligheid via www.bwtinfo.nl/dossiers

Versie 2.14 (Omgevingswetproof) 20 december 2023

<https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>

Bouwveiligheidszone, Hijszone, Hijsgebied





6.2.10 Maatwerkoplossingen (gelijkwaardigheid)

Voor elke bouw- en slooplocatie kunnen specifieke, plaatselijke, locatiespecifieke en/of werkgerelateerde omstandigheden van toepassing zijn. Dit kan voor het lokaal bevoegd gezag een aanleiding zijn om op basis van gelijkwaardigheid een maatwerkoplossing (zoals bedoeld in artikel 7.5 Bbl, waar ook artikel 7.15 onder valt) te accorderen die mogelijk in afwijking zijn van het gestelde zoals verwoordt in deze paragraaf van de Landelijke richtlijn. Daarmee heeft het bevoegd gezag altijd zelf de keuze voor maatwerkvoorschriften. Uitgangspunt hierbij is echter wel dat er geen verhoogd risico voor derden mag ontstaan t.o.v. de reguliere werkwijze.

Een algemeen geaccepteerde maatwerkoplossing voor kleine vallende voorwerpen met een gewicht tot maximaal 5kg is een val werend net die wordt aangebracht tegen de steiger. Hierbij dient een extra maatregel in de vorm van een veiligheidsnet te worden aangebracht als er sprake is van de aanwezigheid van scherpe objecten op de steiger die het gaas kunnen doorsnijden.

Maatwerkoplossing voor hijsen van damwanden binnen valbereik

Aanleiding

Bij bouw- en sloopwerkzaamheden is het sinds jaar en dag gebruikelijk dat bouwmaterieel en -materialen niet kunnen geraken in gebieden buiten het bouwterrein. Als hier toch de kans toe bestaat, als bijvoorbeeld boven een weg moet worden gehesen of als lange delen kunnen vallen op een openbaar terrein, worden deze gebieden tijdelijk afgesloten. Zowel de publieke bouwregelgeving¹ waarop de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid is gebaseerd, als private richtlijnen van de funderingsbranche (NVAF) gaan uit van het vrijhouden van de bouwveiligheidszone. Als dat niet mogelijk is, zegt de NVAF dat hier van mag worden afgeweken middels aanvullende maatregelen op basis van een risico analyse, in eerste instantie makelaar-geleid te werken en als niet mogelijk, bij inhijzen een uitvalbeveiliging, een beschermingsconstructie, een hulpconstructie of een tijdelijke opvangconstructie, ook wel een maatwerkoplossing wordt genoemd.



Damwandstrop met stalen beschermingskous



Bouwlawaai (Geluidhinder Bbl)

Bouwlawaai als gevolg van bouw- en sloopwerkzaamheden heeft in tegenstelling tot industrie-, weg-, spoorweg- en luchtvaartlawaai een tijdelijk karakter. Echter bouwlawaai kan veel geluidshinder veroorzaken en daardoor gevolgen hebben voor de gezondheid van mensen die in de omgeving verblijven.

Bouw-, sloop- en renovatiewerkzaamheden kunnen geluidsoverlast veroorzaken. In artikel 7.17 Bbl staan voorschriften om de hinder te beperken. Deze voorschriften hebben echter alleen betrekking op bouw-, sloop- en renovatiewerkzaamheden die worden uitgevoerd op werkdagen tussen 07.00 en 19.00 uur (de dagperiode).

Tabel 7.17 dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur op de gevel van een woonfunctie, bijeenkomstfunctie voor kinderopvang, gezondheidszorgfunctie of onderwijsfunctie, of op de grens van een geluidsgevoelig terrein	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Artikel 7.23 (afbakening maatwerkvoorschriften veiligheid en gezondheid in directe omgeving bouw- en sloopwerkzaamheden)

1. Met een maatwerkvoorschrift over de artikelen 7.17 en 7.18 kunnen alleen worden versoepeld:
 - a. de dagwaarden, blootstellingsduur, tijdstippen en perioden, bedoeld in artikel 7.17, eerste en tweede lid; en
 - b. de trillingsterkte, bedoeld in artikel 7.18.
2. Onverkort het gestelde in een maatwerkvoorschrift als bedoeld in het eerste lid, wordt bij het verrichten van de bouw- en sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de beste beschikbare stille technieken.



Dossiermenu

[Richtlijn Bouw- en sloopveiligheid](#)

Tabellen en tekeningen

Risicomatrix bepalen
veiligheidsplan

Onderzoeken Onderzoeksraad

Bijlagen en voorbeelden

Praktijkvoorbeelden projecten

Communicatie

Richtlijn Bouw- en sloopveiligheid

Bouw- en Sloopveiligheid is een onderdeel van het werk van het Bouw- en Woningtoezicht dat steeds meer aandacht vraagt. We bouwen steeds meer in de drukke en complexe bestaande omgeving waardoor het een steeds grotere uitdaging vormt dit op een veilige en verantwoorde wijze te kunnen doen. De Vereniging Bouw- en Woningtoezicht heeft een Landelijke richtlijn ontwikkeld die gemeenten, opdrachtgevers en uitvoerende partijen ondersteund in het veilig kunnen bouwen en slopen.

WAT IS DIT?

Richtlijn Bouw- en Sloopveiligheid

WAAR DRAAIT HET OM?

Hoe groot is de bouwveiligheidszone?

Vul hier de hoogte in:

meter

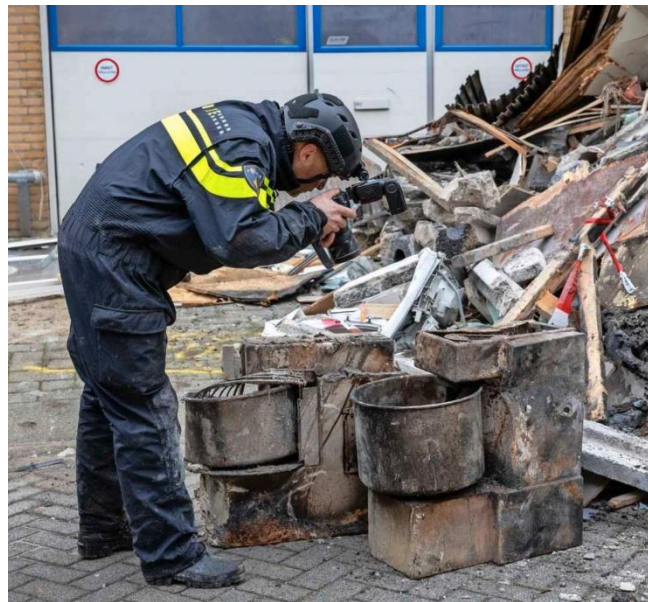
De Bouwveiligheidszone:

meter



De Ramp Schammenkamp Rotterdam

Iman Peeman, Paulo Ferreira, Martin de Graaf



en macht bezig geweest een veilige situatie te creëren om zo de lichamen van de drie vermiste en overleden personen te kunnen bergen. Vrijdagochtend werd het laatste slachtoffer geborgen.



© JB MEDIA

Vanaf toen werd er alles op alles gezet om de oorzaak van de explosie en brand te achterhalen. Vrijdag meldde de politie al dat er vaten zoutzuur en aceton werden gevonden, grondstoffen voor onder meer cocaïne en mdma. Een bouwbedrijf kan deze middelen overigens ook op voorraad hebben. Ook werden er blauwe vaten en andere attributen voor het produceren van drugs gevonden. Het zou overigens niet gaan om synthetische drugs, zo stellen bronnen.

'Attributen'

„Tijdens het veiligstellen van sporen stuitte de recherche op verschillende attributen die te maken kunnen hebben met het vervaardigen van verdovende middelen. Op basis van

De ramp Schammenkamp en de rol van BWT

Toezichthouders en handhaverscongres 25 april 2024



Gemeente
Rotterdam

De rollen:

Coördinator Bouwbeheer

Iman Peeman



**Gemeente
Rotterdam**

De rollen:

Coördinator Bouwbeheer **Iman Peeman**

Wacht- en Waak inspecteur **Paulo Ferreira**



Gemeente
Rotterdam

De rollen:

Coördinator Bouwbeheer

Iman Peeman

Wacht- en Waak inspecteur

Paulo Ferreira

Wijkinspecteur

Martin de Graaff



Gemeente
Rotterdam

De ramp

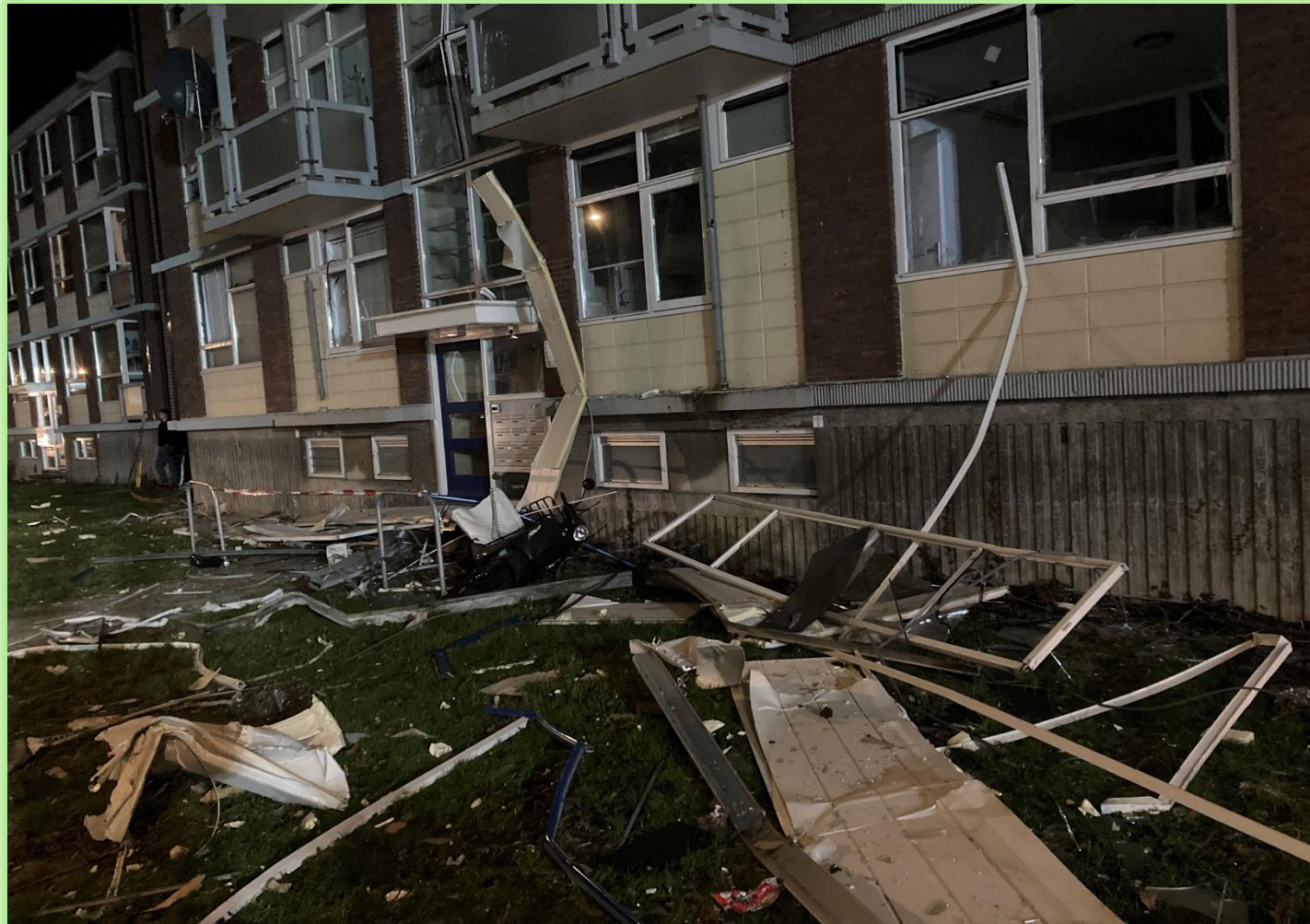








Getroffen woningen overzijde



...aan van de ... / Hef W...

Aankomst
Omschrijving situatie: Tijds: *...*

Verrichte activiteiten
Door: Soort activiteit: Tijds: *...*
- Bouwk. controle om liggende panden.

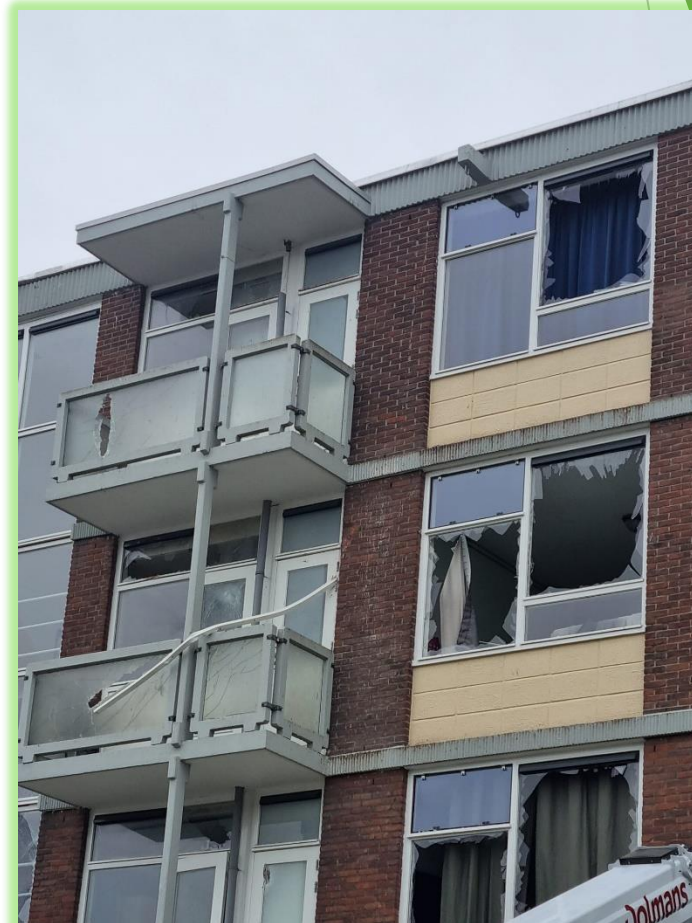
Vertrek

Geïnformeerd
Wijkinspecteur: Tijds: *...*
Datum/tijd: *...*

Contacten op locatie:
Bedrijf/dienst: Naam contactpers: Tel: *...*

Ingeschakelde aan- en onderaannemers (door wie)
Door wie: Bedrijf: Contactpersoon: Tel: *...*

Opmerkingen:
- Schamperkamp 100 t/m 108 - veilig.
- Sluizenkamp advies sloot tot 2m' achtergevel.
2. - Schamperkamp 25 t/m 29 - veilig.
- Schamperkamp 13 t/m 23 - 2 partijen onderzoek.





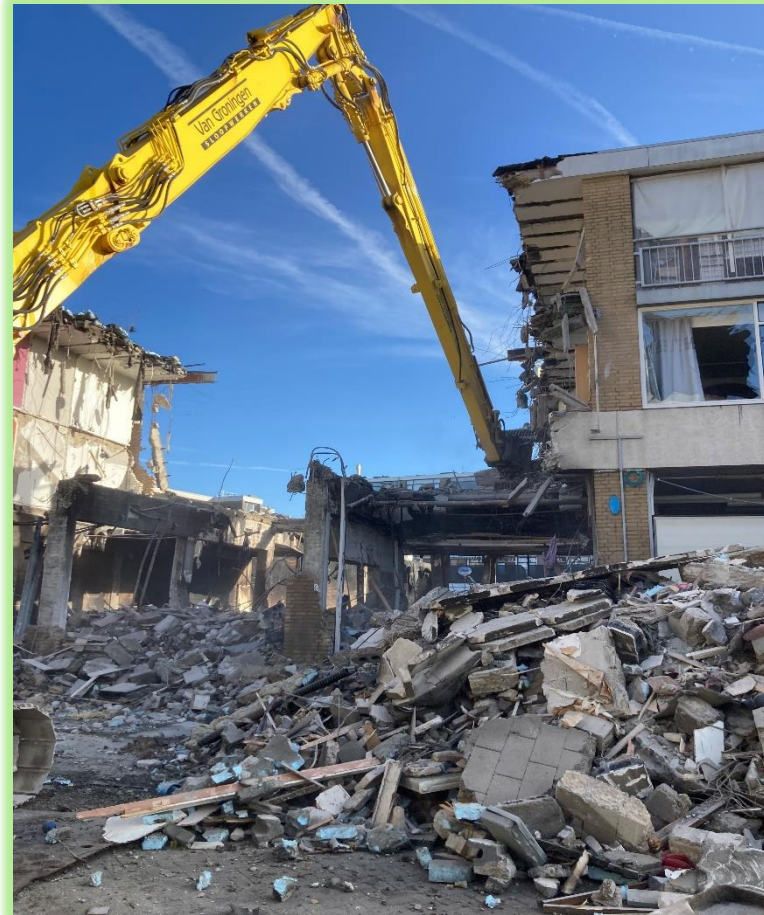
Beeld bij daglicht achterzijde

.....



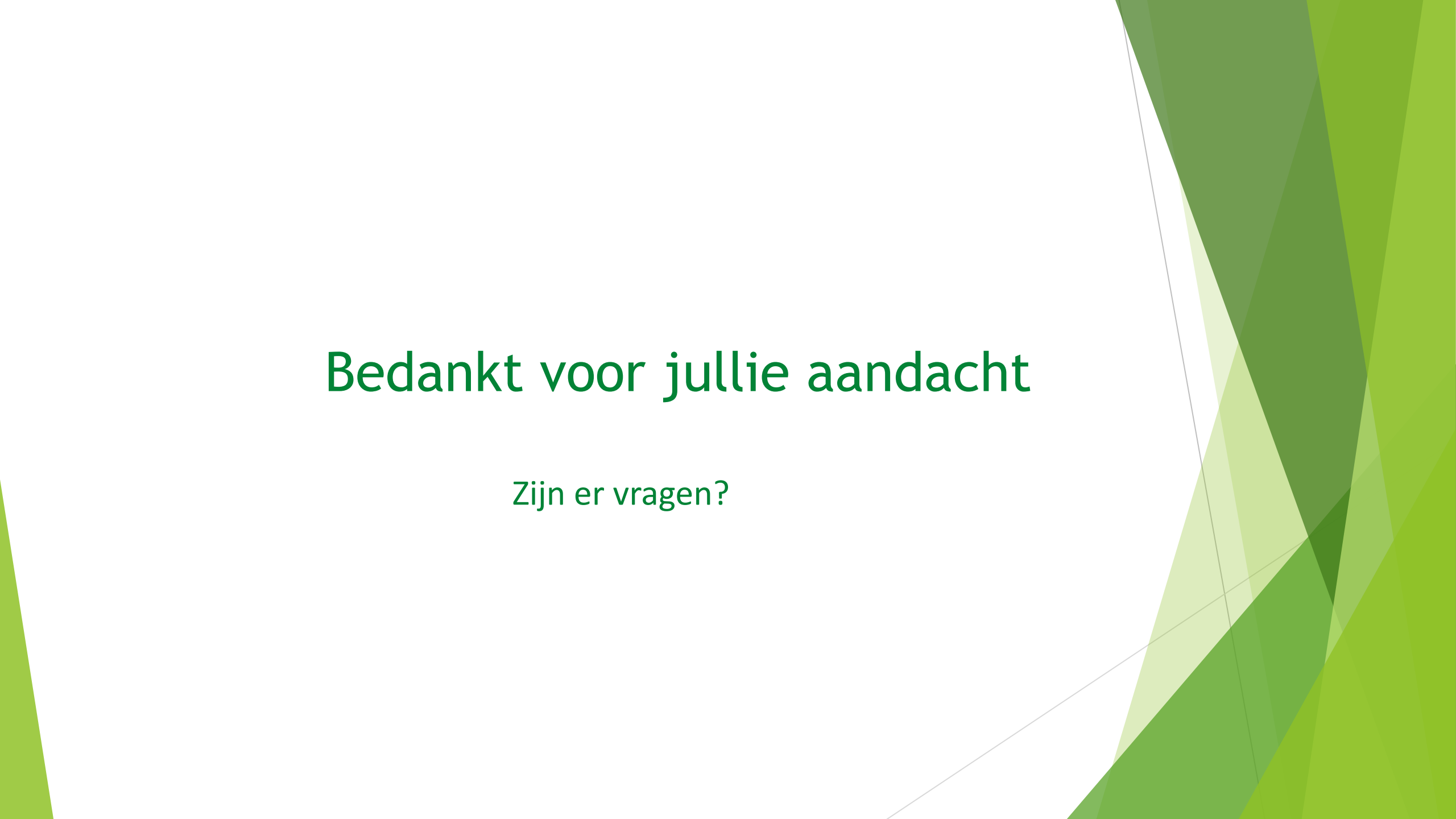


Sloop



Huidige stand van zaken drie maanden na de ramp ?



The background features abstract, overlapping green geometric shapes, primarily triangles and polygons, in various shades of green, creating a modern and dynamic visual effect.

Bedankt voor jullie aandacht

Zijn er vragen?

Workshopronde 1: van 13:30 uur tot 14:00 uur

Handhaven is ook doorpakken = plenaire Zaal

Heitoezicht funderingen = B1

Gasketelwet en handelingskader CO = B2

Van 13:00 uur tot 14:00 uur lunch en parkbezoek

Workshopronde 2: van 14:10 uur tot 15:00 uur

Bouw en sloopveiligheidsplan KJ plein = Plenaire zaal

Wet goed verhuurderschap = B1

Bouwfysica geluid in de bestaande omgeving = B2

Na 2^e workshop korte pauze van 14:40 uur tot 15:00 uur

Workshopronde 3: van 15:10 uur tot 16:00 uur

Hoe zit het met de veiligheid = Plenaire Zaal

Wat doet een ramp met de toezichthouder = B1

Hoe controleer je op rookdichtheid = B2

Na 3^e workshop terug naar plenair! (plenaire zaal)

Plenaire zaal

Ronde 1: Hoe zit het met de veiligheid

13:10 uur – 14:00 uur

Ronde 2: Bouw en sloopveiligheidsplan KJ plein

14:10 uur – 15:00 uur

Ronde 3: Hoe zit het met de veiligheid

15:10 uur – 16:00 uur

Zaal B1

Ronde 1: Heitoezicht funderingen

13:10 uur – 14:00 uur

Ronde 2: Wet goed verhuurderschap

14:10 uur – 15:00 uur

Ronde 3: Wat doet een ramp met de toezichthouder

15:10 uur – 16:00 uur

Zaal B2

Ronde 1: Gasketelwet en handelingskader CO

13:10 uur – 14:00 uur

Ronde 2: Bouwfysica geluid in de bestaande omgeving

14:10 uur – 15:00 uur

Ronde 3: Hoe controleer je op rookdichtheid

15:10 uur – 16:00 uur