

Welkom bij de workshop

Het bouw- en sloopveiligheidsplan



INTRODUCTIE

Radjoe Rambaran & Richard Stouten

Senior Stadsdeelinspecteurs

Afdeling Vergunningen & toezicht

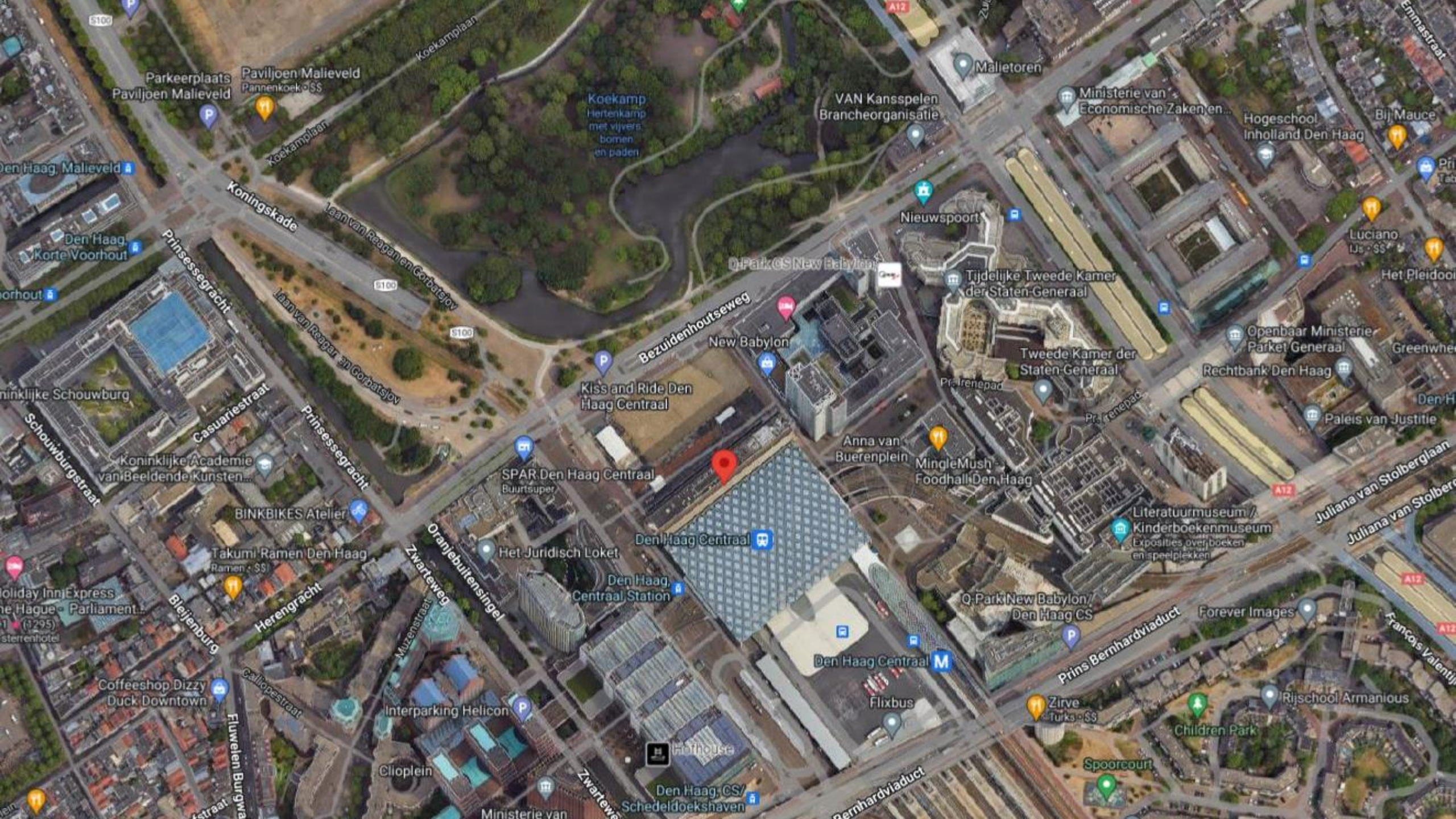
Gemeente Den Haag

Project Koningin Julianaplein Den Haag

Het project bestaat uit het bouwen van 2 woontorens met 28 verdiepingen, een middelgebouw (de vallei) met totaal 394 appartementen en een commerciële plint (winkels en horeca)

ligging





Parkeerplaats
Paviljoen Malieveld

Paviljoen Malieveld
Pannenkoek

Koekamp
Hertenkamp
met vijvers,
bomen
en paden

VAN Kansspelen
Brancheorganisatie

Malletoren

Ministerie van
Economische Zaken en...

Hogeschool
Inholland Den Haag

Bij Mauce

Koningskade

Prinsessegracht

Laan van Regeer en Gorbatsjev

Bezuidenhoutseweg

New Babylon

Kiss and Ride Den
Haag Centraal

Nieuwspoor

Tijdelijke Tweede Kamer
der Staten-Generaal

Tweede Kamer der
Staten-Generaal

Openbaar Ministerie
Parket Generaal

Rechtbank Den Haag

Juliana van Stolberglaan

Juliana van Stolberglaan

Koninklijke Schouwburg

Schouwburgstraat

Casuariestraat

Prinsessegracht

Koninklijke Academie
van Beeldende Kunsten...

BINKBIKES Atelier

Takumi Ramen Den Haag
Ramen

Holiday Inn Express
The Hague - Parliament...

Herengracht

Bleijenburg

Coffeeshop Dizzy
Duck Downtown

Callipestraat

Interparking Helicon

Cloplein

Ministerie van

Den Haag Centraal

Het Juridisch Loket

Den Haag
Centraal Station

Den Haag Centraal

Flixbus

Hothouse

Den Haag CS/
Schedeldoekshaven

Anna van
Buerenplein

MingleMush
Foodhall Den Haag

Q Park New Babylon/
Den Haag CS

Literatuurmuseum /
Kinderboekenmuseum
Exposities over boeken
en speelplekken

Forever Images

Zirve
Turks

Children Park

Rijschool Armanious

Francis Valentijn

Bestaande situatie



Koningin Julianaplein Den Haag.

Woontoren
New Babylon

Leidse
Universiteit

Hoftoren

Station
Den Haag
Centraal

Project Kijplein

Den Haag Centraal



Impressie daktuinen (de vallei)



Regelgeving

Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid

Sinds 2018 is de richtlijn van toepassing. Deze is recent aangepast sinds de invoering van de omgevingswet per 1 januari 2024

“Het doel van een bouw- en sloopveiligheidsplan is het vooraf inzichtelijk maken of een beoogd initiatief veilig en verantwoord, in zijn relatie tot de directe omgeving en de openbare ruimte, gerealiseerd kan worden.”

Totstandkoming van het bouwveiligheidsplan

- Eerste contact met de initiatiefnemer tijdens aanvraagprocedure
- Uitgangspunten landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid
- Uitwerken concept bouwveiligheidsplan door initiatiefnemer of aannemer
- Beoordeling concept bouwveiligheidsplan door de toezichthouders
- Toetsing concept bouwveiligheidsplan door commissie bouw- en sloopveiligheid
- Eventuele opmerkingen verwerken in een definitief bouwveiligheidsplan
- Goedgekeurd bouwveiligheidsplan

RISICOMATRIX invullen !!!

Risicomatrix bouw- en sloopveiligheid

1. Algemene informatie

Project omschrijving:	
Kenmerk:	
Locatie project:	
Verantwoordelijke:	
Veiligheidscoördinator:	
Datum invullen matrix:	
Datum overleg met Bevoegd gezag:	

2. Voorvragen risicomatrix

Indieningsvereiste bij meldingen sloop en bouw en vergunningen voor de bouwactiviteit op grond van de Omgevingswet ¹	
Onderwerp	
1	Veiligheid omgeving en omringende bebouwing
	Is het gebied dat wordt gebruikt om veilig te kunnen bouwen/slopen (de bouwveiligheidszone ²) groter dan het eigen bouwterrein, wordt er hoger gebouwd/gesloopt dan direct aanpalende bouwwerken of wordt er gebouwd/gesloopt waardoor bouwwerken of bedrijven zoals chemie, data-centrum, spoor, tram, scholen risico lopen om te worden beïnvloed door de werkzaamheden?
	☐ Ja ☐ Nee
2	Veiligheid verbouw ingebruik blijvend pand
	Heeft de bouw/verbouw/sloop inclusief tijdelijke hulpconstructies en bouwplaatsinrichting invloed op de brandveiligheid, de vluchtroutes, en de opstelplaatsen voor hulpdiensten in en om het in gebruik blijvende pand?
	☐ Ja ☐ Nee
3	Veiligheid buiten de bouwveiligheidszone
	Heeft de bouw/sloopsystematiek, het opstellen van hulpmiddelen in de bouwveiligheidszone en/of het gebruik van hijsmiddelen aan de rand van het bouwterrein invloed op de veiligheid buiten de bouwveiligheidszone?
	☐ Ja ☐ Nee
4	Invloed op bereikbaarheid omgeving tijdens de realisatiefase
	Heeft het project invloed op loopstromen, doorstroming openbaar vervoer, hoofdverkeersroutes, parkeervoorzieningen, en/of is er sprake van complexe aan of afvoer van bouwmaterialen of is er gelijktijdigheid met andere projecten of evenementen waardoor de bereikbaarheid in het geding is?
	☐ Ja ☐ Nee
5	Schade aan belendingen of natuur
	Bestaat er kans op schade aan belendingen of natuur in de nabijheid van het project door bijvoorbeeld trillingen, het onttrekken van grondwater en of zettingen?
	☐ Ja ☐ Nee
¹ deze matrix is niet van toepassing bij een sloopmelding waarbij er minder dan 10 m³ sloopaafval is (zie artikel 7.11, eerste lid, onder f, van het Bbl).	
² De bouwveiligheidszone is het gedeelte van de aan het bouw- of sloopwerk grenzende gebied (zowel boven als onder de grond) waarin geen publiek aanwezig mag zijn, bepaald volgens paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid (zie artikel 7.15, tweede lid, van het Bbl).	

Als één of meer vragen met ja worden beantwoord, wordt de uitgebreide risicomatrix ingevuld.

Aandachtspunten/ (mogelijke) risico's

- Het bouwen boven een reeds in gebruik zijnde ondergrondse fietsenstalling
- De (korte) afstand tot aan het bestaande gebouw/ stationshal Den Haag Centraal
- Doorgaande weg (Bezuidenhoutseweg)
- Koningstunnel
- Haags openbaar vervoer (HTM)
- Reizigers (loopstromen)
- Bereikbaarheid hulpdiensten
- Relatief kleine bouwplaats

Start bouw bovenop een reeds gerealiseerde ondergrondse fietsenstalling



Tijdelijk tentoverkapping t.p.v. hoofdingang
fietsenstalling

Bezuidenhoutseweg

koningstunnel

Situatie nadat de ondergrondse fietsenstalling is opgeleverd (2021)

Foto: DHC/Elise Fluijt

Bouwveiligheidsplan KJ-Plein



Bouwveiligheidsplan

304343 - Nieuwbouw KJ-plein

Datum opgesteld
08 mei 2023
Datum gewijzigd
27 maart 2024
Referentie

Versie
7.0
Project
Nieuwbouw KJ-Plein
Status
Definitief
Blad
1 van 87

Auteur(s)

Ryan Henkes
Sander Persoon
Raymond Wiuster
Eric van Nes

Veiligheidskundige
Projectorganisator
Hoofduitvoerder
Bouwplaatsmanager

JP van Eesteren
JP van Eesteren
JP van Eesteren
JP van Eesteren

Goedkeuring
Paul van Kats

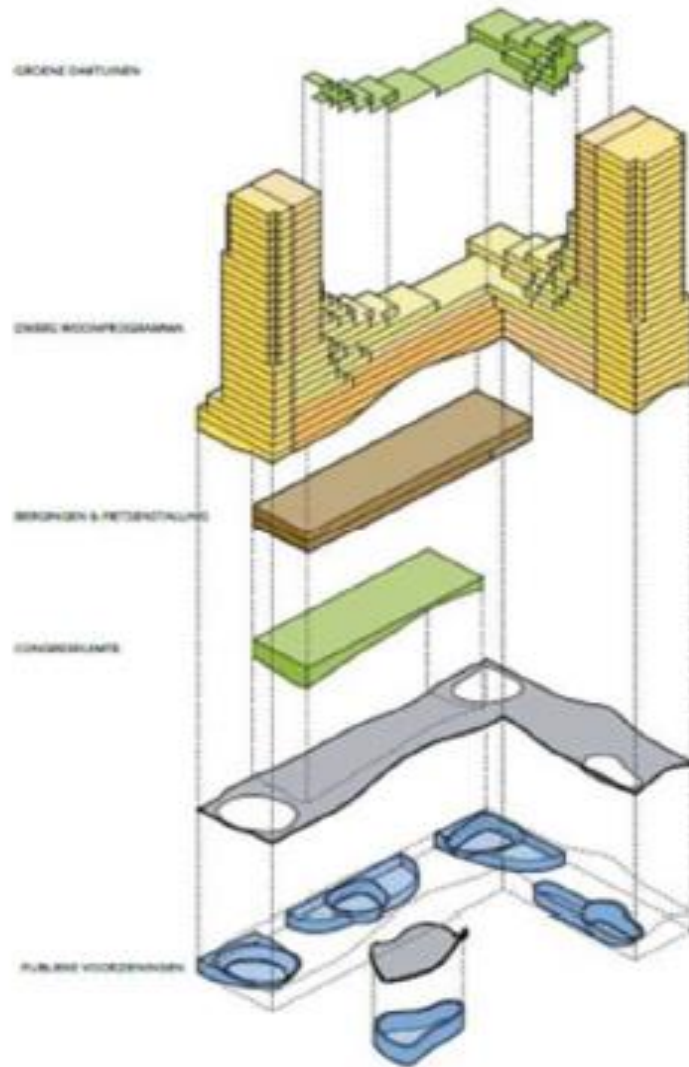
Projectmanager/
V&G coördinator

JP van Eesteren

Certificering:

ISO 9001
ISO 14001
VCA **
Veiligheidsladder
CO₂-prestatieladder
FSC (SKH-COC-00047 1)
PEFC (SKH-PEFC-COC-5238)

Bouwsysteem



Onderbouw

- Lagen 0 t/m 5 afwijkend
- Natte beton (wanden en vloeren)
- Stalen spanten

Bovenbouw

- 2 toren; beide 90m hoog
- De vallei; getrapt met tuinen

Gevel

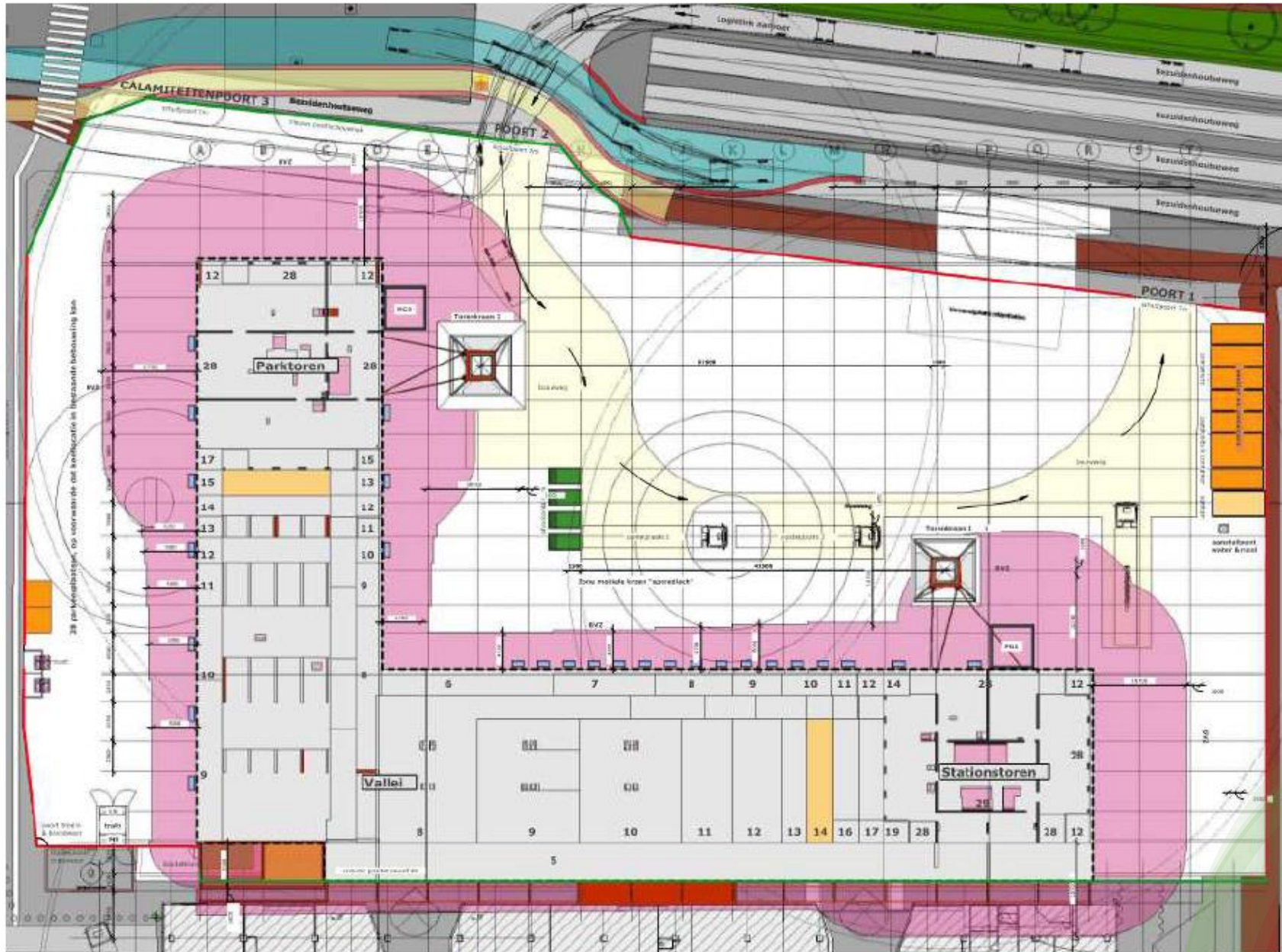
- HSB-elementen + kozijnen
- Betonnen gevelelementen (microbeton)

- Tabel 6.2 LRBSV veiligheidsafstand, hijszone en hijsgebied

gebouwhoogte / hijslasthoogte (m)	bouwveiligheids- zone (m)	gebouwhoogte / hijslasthoogte (m)	bouwveiligheids- zone (m)
3	1,5	140	16
6	2	150	17
9	2,5	160	19
12	3	170	20
15	3,5	180	21
20	4	190	22
30	5	200	23
40	6	210	24
50	7	220	25
60	8	230	26
70	9	240	27
80	10	250	28
90	11	260	30
100	12	270	31
110	13	280	32
120	14	290	33
130	15	300	34

Tabel 1: De relatie tussen gebouwhoogte / hijslasthoogte en bouwveiligheidszone, tot een gebouwhoogte van 300 meter. Tot 150m is dit in Nederland beproeft. Boven de 150m moet hier ervaring mee worden opgedaan.

Bouwveiligheidszone en omgevingsveiligheid



Bouwplaatstekening met de standaard bouwveiligheidszone.



Maatregel
omgevingsveiligheid



3D afbeelding is de bouwveiligheidszone

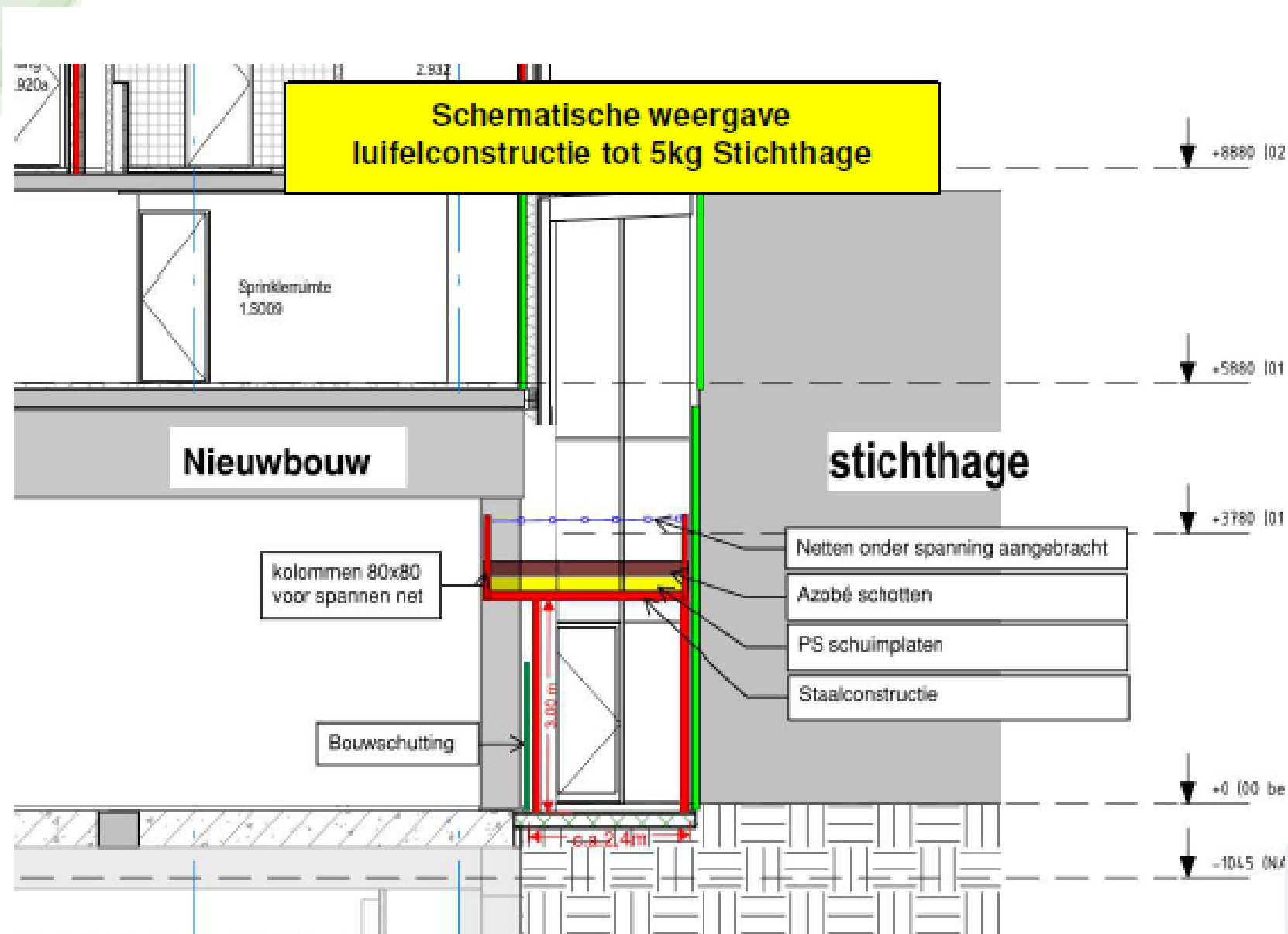


Middels een doorsnede tekening is de standaard bouwveiligheidszone in beeld gebracht.

tussen nieuwbouw en bestaand kantoorgebouw (laagbouw) is er een afstand van 2.40m.

Te treffen maatregelen !!

Opbouw luifelconstructie voor klein vallend materiaal tot 5kg





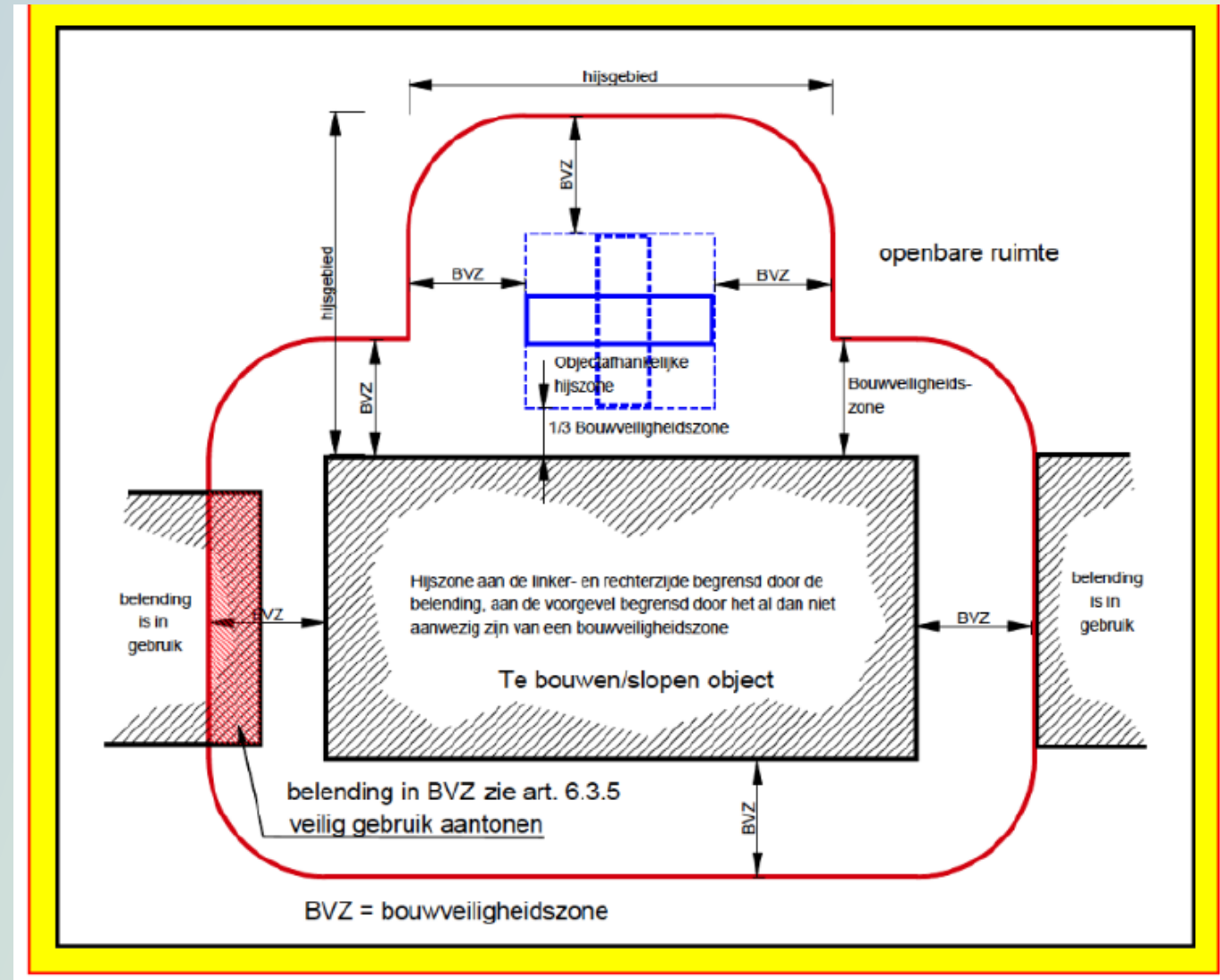
HIJSGEBIED =

$1/3bvz + \text{hijlszone} + bvz$

Hijlszone = grootste hijslast

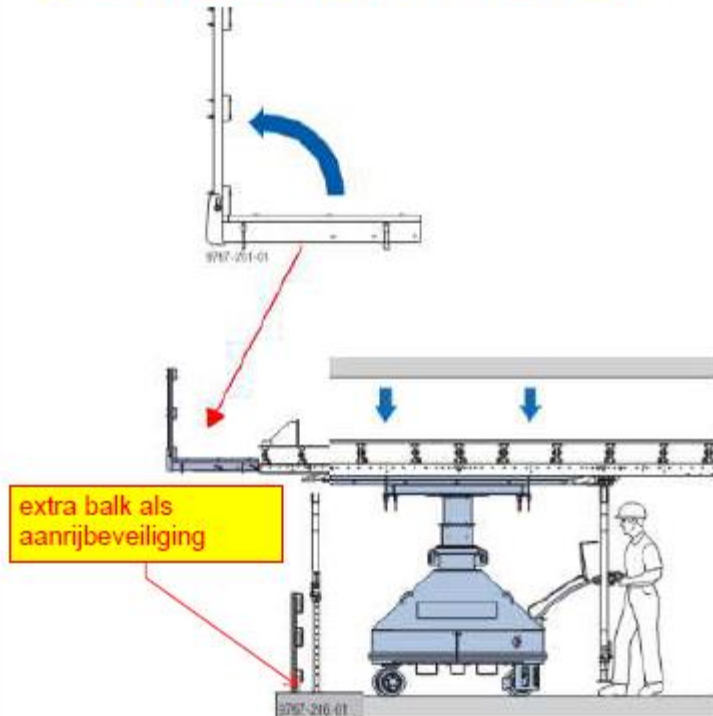
Voor de overige bouwdelen zijn er berekeningen gemaakt van de veiligheidszones, hysgebieden worden ingericht.

- Tafelkist
- Staalconstructies
- Gevelelementen (hsb)
- Balkons
- Betonlook elementen

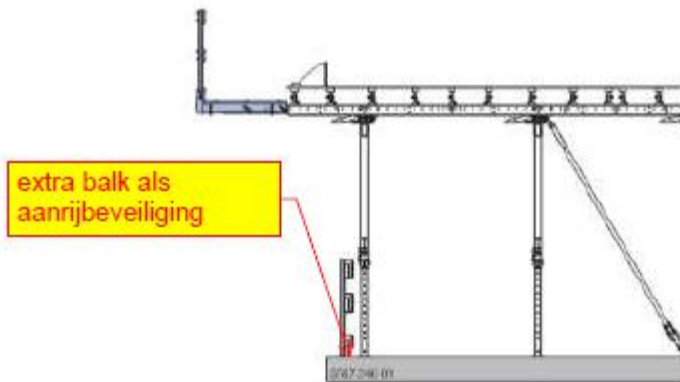


Dokamatic-tafel

Toepassingen hulpmaterieel



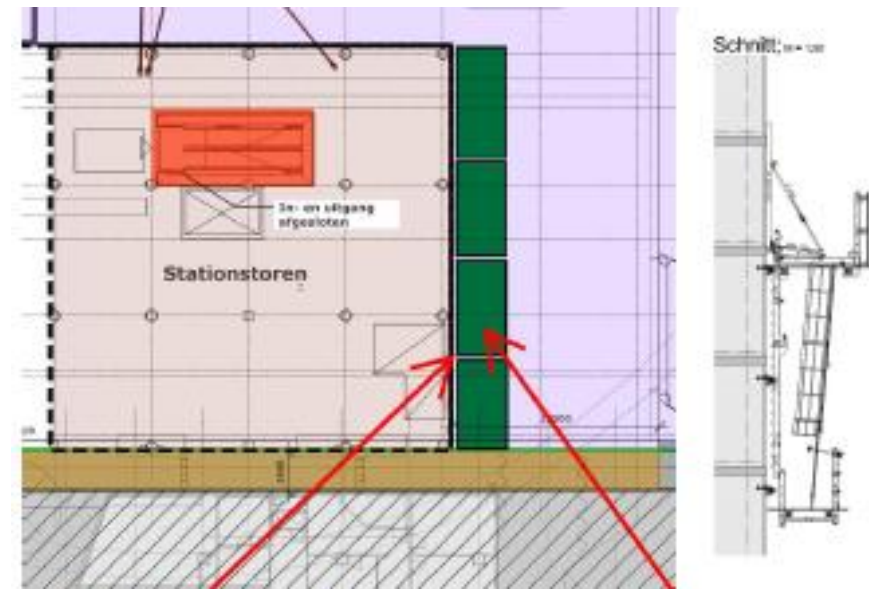
a ... max. 10 cm bodenvrijheid



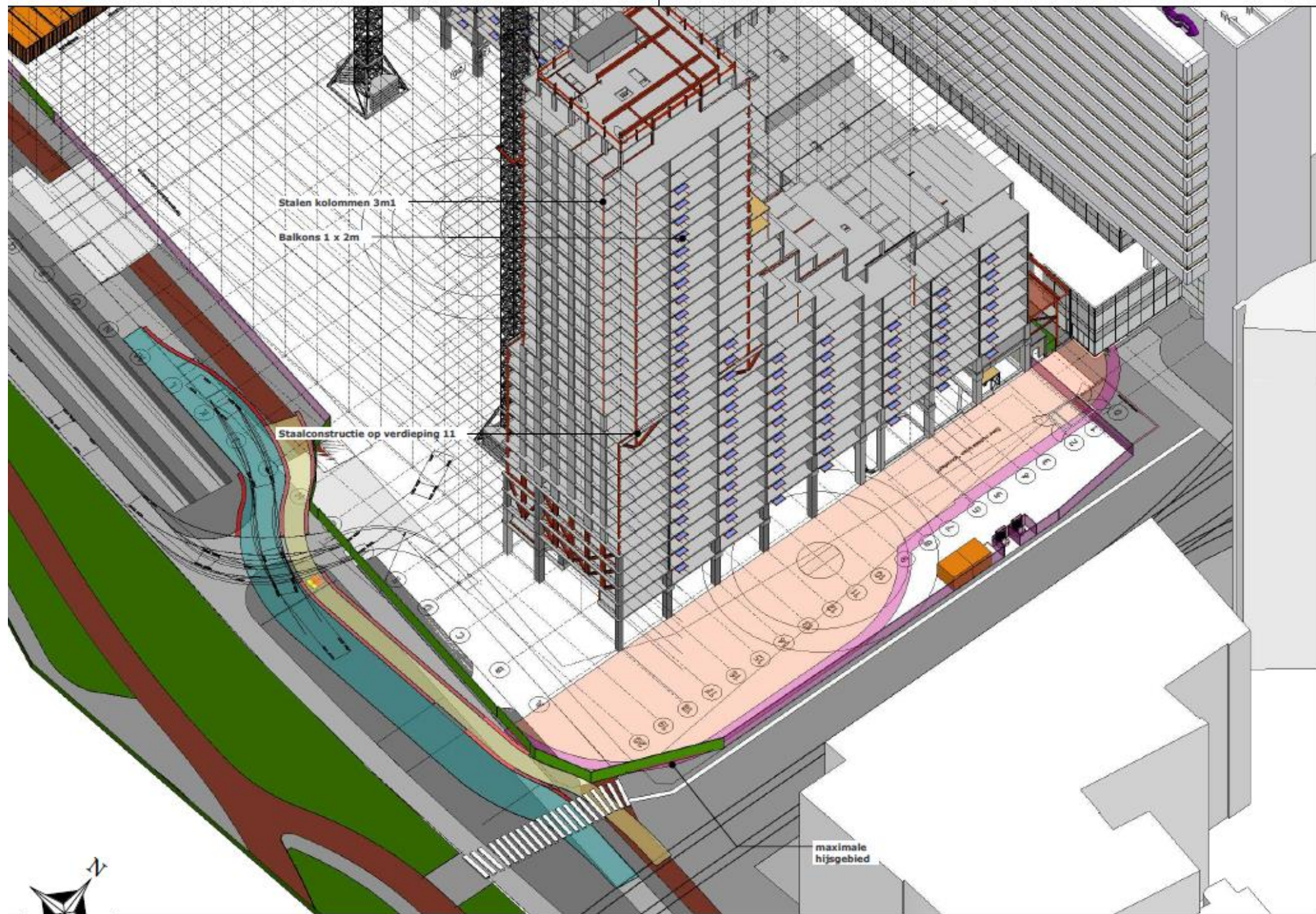
Uitrijdbare tafelbekisting



Afbeelding combisteker met gevelelement



profielgeleide kopgevelkist



Belangrijkste punten

- Wees pro-actief en neem contact op met de initiatiefnemer of aannemer
- Geef sturing aan een inhoudelijk goed bouwveiligheidsplan
- Wees alert op de risico's nabij en voor de omgeving van een project
- Ga de samenwerking aan, maar blijf in je rol als toezichthouder



Vragen ??