

Onderzoek alternatieve financieringsopties onder de Wkb en de Ow



30-05-2024

Even voorstellen



PEOPLE MAKE
SENZE



Jaco van Giezen (Senze)



Michel Hek (VPRC)

Aanleiding onderzoek

- Het gemeentelijke VTH takenpakket verandert sterk.
- Veel nieuwe taken zonder compensatie voor de uitvoeringslasten, zoals onder andere:
 1. T&H bestaande bouw
 2. Toezicht op installaties en airco's
 3. APK grote publieksgebouwen (lange termijn)
 4. Handhaving 'gevolgen van units op het dak zonder vergunning'
- Een krappe arbeidsmarkt, stijgende bouwkosten en het naderende 'ravijnjaar 2026'
- Inwerkingtreding Ow en Wkb

Dit vereist een heroverweging van de financieringsmethoden!

Onderzoeksopdracht



Onderzoeksvraag: "Hoe kan het toekomstige werkveld van gemeenten op het gebied van BRIKS-VTH na invoering van de Ow en Wkb worden bekostigd en op welke manier kan het bevoegd gezag in staat blijven om adequaat invulling te geven aan VTH-taken, met behoud van het huidige dienstverleningsniveau?"

Doel van het onderzoek: Duidelijkheid verschaffen over (1) hoe gemeenten hun VTH-taken nog kunnen financieren en of de huidige financieringswijze levensvatbaar is, (2) alternatieve financieringsmethoden en (3) de implementatiestrategieën om deze te realiseren.

VTH missies en visies



- Een veilige, gezonde en duurzame leefomgeving
- Het waarborgen van een basiskwaliteit ten aanzien van de technische staat van bouwwerken, de stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit van gebieden en bouwlocaties waarbij in ieder geval onaanvaardbare risico's worden uitgesloten
- Een veilige, duurzame en leefbare woon- en werkomgeving waarin de eigen identiteit van de gemeente geborgd blijft en inwoners en bedrijven kunnen rekenen op professionele en kwalitatief hoogstaande dienstlevering

Met alles wat er op gemeenten afkomt... Kunnen jullie deze missies dan nog vasthouden en de bijbehorende werkzaamheden op hetzelfde kwaliteitsniveau blijven uitvoeren?!

Oplossingsrichtingen



1. Omgevingsbijdrage bij indiening aanvraag
2. Omgevingsbijdrage via verhoging OZB
3. Overeenkomst op urenbasis ("uurtje factuurtje")
4. Verbreding legesplichtige activiteiten
5. Verhoging tarief achteraf ingediende aanvraag
6. Instellen van standaardtarieven
7. Afschaffen legesstelsel

→ *Ga alvast naar [menti.com](https://www.menti.com) (we gaan zo via Mentimeter een paar vragen stellen) en vul in code xx: 2528 3092*

Mentimeter

Ga naar menti.com | en gebruik de code 2528 3092

Hoe rangschikt u de verschillende oplossingsrichtingen?



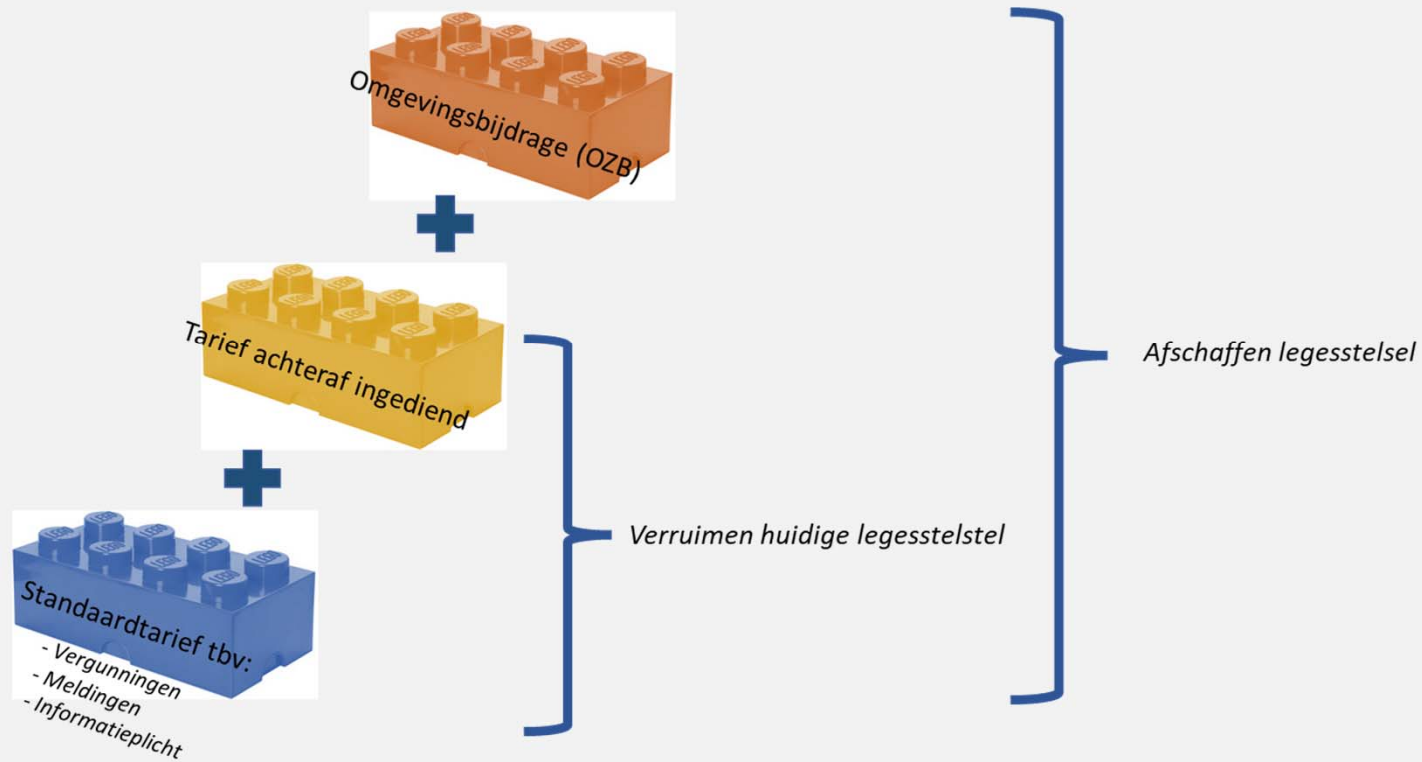
- 1st | OB bij indiening aanvraag
- 2nd | OB via OZB
- 3rd | "Uurtje factuurtje"
- 4th | Verbreding legesplichtige activiteiten
- 5th | Verhoging tarief achteraf ingediende aanvraag
- 6th | Afschaffing legesstelsel
- 7th | Instellen standaardtarief



Onze oplossing

Korte termijn

Lange termijn



Mentimeter

Ga naar menti.com | en gebruik de code 2528 3092

Andere input, vragen of aandachtspunten
voor ons onderzoek?



leader focus transpiration
creative
bold fast inspiration



Bedankt voor uw aandacht en input!



PEOPLE MAKE
SENZE

En voor vragen, opmerkingen en/of nadere informatie, spreek ons gerust
nog even aan op de beursvloer!