

Onderzoeksresultaten: alternatieve financieringsopties onder de Wkb en de Ow



VPR Consultants+

PEOPLE MAKE
SENZE



10-10-2024

Even voorstellen



PEOPLE MAKE
SENZE



Jaco van Giezen (Senze)



Michel Hek (VPRC)

Nog even terug: aanleiding onderzoek



- Het gemeentelijke VTH takenpakket verandert sterk.
- Veel nieuwe taken zonder compensatie voor de uitvoeringslasten, zoals onder andere:
 1. T&H bestaande bouw
 2. Toezicht op installaties en airco's
 3. APK grote publieksgebouwen (lange termijn)
 4. Handhaving 'gevolgen van units op het dak zonder vergunning'
- Een krappe arbeidsmarkt, stijgende bouwkosten en het naderende 'ravijnjaar 2026'
- Inwerkingtreding Ow en Wkb

Dit vereist een heroverweging van de financieringsmethoden!

Wat zijn jullie eerste ervaringen? Oftewel,
hoe is/was jullie beleving van 2024?



PEOPLE MAKE
SENZE

Inwerkingtreding en implementatie Omgevingswet en Wkb?

Krappe arbeidsmarkt?

Legesverordening 2025 al klaar?

Stijgende bouwkosten?

Verandering VTH-takenpakket?

(Dalende) legesinkomsten?

Onderzoeksvraag: *"Hoe kan het toekomstige werkveld van gemeenten op het gebied van BRIKS-VTH na invoering van de Ow en Wkb worden bekostigd en op welke manier kan het bevoegd gezag in staat blijven om adequaat invulling te geven aan VTH-taken, met behoud van het huidige dienstverleningsniveau?"*

Doel van het onderzoek: *Duidelijkheid verschaffen over (1) hoe gemeenten hun VTH-taken nog kunnen financieren en of de huidige financieringswijze levensvatbaar is, (2) alternatieve financieringsmethoden en (3) de implementatiestrategieën om deze te realiseren.*

VTH missies en visies



- Een veilige, gezonde en duurzame leefomgeving
- Het waarborgen van een basiskwaliteit ten aanzien van de technische staat van bouwwerken, de stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit van gebieden en bouwlocaties waarbij in ieder geval onaanvaardbare risico's worden uitgesloten
- Een veilige, duurzame en leefbare woon- en werkomgeving waarin de eigen identiteit van de gemeente geborgd blijft en inwoners en bedrijven kunnen rekenen op professionele en kwalitatief hoogstaande dienstlevering

Met alles wat er op gemeenten afkomt...

Kunnen jullie deze missies dan nog vasthouden en de bijbehorende werkzaamheden op hetzelfde kwaliteitsniveau blijven uitvoeren?!

Klankbordgroep & “tweede schil”



& daarnaast een “tweede schil” met diverse gemeenten!

Vertrekpunt onderzoek: 7 oplossingsrichtingen

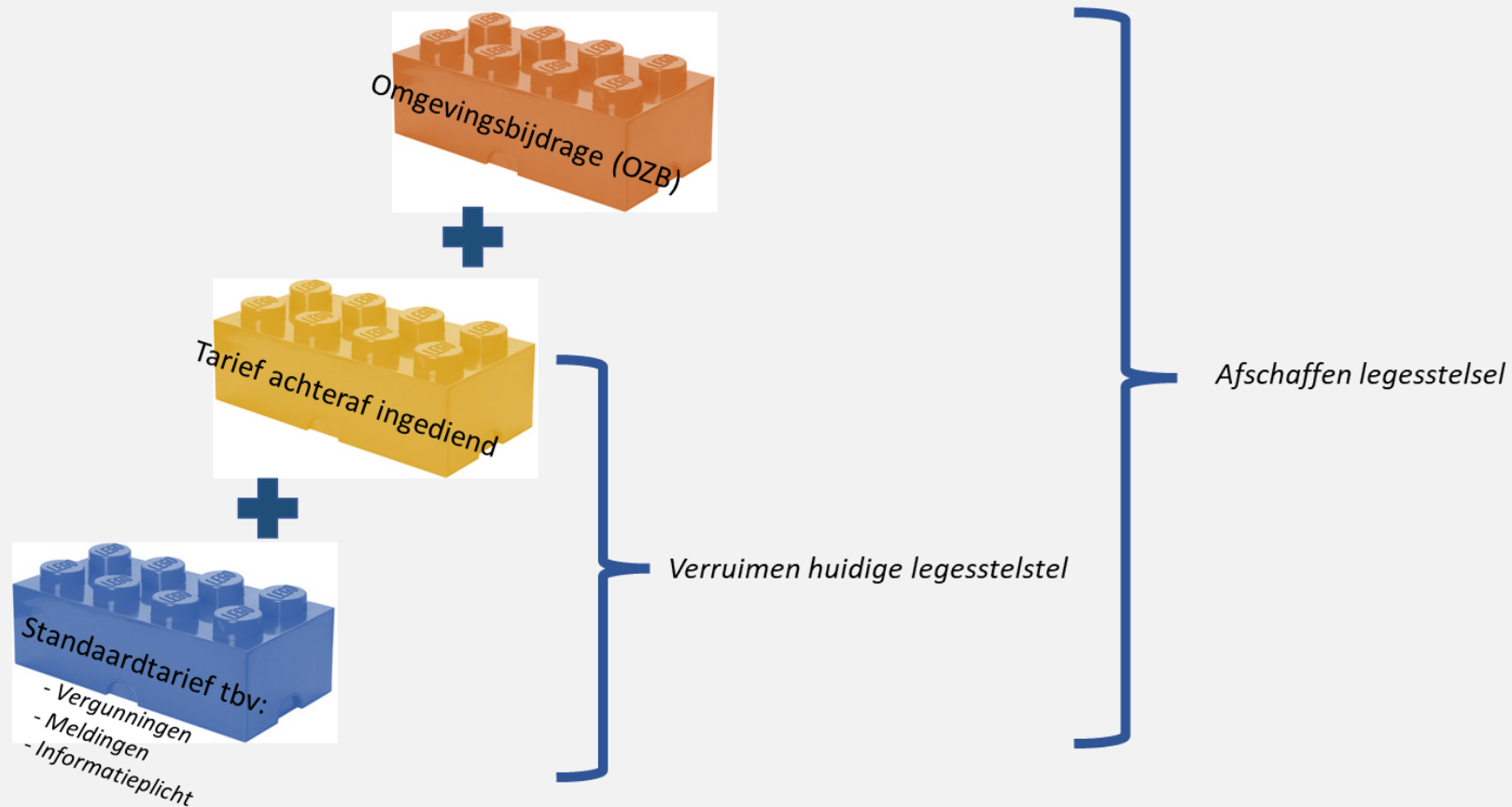


1. Omgevingsbijdrage bij indiening aanvraag
2. Omgevingsbijdrage via verhoging OZB
3. Overeenkomst op urenbasis (“uurtje factuurtje”)
4. Verbreding legesplichtige activiteiten
5. Verhoging tarief achteraf ingediende aanvraag
6. Instellen van standaardtarieven
7. Afschaffen legesstelsel

Onze oplossing(en) in het kort!

Korte termijn

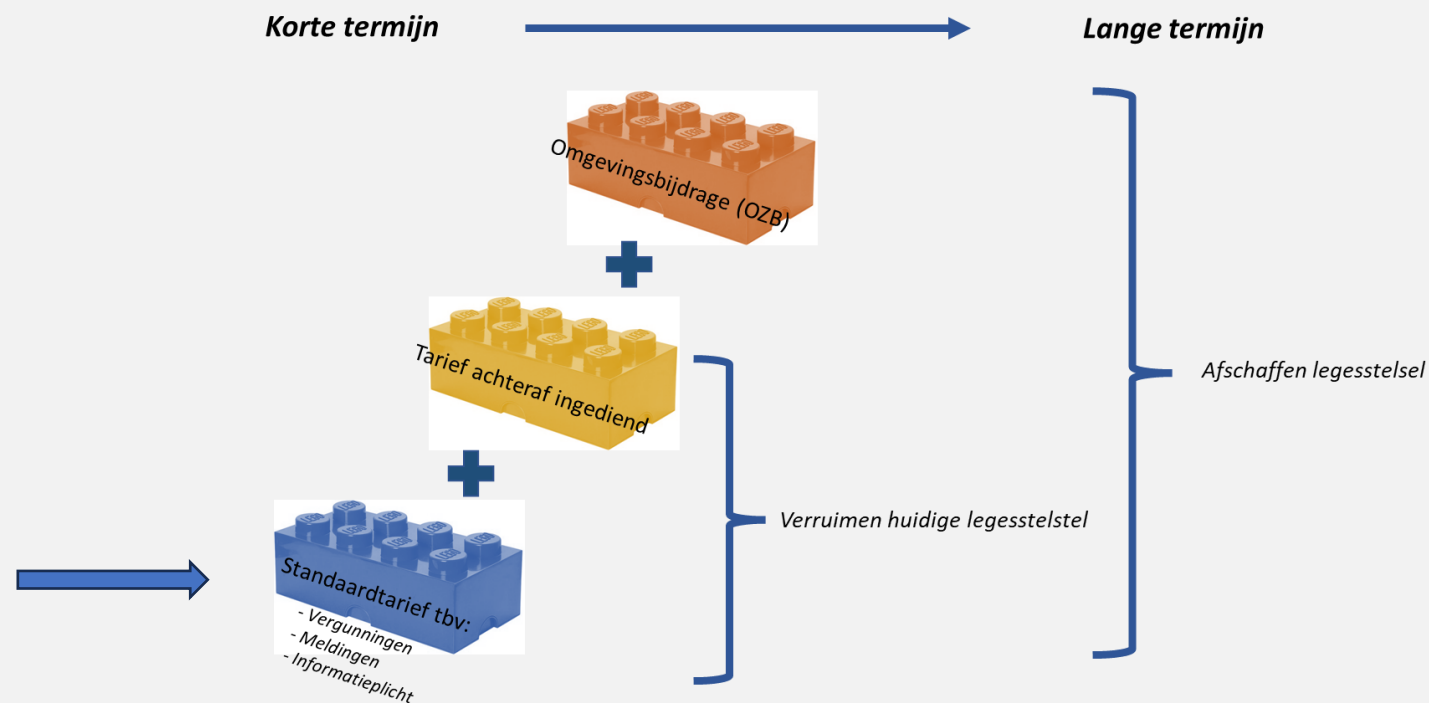
Lange termijn



Instellen van een standaardtarief

Dit tarief geldt voor vergunningen, meldingen en informatieplichten, en zorgt voor transparantie en herleidbaarheid

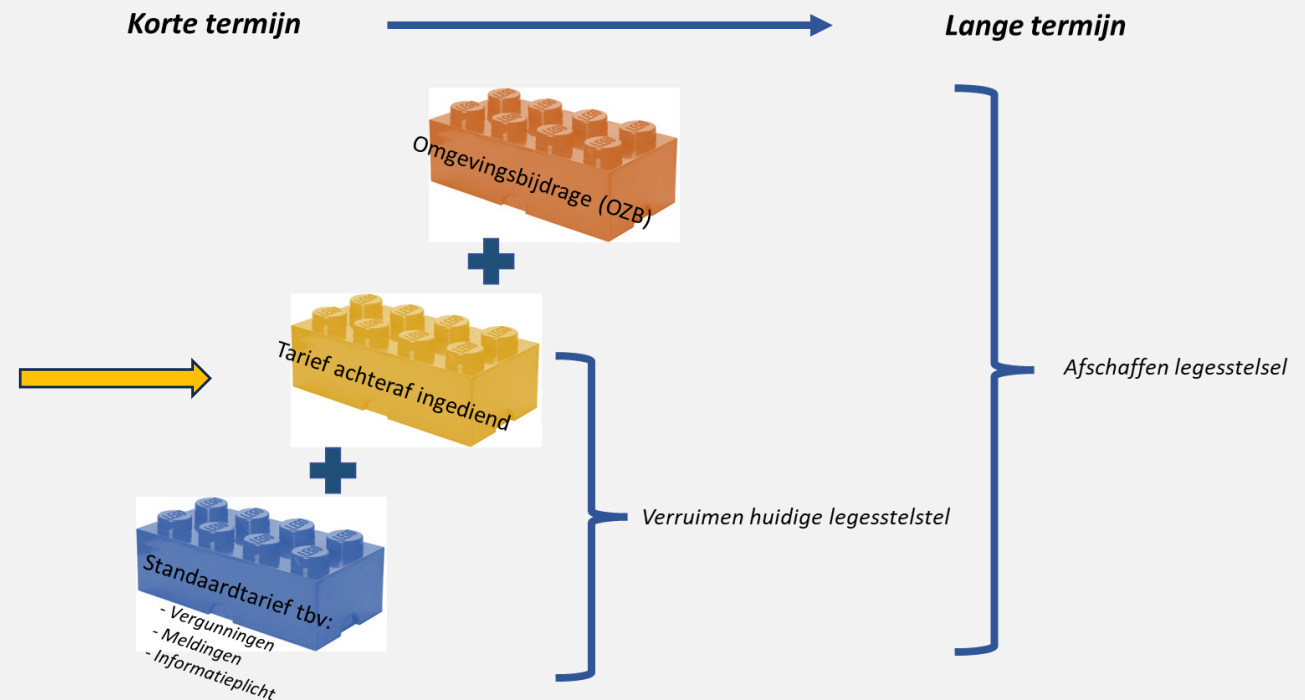
Hoe reflecteren jullie hierop?



Extra kosten voor achteraf ingediende aanvraag

Dit dient als boete en compensatie voor extra gemeentelijke inzet

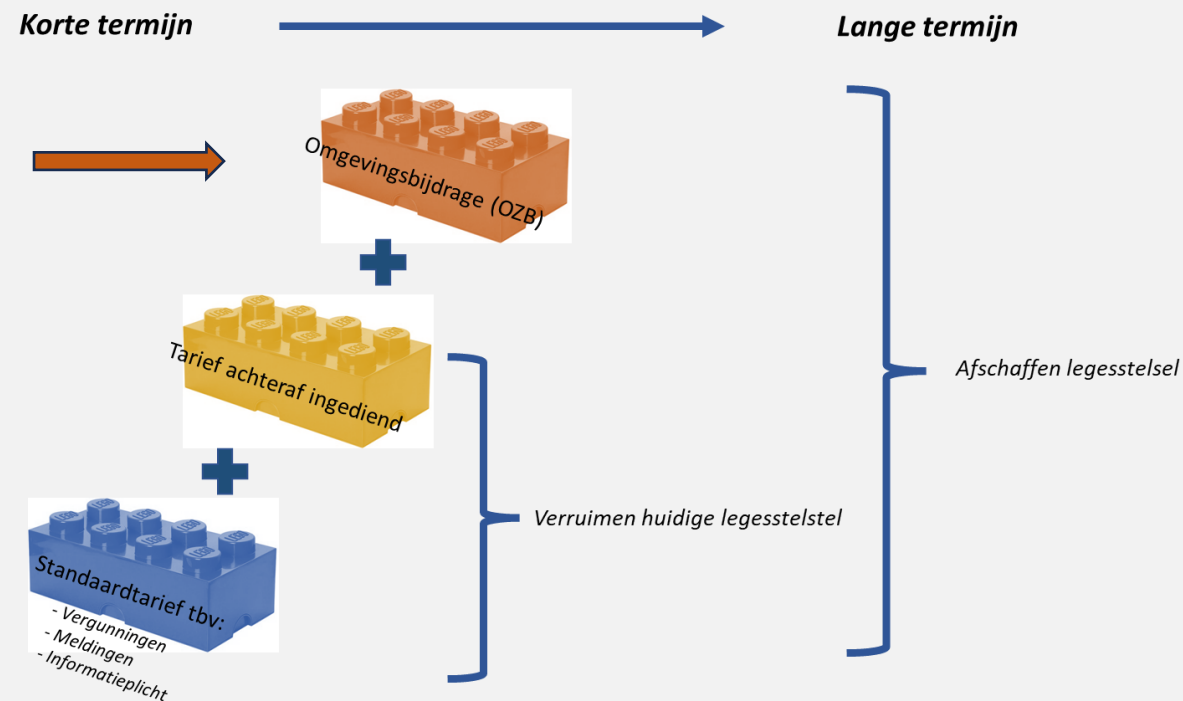
Hoe reflecteren jullie hierop?



Omgevingsbijdrage via OZB

Deze bijdrage ondersteunt toezicht en handhaving, gericht op het waarborgen van een veilige leefomgeving

Hoe reflecteren jullie hierop?

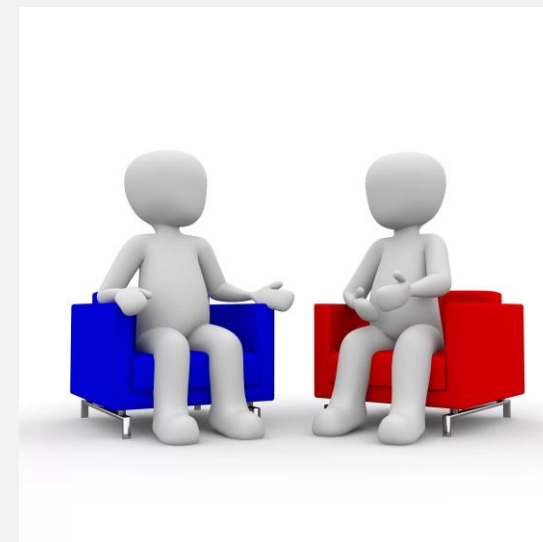


Conclusie

- Lange termijn oplossing(en) die modulair kunnen worden ingevoerd
- Uitkomsten voeden de discussie om een ander financieringsstelsel te onderzoeken en overwegen
- Op termijn: Afschaffing totale legesstelsel een optie
- Vervolgonderzoek benodigd om de financiële haalbaarheid van de oplossingsrichtingen (verder) inzichtelijk te krijgen

Slotvraag: Welke conclusies/aanbevelingen zouden jullie de VNG/VBTWN meegeven voor het vervolgonderzoek?

En nu?



Bedankt voor uw aandacht en input!



PEOPLE MAKE
SENZE

En voor vragen, opmerkingen en/of nadere informatie, spreek ons gerust nog even aan op de beursvloer!