

An aerial photograph of a suburban neighborhood. The image shows a grid of streets with houses, many of which have swimming pools and solar panels. The houses are mostly single-story with brown roofs. The streets are paved and have some parked cars. The overall scene is a typical suburban residential area.

Handhavingsbeleid en de WKB Hoe gaan we dat doen?

Jaarcongres Vereniging Bouw- en woningtoezicht 2024

10 oktober 2024

Pascal van Wetering

Wat staat op het menu?

- Een korte uitleg over welke taak er nu bij de kwaliteitsborger ligt.
- We lopen het proces van kwaliteitsborging door, en doormiddel van vragen gaan we met elkaar in gesprek over hoe er als bevoegd gezag mee om te gaan.





Pascal van Wetering

Werk

- -13 jaar bij de gemeente Haarlem in diversen functies (toezichthouder, coordinator burgerzaken, vergunningverlener, teammanager Toezicht en handhaving).
- -inhuur toezichthouder
- -aanpassen toets- en toezicht protocollen
- -les geven aan nieuwe kwaliteitsborgers
- -bouwcontroleur voor een kwaliteitsborger
- -les geven bij BOB-KOB opleidingen

Inzet VTH

Door de invoering van de WKB zijn er de komende jaren:

- Minder uren inzet bij VTH
- Meer uren inzet bij VTH
- Blijft ongeveer gelijk (wel andere taken)

Kennis WKB

De kennis over de WKB is bij ons op peil:

- Ja, dat klopt
- Nee nog niet, een opfris zou wel handig zijn

Gevolgklasse 1



Gevolgklasse 1

Bbl art. 2.17

- Grondgebonden woningen. Bedoeld voor 'gewoon' wonen.
- Woonboten
- Vakantiehuisjes
- Bedrijfshallen en fabriekspanden maximaal 2 verdiepingen
- Fiets- voetgangersbruggen maximaal 20m
- Overige bouwwerken geen gebouw zijnde maximaal 20m hoog

Let op! Indien er gelijkwaardigheid wordt toegepast op constructie- of brandveiligheid. Dan is het geen gevolgklasse 1 meer.

Scope van de kwaliteitsborging

Zorgen dat er wordt vastgelegd, en dat er een gerechtvaardigd vertrouwen is, dat het bouwwerk voldoet aan hoofdstuk 4 of 5 van het Bbl. (Hoofdstuk 2 t/m 6 van het bouwbesluit)

Scope van de kwaliteitsborger

Zorgen dat er wordt vastgelegd, en dat er een gerechtvaardigd vertrouwen is, dat het bouwwerk voldoet aan hoofdstuk 4 of 5 van het Bbl. (Hoofdstuk 2 t/m 6 van het bouwbesluit)

1. **Algemene bepalingen**
2. **Algemene bepalingen voor bouwwerken**
3. **Bestaande bouw** (3.1 Algemeen, 3.2 Veiligheid, 3.3 Gezondheid, 3.4 Duurzaamheid en bruikbaarheid, 3.5 Bouwwerkinstallaties)
4. **Nieuwbouw** (4.1 Algemeen, 4.2 Veiligheid, 4.3 Gezondheid, 4.4 Duurzaamheid, 4.5 Bruikbaarheid, 4.6 Bouwwerkinstallaties)
5. **Verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie** (5.1 Algemeen, 5.2 Algemene regels bij verbouwen of verplaatsen en gebruiksfunctiewijziging, 5.3 Verbouw, 5.4 Wijziging van een gebruiksfunctie)
6. **Gebruik van bouwwerken** (6.1 Algemeen, 6.2 Brandveiligheid, 6.3 Duurzaamheid, 6.4 Bouwwerkinstallaties)
7. **Bouw- en sloopwerkzaamheden** (7.1 Bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken, 7.2 Mobiel breken van bouw- en sloopaafval)
8. **Slotbepalingen**

Bijlage I bij artikel 1.1 (begrippen)

Bijlage II bij de artikelen 3.112 en 4.193 (brandmeldinstallatie)

Scope van de kwaliteitsborger

Zorgen dat er wordt vastgelegd, en dat er een gerechtvaardigd vertrouwen is, dat het bouwwerk voldoet aan hoofdstuk 4 of 5 van het Bbl. (Hoofdstuk 2 t/m 6 van het bouwbesluit)

1. Algemene bepalingen		
2. Algemene bepalingen voor bouwwerken		
3. Bestaande bouw (3.1 Algemeen, 3.2 Veiligheid, 3.3 Duurzaamheid en bruikbaarheid, 3.5 Bouwwerkinstallaties)	Hoofdstuk 1	Algemene bepalingen
4. Nieuwbouw (4.1 Algemeen, 4.2 Veiligheid, 4.3 Gezondheid, 4.5 Bruikbaarheid, 4.6 Bouwwerkinstallaties)	Hoofdstuk 2	Veiligheid
5. Verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en verandering van gebruiksfunctie (5.1 Algemeen, 5.2 Algemene regels en gebruiksfunctiewijziging, 5.3 Verbouw, 5.4 Wijziging)	Hoofdstuk 3	Gezondheid
6. Gebruik van bouwwerken (6.1 Algemeen, 6.2 Duurzaamheid, 6.4 Bouwwerkinstallaties)	Hoofdstuk 4	Bruikbaarheid
7. Bouw- en sloopwerkzaamheden (7.1 Bouw- en sloopwerkzaamheden, 7.2 Mobiel breken van bouw- en sloopwerkzaamheden)	Hoofdstuk 5	Energiezuinigheid en Milieu
8. Slotbepalingen	Hoofdstuk 6	Installaties
Bijlage I bij artikel 1.1 (begrippen)	Hoofdstuk 7	Gebruik bouwwerken, open en terreinen
Bijlage II bij de artikelen 3.112 en 4.193 (brandmeldinstallaties)	Hoofdstuk 8	Bouw- en sloopwerkzaamheden
	Hoofdstuk 9	Overgangs- en slotbepalingen







Bijzondere lokale omstandigheden

- Wat zijn bijzondere lokale omstandigheden?
- Wie kan ze geven als er om gevraagd wordt?
- Waar zijn die te vinden voor de burgers/bedrijven?



Bouwmelding

- Wat moet er aanwezig zijn in de bouwmelding?
- Wat doet de gemeente er mee?
- Werkproces?



Start bouwactiviteit

- Wat doen we met een bericht over de start bouwactiviteit?



Tijdens de uitvoering

- Wat doet de gemeente tijdens de uitvoering?
- Melding vanuit de kwaliteitsborger dat er niet voldaan gaat worden aan het Bbl
- Ruimtelijke taken
- Werkproces



Gereedmelding

- Wat staat er in?
- Wat doen we er mee?
- Werkproces



Beëindiging bouwactiviteit

- Wat doen we met een bericht beëindiging bouwactiviteit?

Dat was het voor nu

Hebben we een beeld wat er van ons als bevoegd gezag gevraagd wordt door de WKB?

Inzet VTH

Door de invoering van de WKB zijn er de komende jaren:

- Minder uren inzet bij VTH
- Meer uren inzet bij VTH
- Blijft ongeveer gelijk (wel andere taken)