



Omgevingsdienst[®]
NEDERLAND



Van proefprojecten naar reguliere Wkb-projecten

- De bouwers die proefprojecten hebben gedraaid zijn goed voorbereid op de wetswijziging.
 - Werkwijze en processen bouwbedrijven zijn ingesteld op de Wkb-procedure
 - Verloopt soepeler in het traject
 - Minder vragen en minder problemen in het borgingsproces
- Particuliere opdrachtgevers/bouwers hebben veel problemen met borgen en de wet.
 - Komen niet door de melding startbouw, 4 weken voor de startbouw datum
 - Wkb traject wordt veel papierwerk genoemd

Werkbaarheid Wkb-traject

- Hoe duidelijk is wet voor bouwprofessionals en voor een particuliere bouwer
- Waar liggen de knelpunten
 - Veel vragen over wetgeving
 - Moeite met implementatie en veranderingen door Wkb
 - Gevoel van meer vastlegging dan vóór de komst van de Wkb



Omgevingsdienst[®]
NEDERLAND

Melding start bouw, proces, beoordeling en werkwijze vanuit bevoegd gezag

- Meldingen worden vaak opmerkingen over gemaakt vanuit bevoegd gezag;
 - Onduidelijkheid over wat er in de melding moet komen



Omgevingsdienst
NEDERLAND

Bijzondere lokale omstandigheden

- Is de wet onduidelijk over, wie dit moet aanleveren bij de kwaliteitsborger?
 - Bevoegd gezag wijst vaak naar een algemene lijst van BLO's, waarin zaken zijn opgenomen die in betreffende gemeente gelden.
 - Dit is niet locatie gericht, waardoor door kwaliteitsborger niet beoordeeld kan worden of het van toepassing is op een project/locatie.
 - Er wordt eerst aangegeven dat het niet van toepassing is, maar later wordt het toch opgevraagd als de melding start bouw wordt gedaan door de bouwer.

- Onduidelijkheden in risicobeoordelingsrapporten en borgingsplan moeten meer inzicht geven aan bevoegd gezag en bouwer
 - Vanuit WTT is er een handleiding (toelichting) met plaatjes gemaakt die dit verduidelijkt.
 - Borgingsplan wordt geheel door een (tektschrijver) herschreven, om de leesbaar- en herleidbaarheid te verhogen.
 - De onduidelijkheden moeten besproken worden vanuit bevoegd gezag met de kwaliteitsborger. Dit zorgt ervoor dat een melding beter begrepen wordt en toegelicht kan worden, als er iets onduidelijk is.