FastLane Woningbouw

Met echte samenwerking de vertraging te lijf

Jaap Kolk
Stichting De BouwCampus

DE BOUWCAMPUS

Even voorstellen



Jaap Kolk
Transitiemanager

Jaap Kolk
De BouwCampus

DE BOUWCAMPUS

Programma

Waarom een FastLane?

Wat is een FastLane?

Waarom gecertificeerde woningen?

Wat gaan we doen?

DE BOUWCAMPUS

Waarom een **FastLane**?



100.000 woningen erbij

⇩

Sneller, betere woningen met minder arbeid

⇩

50% nieuwbouw industrieel in 2030

⇩

Versneller Type- en systeemgoedkeuring

⇩

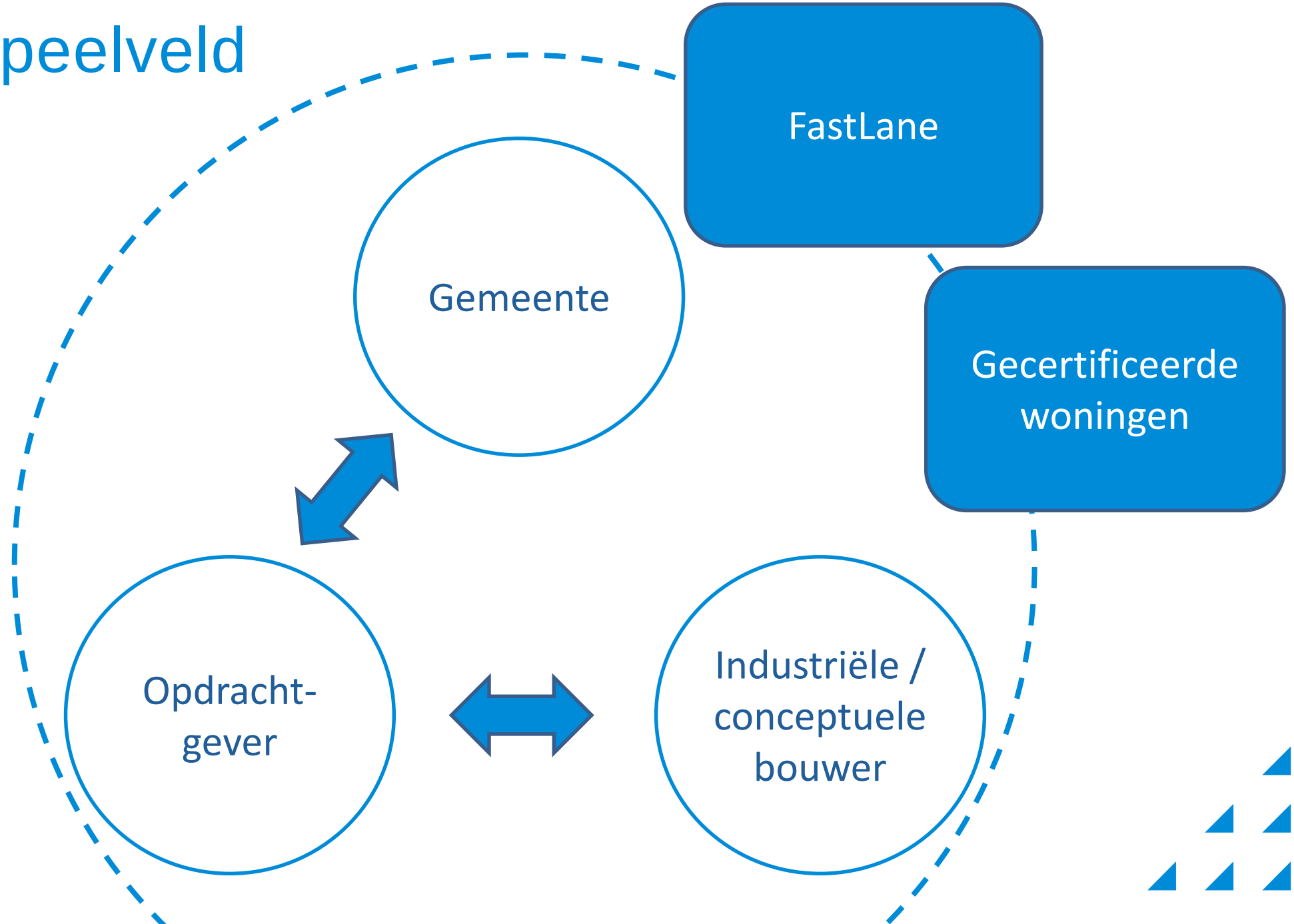
Reductie 25% tijd en 60% arbeid

⇩

FastLane en Gecertificeerde woningen

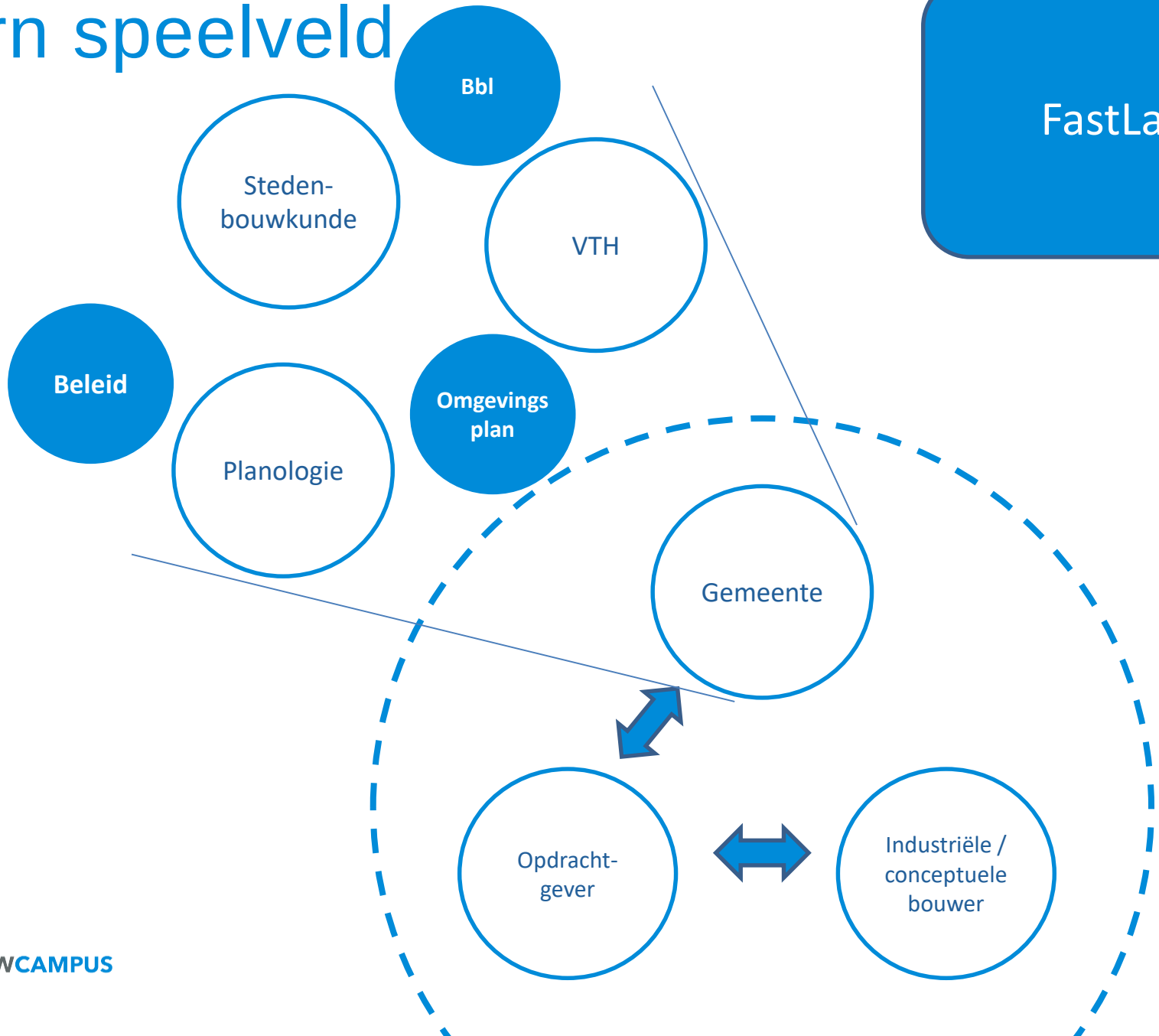
DE BOUWCAMPUS

Extern speelveld



DE BOUWCAMPUS

Intern speelveld



FastLane

Gecertificeerde woningen

DE BOUWCAMPUS

Wat is een **FastLane**?

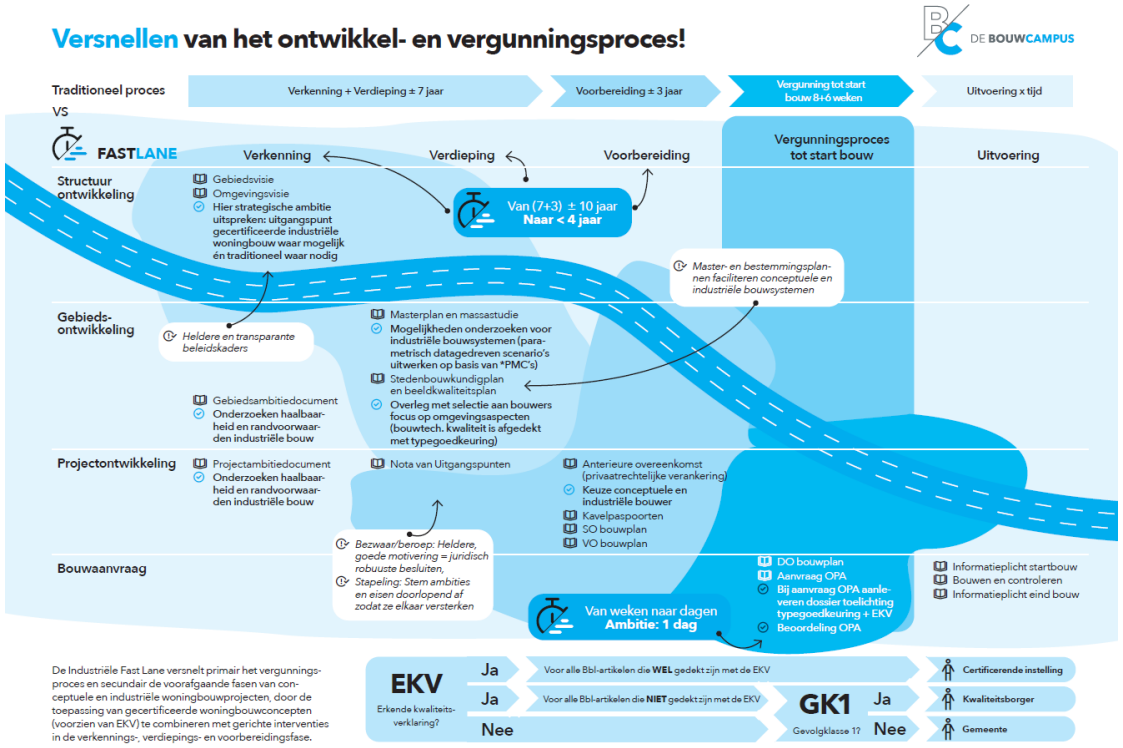
Gemeentelijke dienstverlening!

Voor het **versnellen** van het voorbereidingsproces en het vergunningenproces

Voor het **verlagen** van de belasting op de professionals

Door het vooraf maken van afspraken met marktpartijen over de **kwaliteit** en **aantoonbaarheid**

Door het bieden van **zekerheid** en **voorspelbaarheid**



DE BOUWCAMPUS

Waarom **gecertificeerde woningen**?

Typegoedkeuring

Het certificeren van een herhaalbaar product/proces van een woonconcept	⇨ Focus op integraliteit: ontwerp, productie, assemblage, BLO's
Eenmalig bouwtechnisch te beoordelen aan het Bbl	⇨ Het vervangt de ruimtelijke toets **niet!**
Door een geaccrediteerde, onafhankelijke certificerende instelling (zoals KIWA, SKH of SKG-IKOB)	⇨ Deze toetst steekproefsgewijs en houdt toezicht

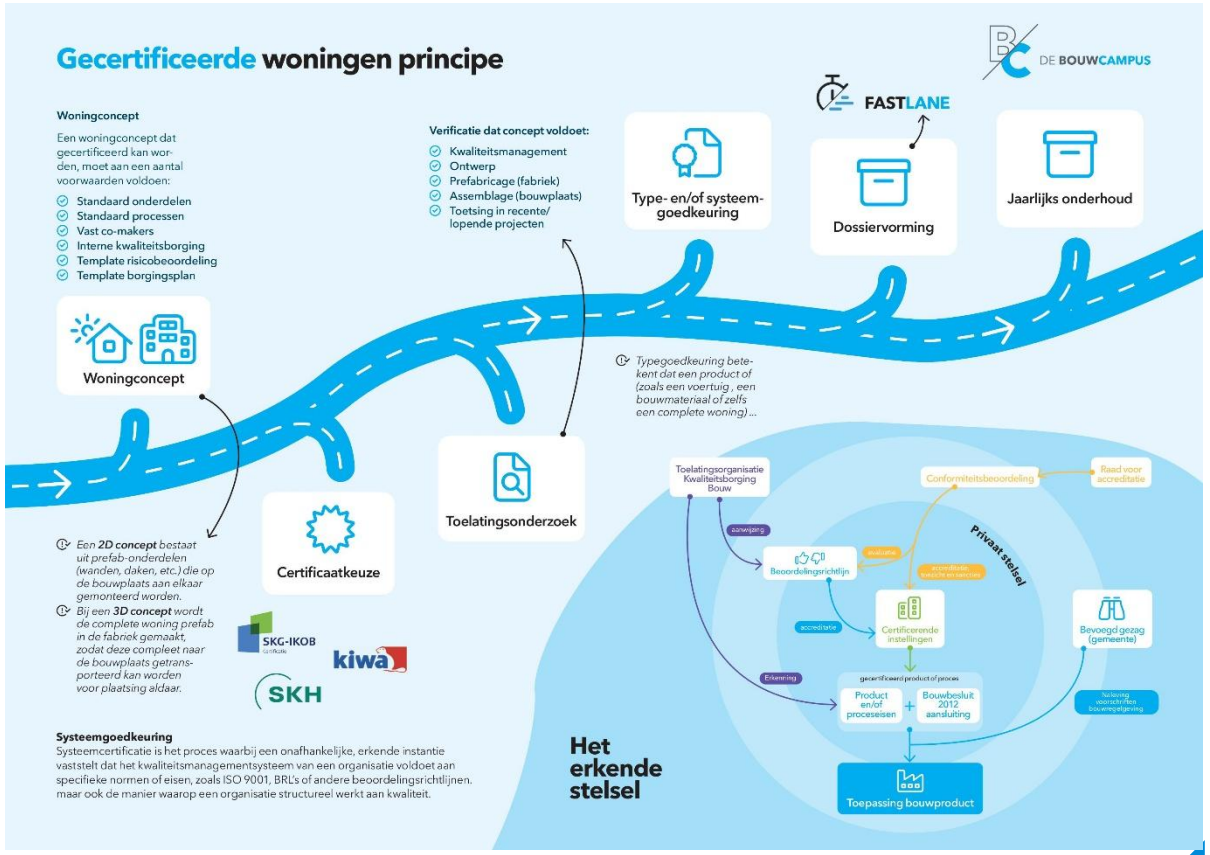
Erkende Kwaliteits Verklaringen

Het EKV-stelsel

Een certificering (BRL) kan een EKV-toelating krijgen, waardoor elk concept met de BRL een EKV krijgt

De TloKB treedt op als hoeder (autoriteit) van het stelsel. Net zoals bij de Wkb

Het toepassingsbereik van een EKV (zoals gevolgklasse, scope) is geregeld in de BRL



Een Erkende kwaliteitsverklaring is voldoende

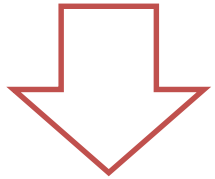
Het Bbl regelt in artikel 2.14 en 2.15 dat een EKV over een bouwproduct of een bouwproces geldt als voldoende bewijs dat er voldaan is aan de geldende bouwregelgeving. In een EKV verklaart een onafhankelijke en geaccrediteerde certificerende instelling dat het product of proces - mits correct toegepast - voldoet aan de bouwregels van het Bbl. Ook voor de kwaliteitsborger is dat voldoende bewijs, maar hij controleert aanvullend wel of het gecertificeerde/erkende materiaal, product of bouwproces op een goede manier in het bouwwerk is toegepast. Als er twijfels zijn, doet de kwaliteitsborger nader onderzoek.

DE BOUWCAMPUS

Gecertificeerde woningen in een FastLane

Bouwtechnisch getoetst bouwwerk

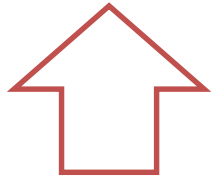
Standaardisering levert vroegtijdig inzicht in dimensionering en uiterlijk voor ruimtelijke eisen



AANTOONBAARHEID

FastLane

Gecertificeerde woningen



VOORSPELBAARHEID

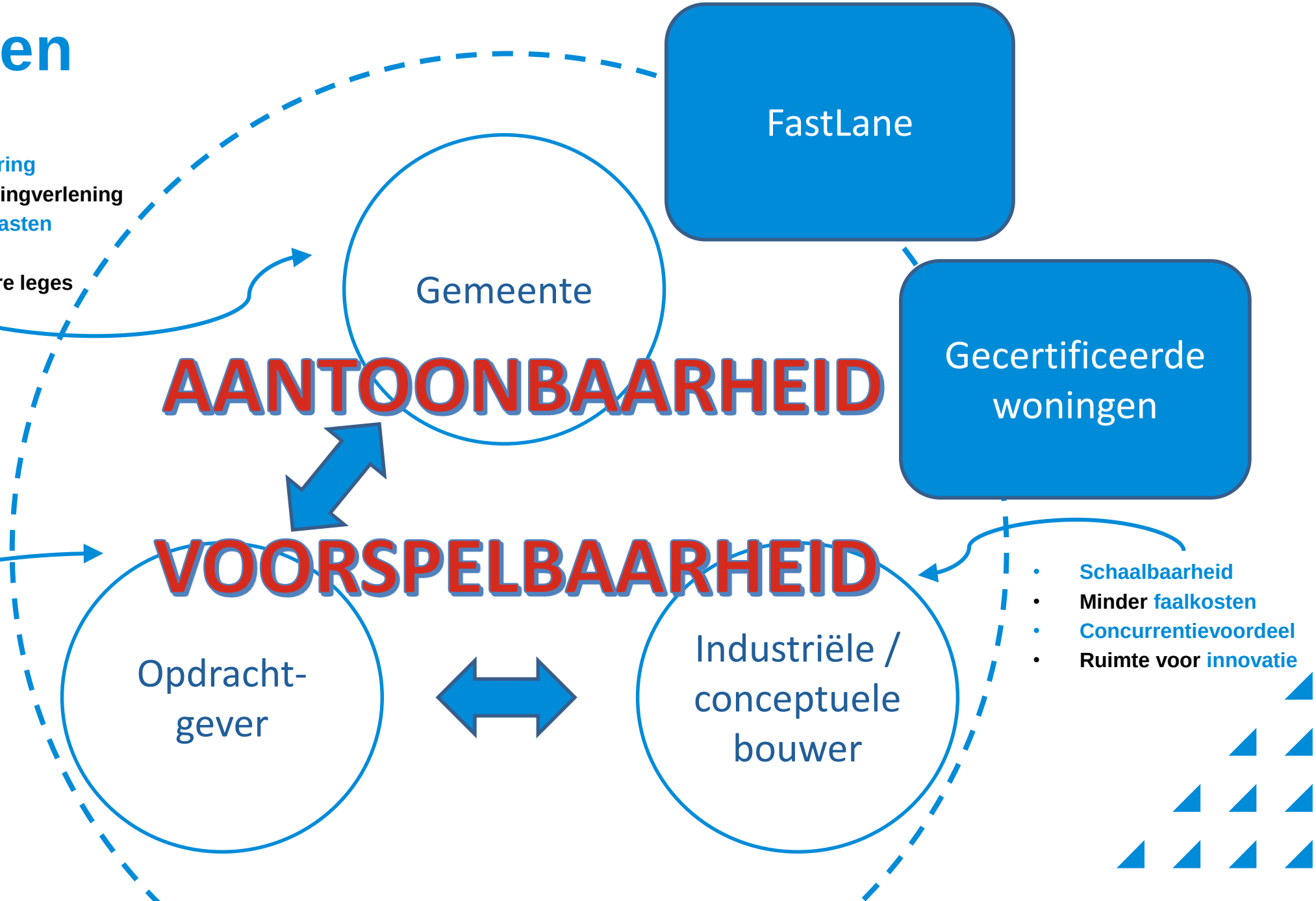
Heldere procesafspraken over wie, wat, wanneer en hoe aangeleverd wordt

Robuuste organisatie zodat FastLane ook uitgevoerd kan worden

DE BOUWCAMPUS

Voordelen

- Sterke **capaciteitsbesparing**
- **Versnelling** van vergunningverlening
- Lagere **administratieve lasten**
- **Betrouwbaarheid**
- Financiële prikkel / betere leges

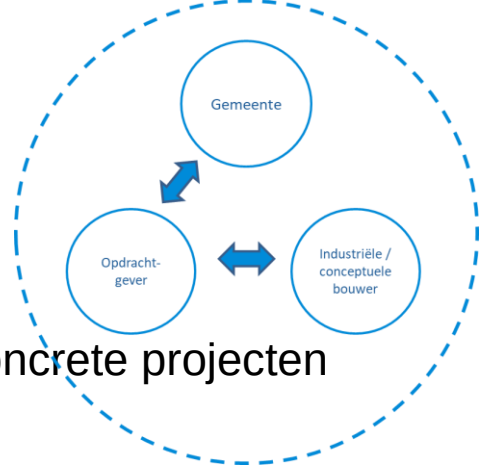


- Snellere **doorlooptijd**
- Lagere **kosten**
- Meer **voorspelbaarheid** en **zekerheid**

- **Schaalbaarheid**
- Minder **faalkosten**
- **Concurrentievoordeel**
- Ruimte voor **innovatie**

DE BOUWCAMPUS

Wat gaan we **doen**?



A. **Praktijktoepassing en leertrajecten**: Testen van FastLane- en EKV-systematiek in concrete projecten en praktijkcontext om effect, knelpunten en versnelling te bewijzen.

B. **Kennisontwikkeling en toegankelijkheid**: Verdiepen van kennis en tools rondom typegoedkeuring, inclusief MKB-toegang, en vergroten van inzicht in kansen, belemmeringen en randvoorwaarden.

C. **Acceptatie en draagvlakontwikkeling**: Vergroten van bestuurlijk, juridisch en uitvoerend draagvlak bij overheden en marktpartijen voor structurele inzet van typegoedkeuring en FastLane.

D. **Implementatie-infrastructuur**: Ontwikkelen van operationele hulpmiddelen en opleidingen die nodig zijn om FastLane (op gemeentelijk niveau) toe te passen en te institutionaliseren.

E. **Opschaling en verankering**: Inbedden van de aanpak in landelijke ontwikkelingen en digitale systemen ter voorbereiding op brede toepassing en standaardisatie.

FastLane beproeving

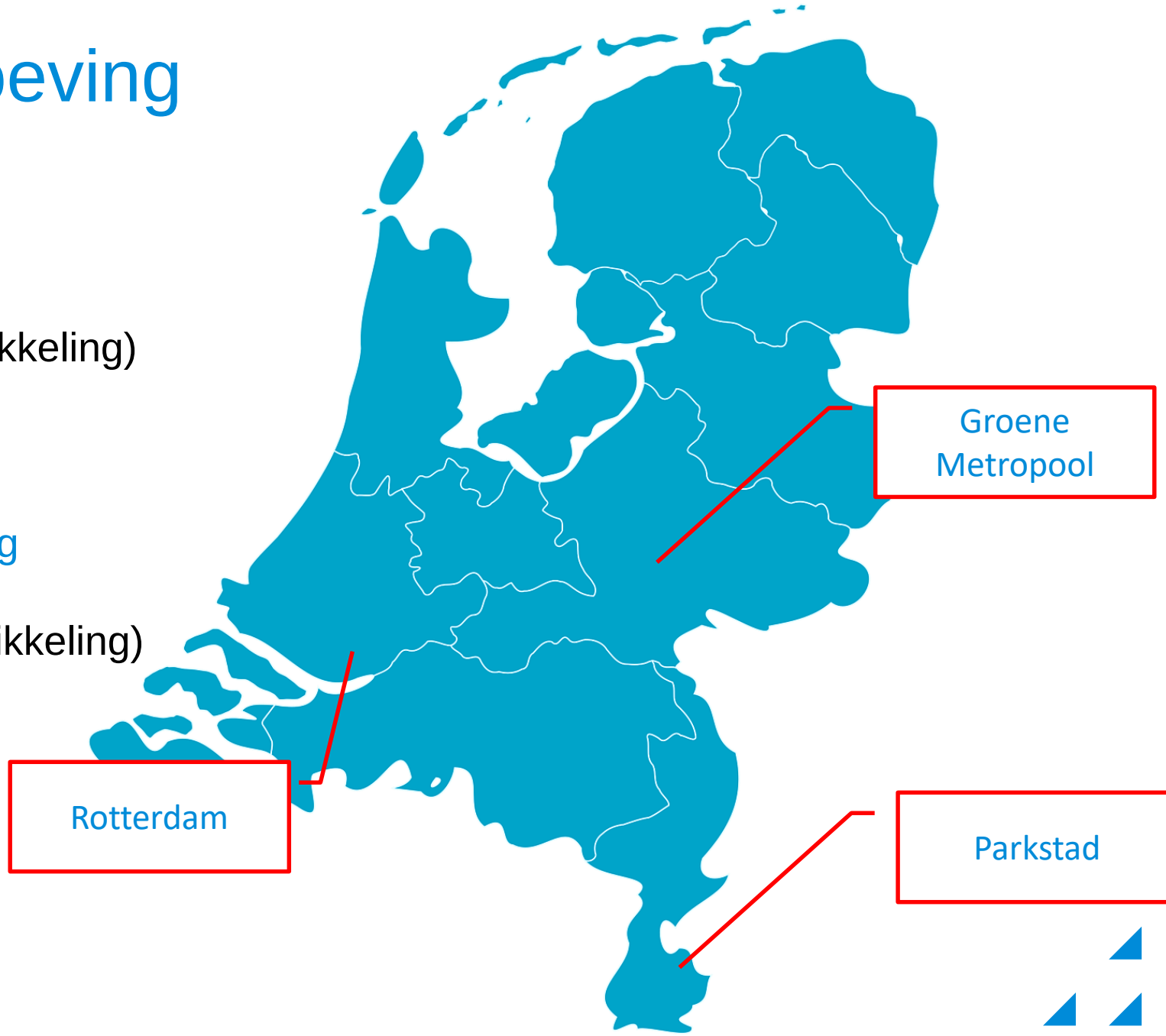
FastLane Blauwdruk
- Afwegingskader
- Afsprakenkader (in ontwikkeling)

FastLane Routekaart

Implementatie ondersteuning

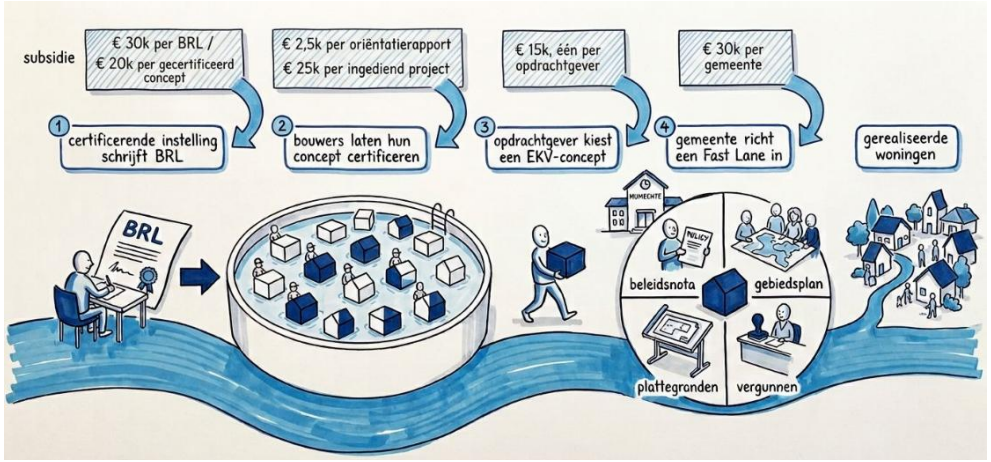
Opleidingsmodules (in ontwikkeling)

Communicatie toolkit



DE BOUWCAMPUS

Opschaling



Inzet FastLane stimuleringsgelden

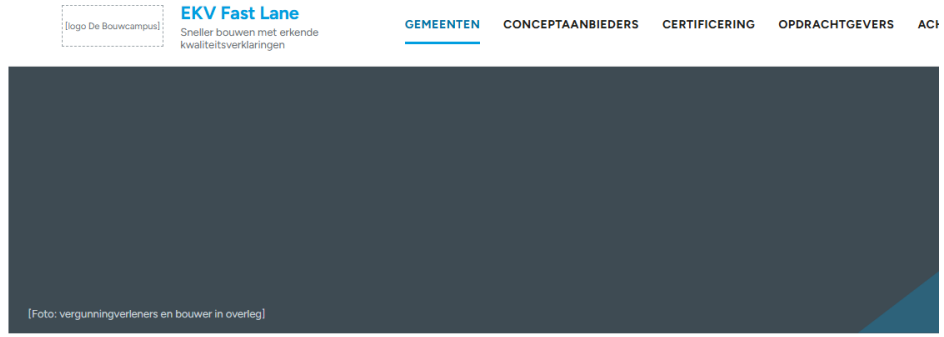
- Meer BRLs op EKV niveau (3)
- Meer GK2 typegoedkeuringen (>5)
- Meer bouwers met typegoedgekeurde, integrale concepten (>15)
- Meer opdrachtgevers vragen typegoedgekeurde, integrale concepten uit (>15)
- Meer gemeenten doen projecten met FastLanes (>15)

Voorlichting voor alle partijen uit het speelveld

Ondersteuning voor gemeenten, opdrachtgevers en CI-bouwers

Inrichten digitaliseringsmogelijkheden

Onderzoek effecten en impact





DE BOUWCAMPUS

Meer informatie?

Jaap Kolk
jaap.kolk@debouwcampus.nl

DE BOUWCAMPUS