

Funderingsproblematiek

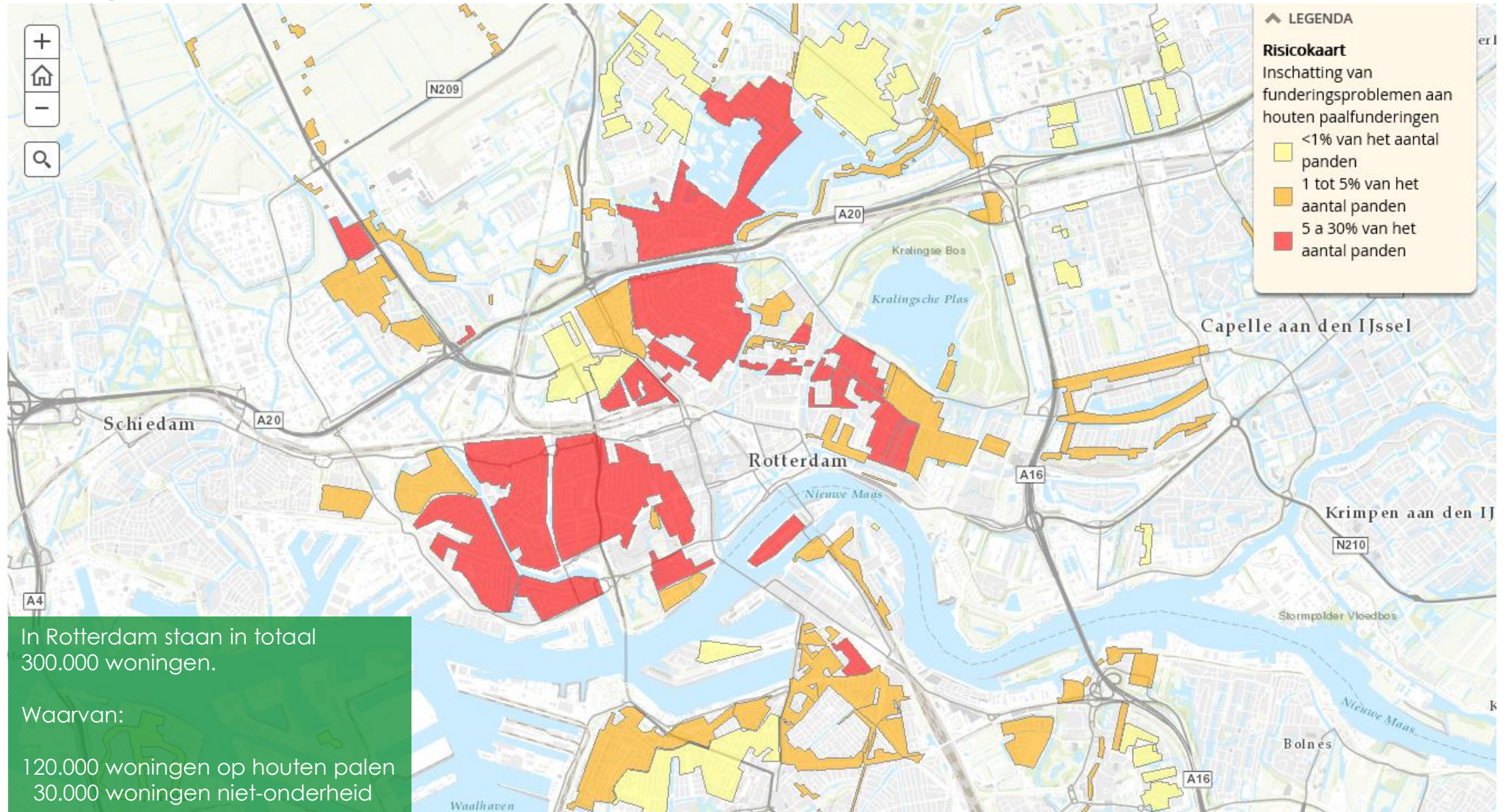


De aanpak van funderingsproblemen en het effect van deze problematiek op weg naar een toekomstbestendige woningvoorraad.



Gemeente
Rotterdam

Omvang



Instrumenten

Algemeen

- Funderingsloket
- Website
- Funderingskaart

Funderingsonderzoek

- Subsidie bloksgewijs funderingsonderzoek
- Handhaving funderingsonderzoek

Funderingsherstel

- Fonds Duurzaam Funderingsherstel
- Procesbegeleiding funderingsherstel
- Handhaving bloksgewijs funderingsherstel
- Tijdelijke verlaging OZB



Algemeen

-  Informeren
-  Adviseren
-  Stimuleren +
-  Activering
-  Bewustwording



Duik in je fundering

 Doe de funderingscheck

Vul je postcode en huisnummer in:

Postcode	Huisnummer	
----------	------------	---

- en -

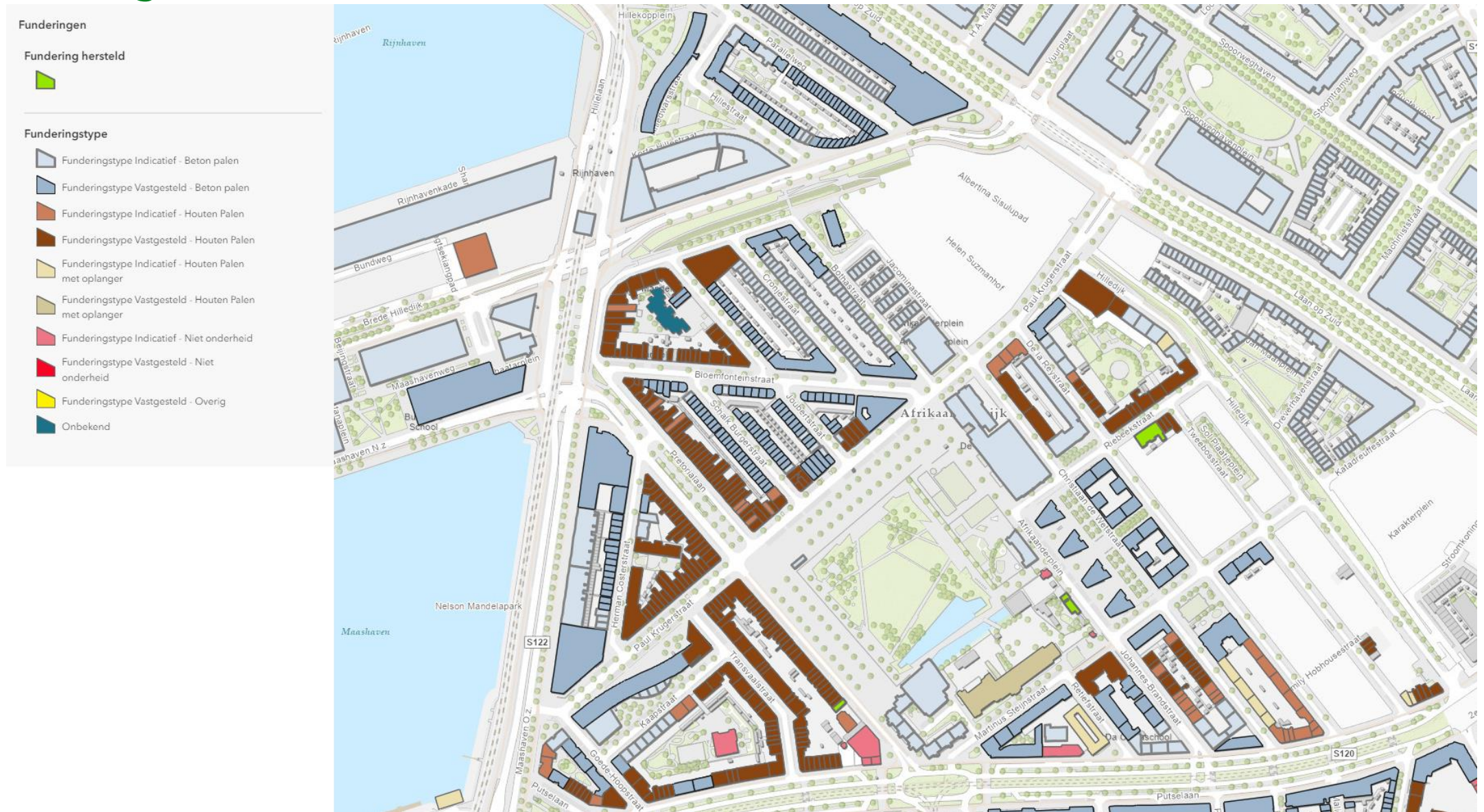
 Bekijk de Funderingskaart 

The banner features a modern interior with a white lamp on the left and a person in a blue shirt using a large green pipe on the right. The pipe has the text 'DUIK IN JE FUNDERING' written vertically on it. Below the pipe, a small map shows a neighborhood with red and green buildings.

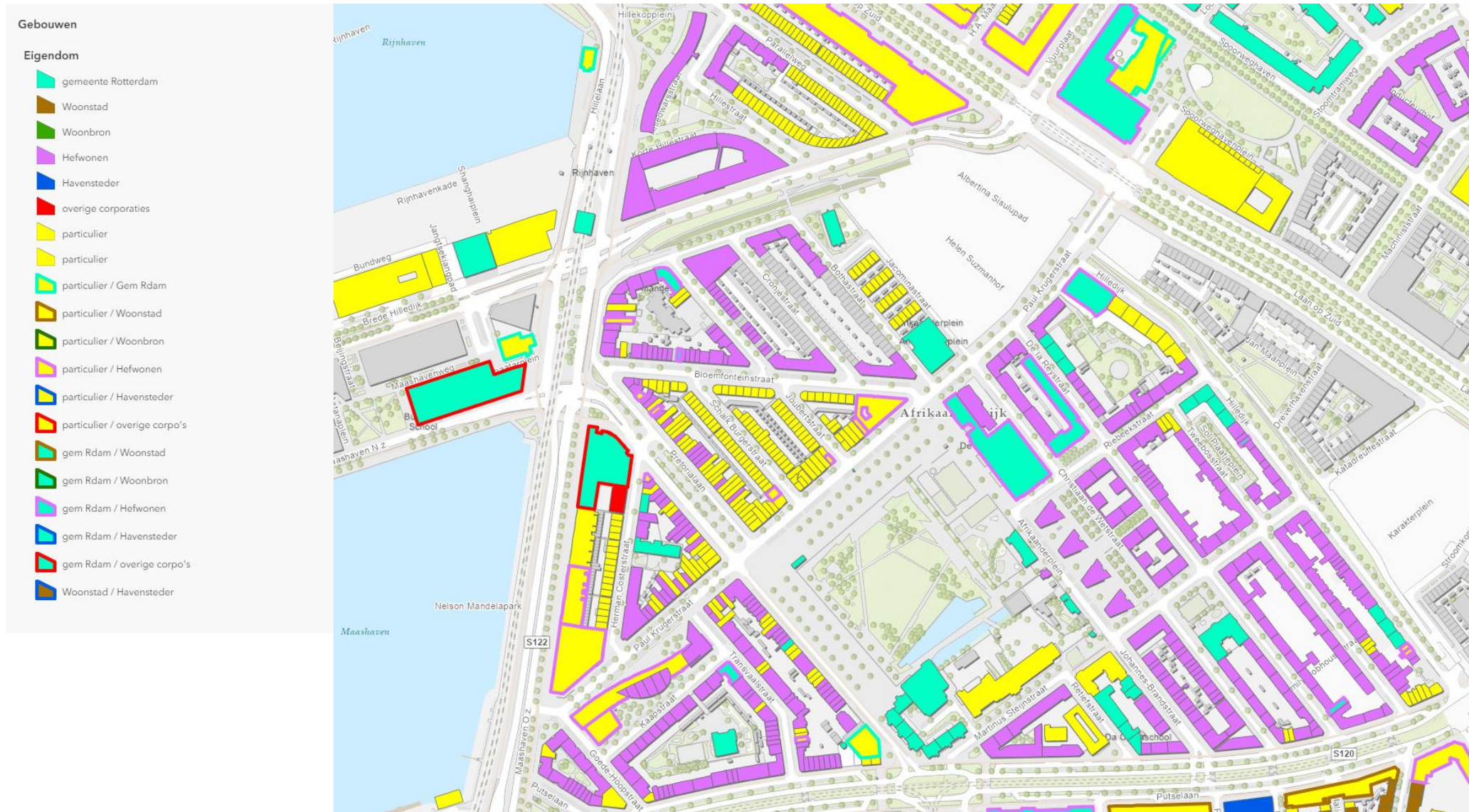
Funderingskaart



Funderingskaart



Funderingskaart intern



Funderingskaart intern





Wijkaanpak

aantal eenheden in
aanpak totaal 900

aantal eenheden
funderingsonderzoek 532

0 tot 5 jaar 113

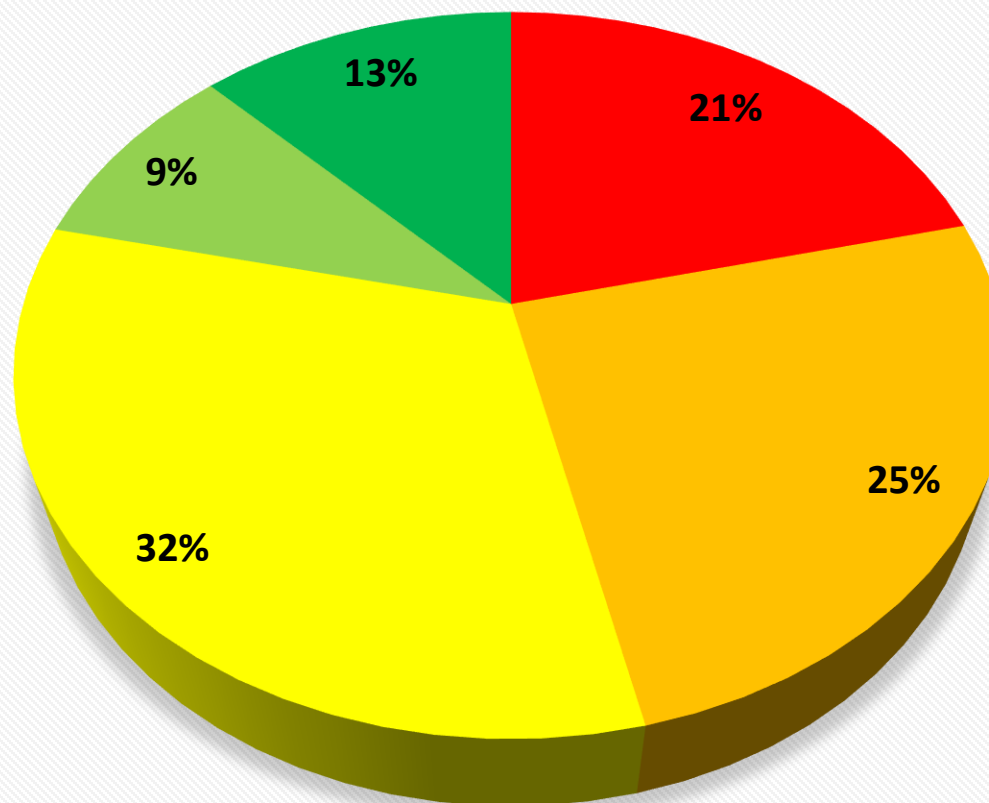
5 tot 10 jaar 134

10 tot 15 jaar 171

15 tot 20 jaar 48

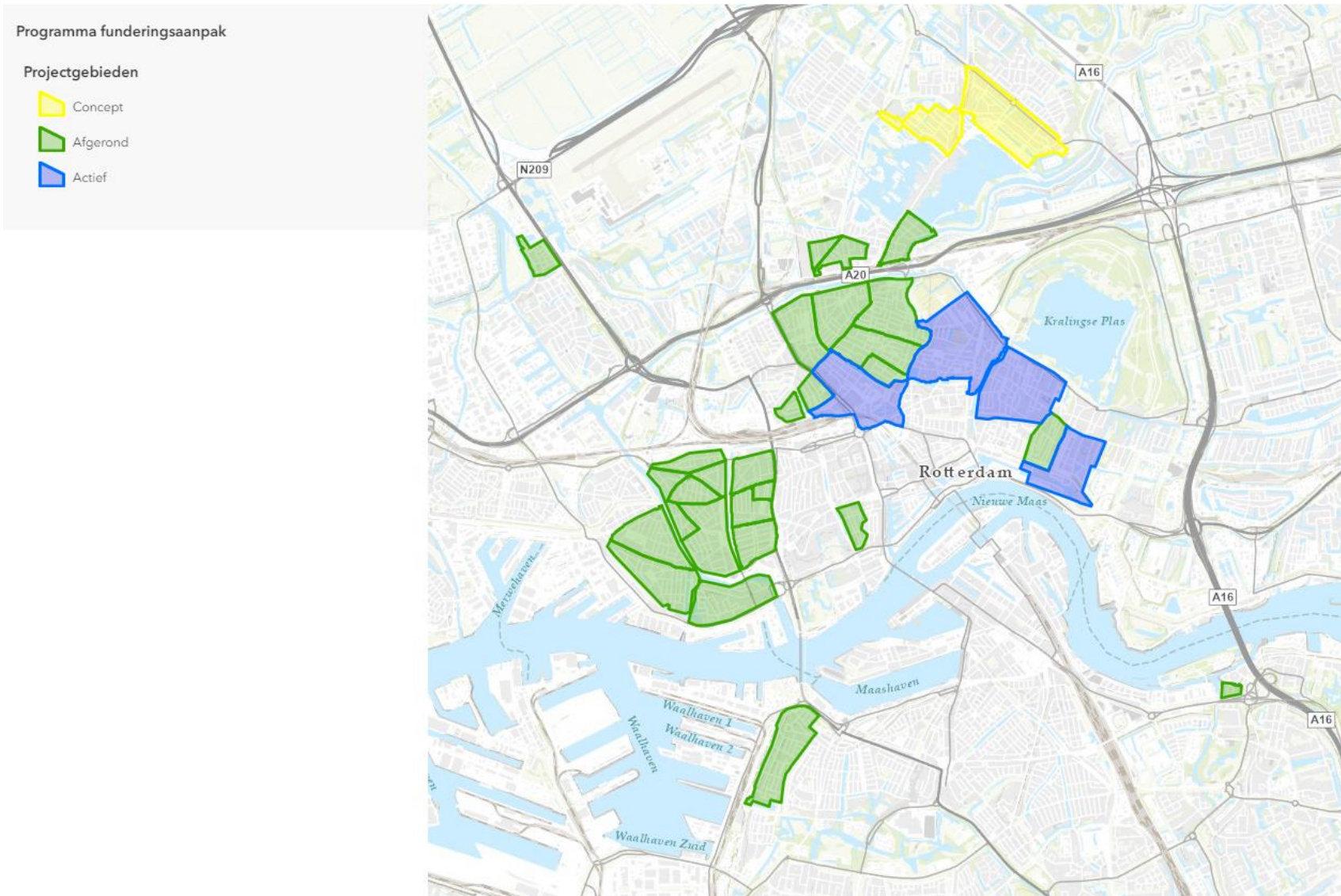
25 jaar 66

Handhavingstermijnen na funderingsonderzoek

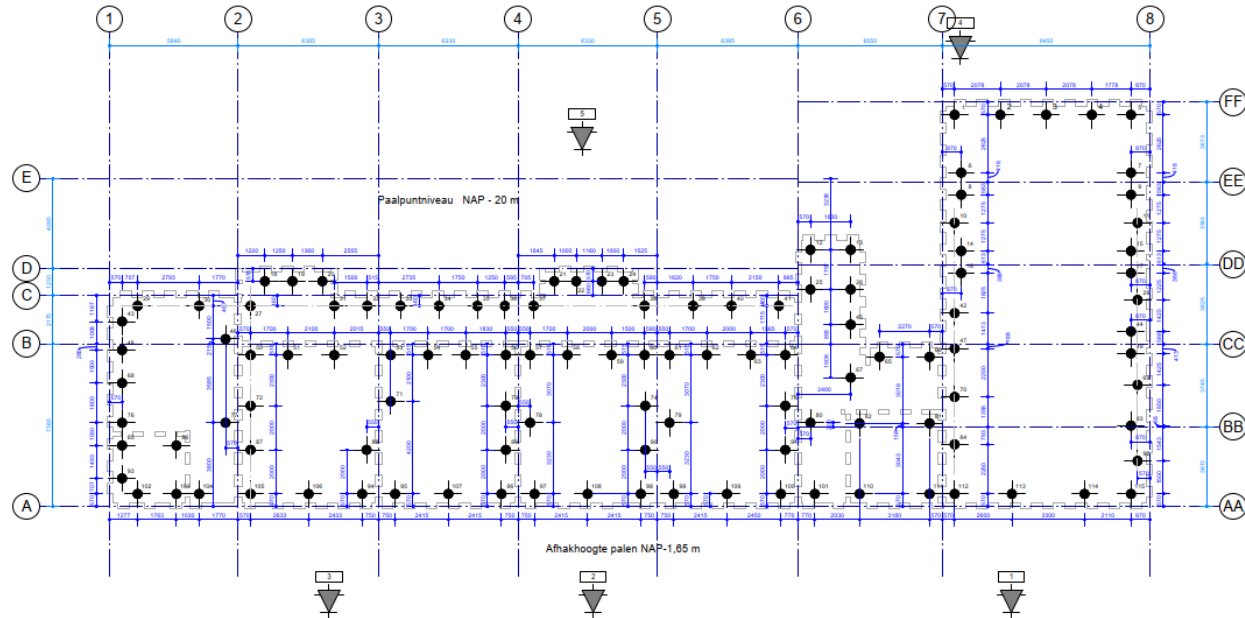


0 tot 5 jaar 5 tot 10 jaar 10 tot 15 jaar 15 tot 20 jaar 25 jaar

Wijkaanpak



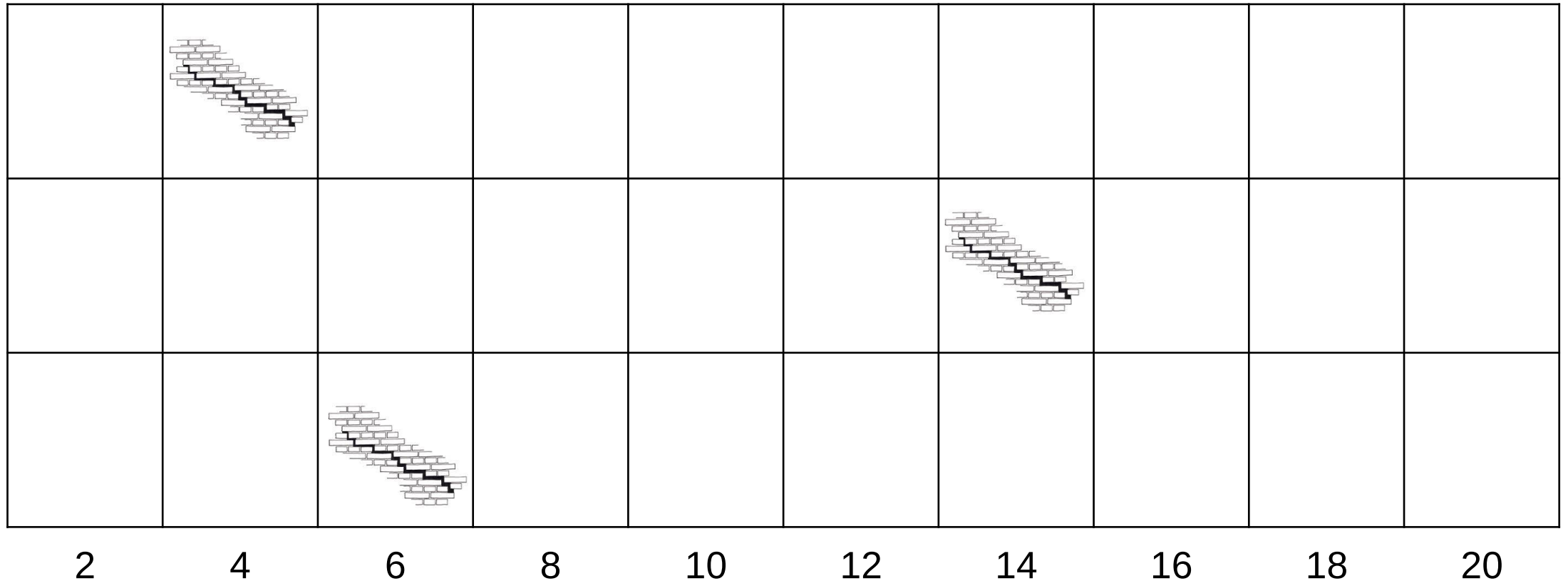
Funderingsherstel



 **FONDS DUURZAAM
FUNDERINGSHERSTEL**



Funderingsherstel



Situatie: 10 panden x 3 bouwlagen = 30 woningen.

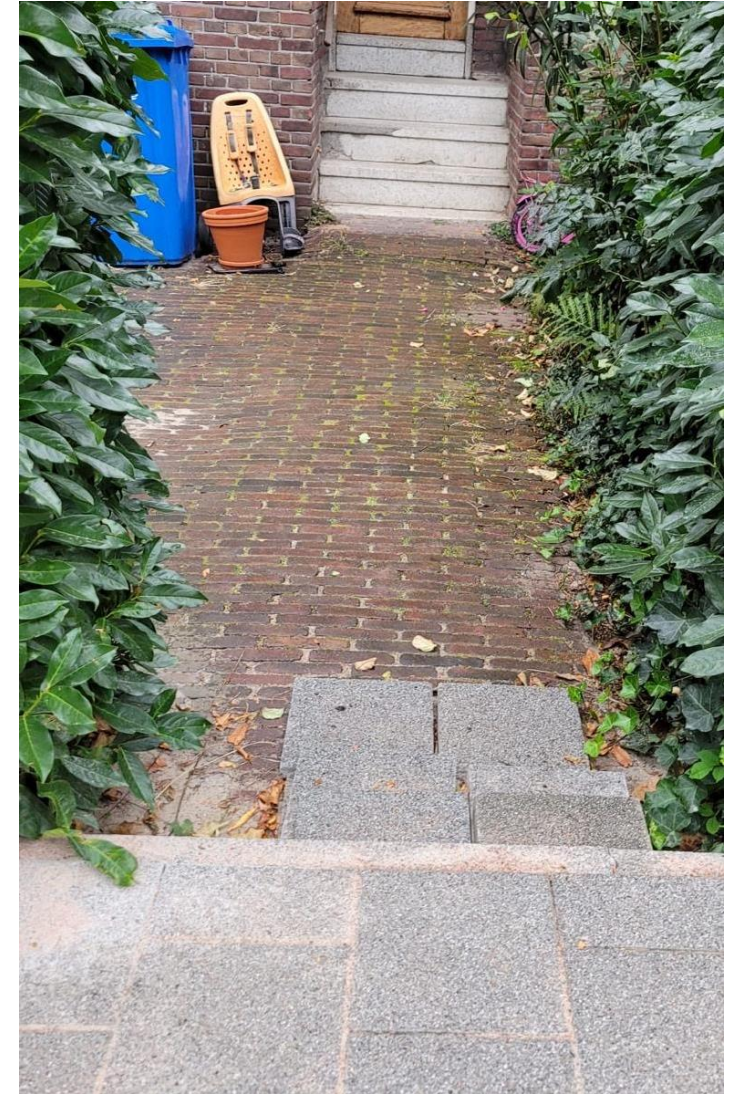
Kosten: € 40.000 per woning, €120.000 per pand, € 1.200.000 totaal.

Funderingsherstel

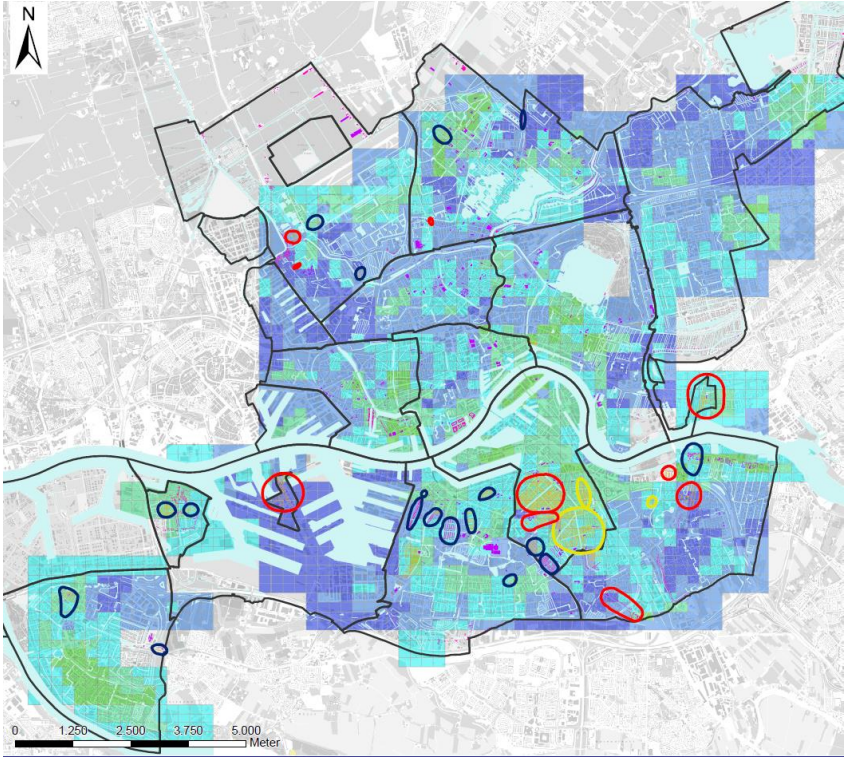
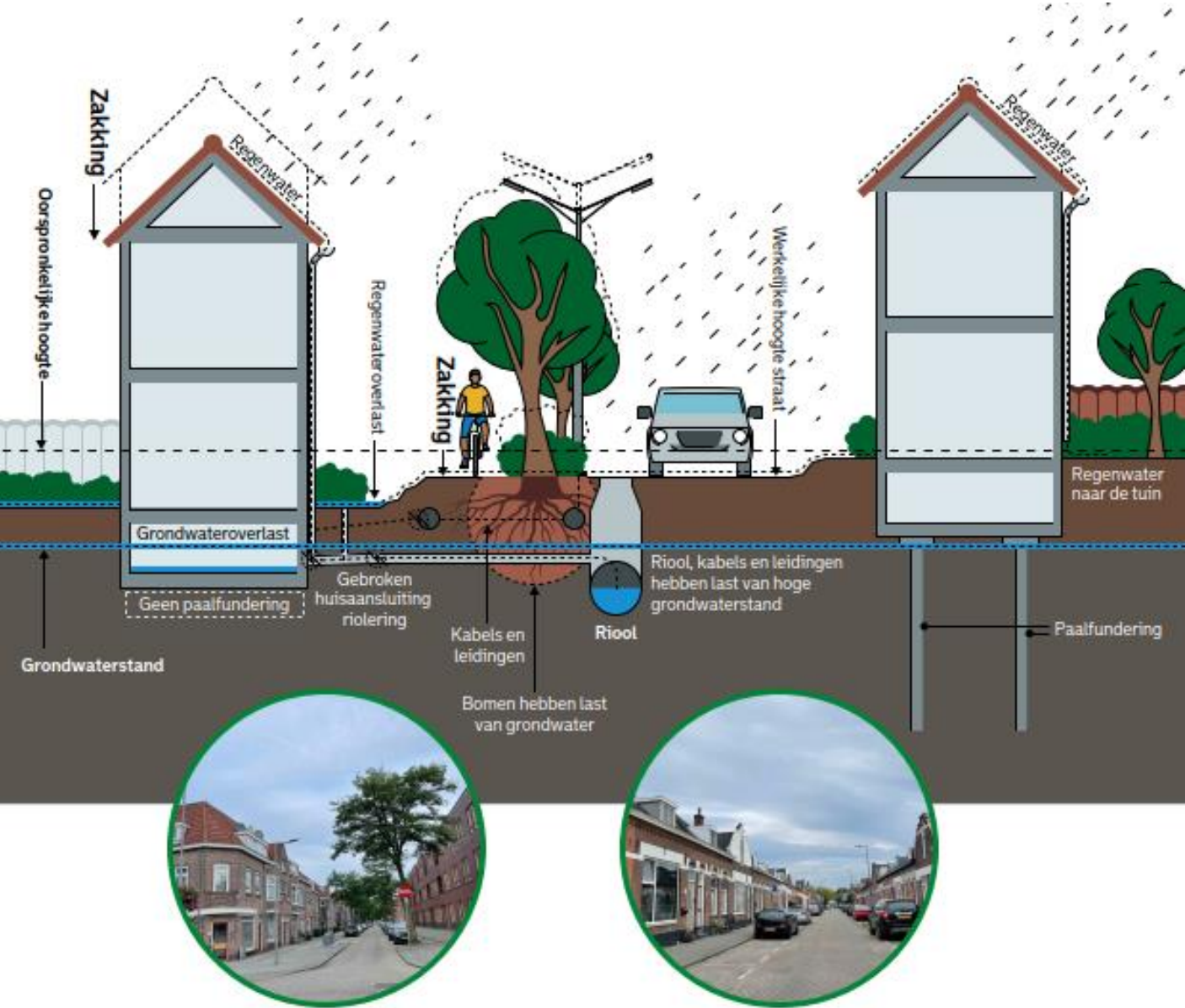
									
									
									
2	4	6	8	10	12	14	16	18	20

Zonder inzet van procesbegeleiding, financiering en handhaving is het bijna onmogelijk om bloksgewijs funderingsherstel te realiseren.

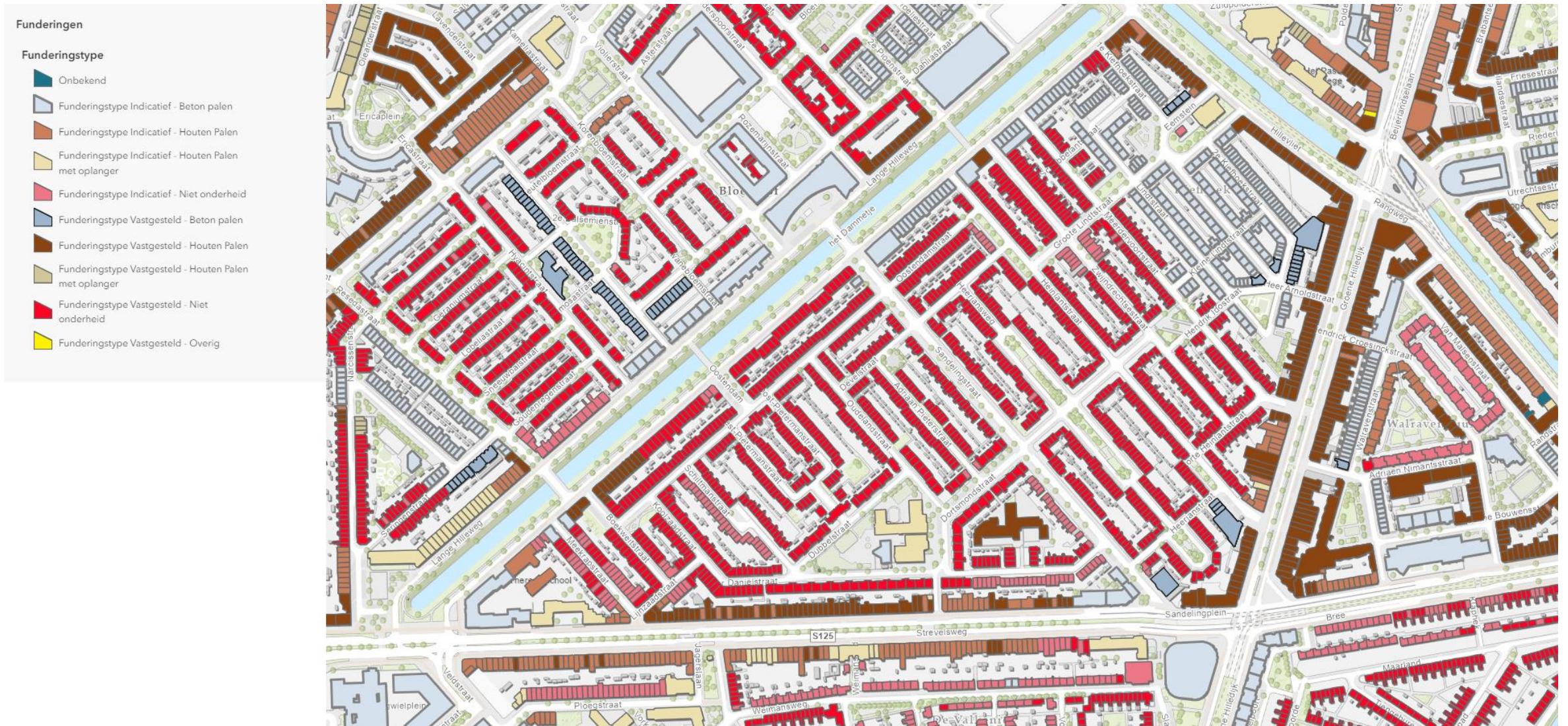
Niet-onderheide woningen



Niet-onderheide woningen



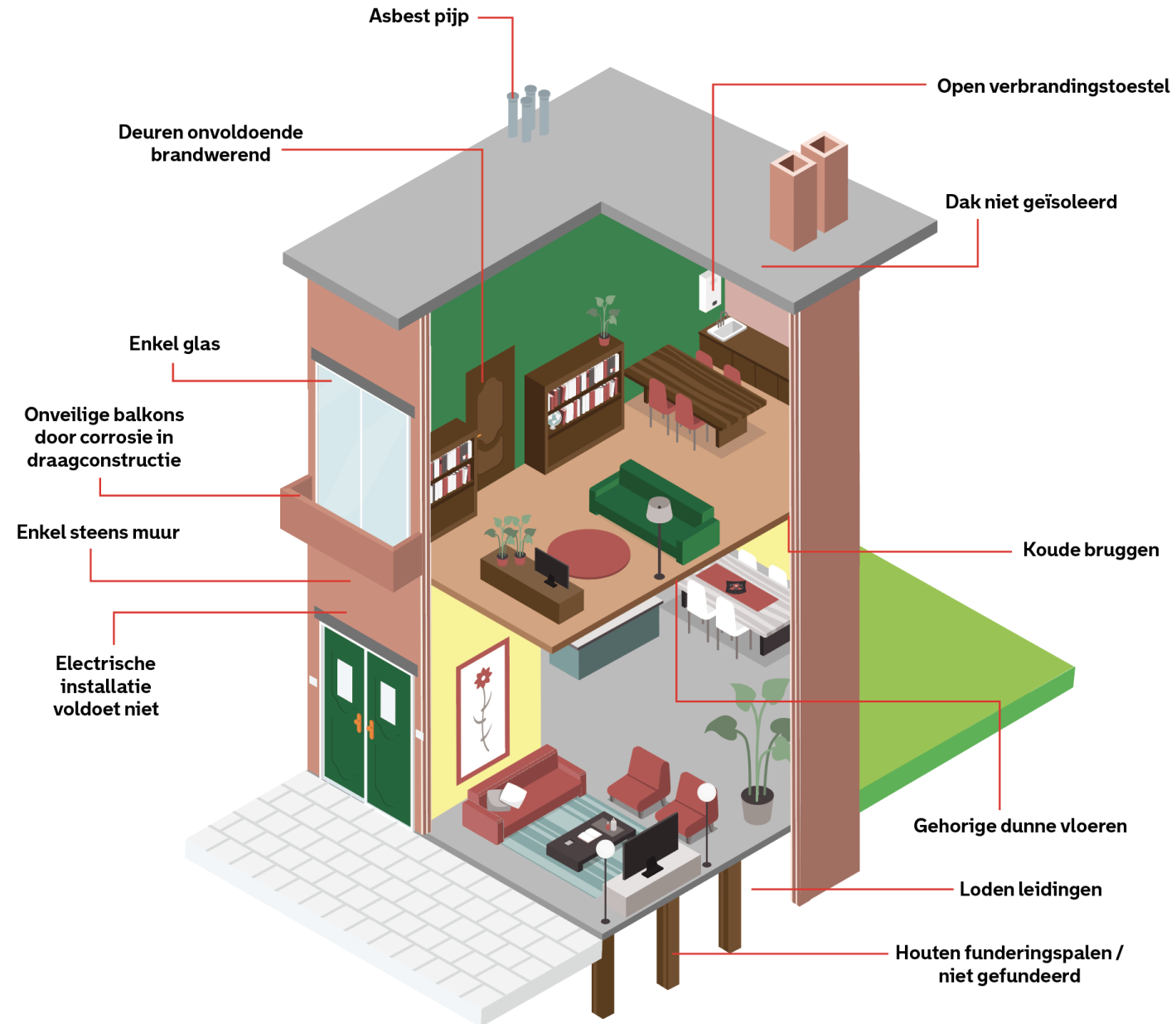
Niet-onderheide woningen



Niet-onderheide woningen



Opgaven



Opgaven



woningen

buitenruimte en ondergrondse infra

Voorbeeld



Buffelstraat 47

3064 AA Rotterdam [Kralingseveer](#)

80 m² wonen 100 m² perceel 3 slaapkamers

€ 325.000 k.k. [Wat worden mijn maandlasten?](#)

funderingsherstel en
vijzelen € 125.000

combi verduurzaming en
achterstallig onderhoud € 125.000

Waar komt die € 250.000 vandaan?

Kun je dit wel herstellen (fixeren/vijzelen)?

Wat heb je dan uiteindelijk voor woning
(differentiatie)?

Is sloop/nieuwbouw een betere optie? Hoe
financier je dat?

Wat kun je als gemeente doen? Welke
instrumenten heb je daarvoor nodig?

Bedankt voor uw aandacht.

John van Dijk

Expert bestaande stad

Bouw- en Woningtoezicht

jw.vandijk@rotterdam.nl



**Gemeente
Rotterdam**