



Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties



# Verdere ontwikkelingen

Ministerie van BZK



# Ontwikkelingen in landelijke wet- en regelgeving

- › Omgevingswet – verdere proces
- › Inhoudelijke veranderingen bouwregelgeving
- › Overige wet- en regelgeving

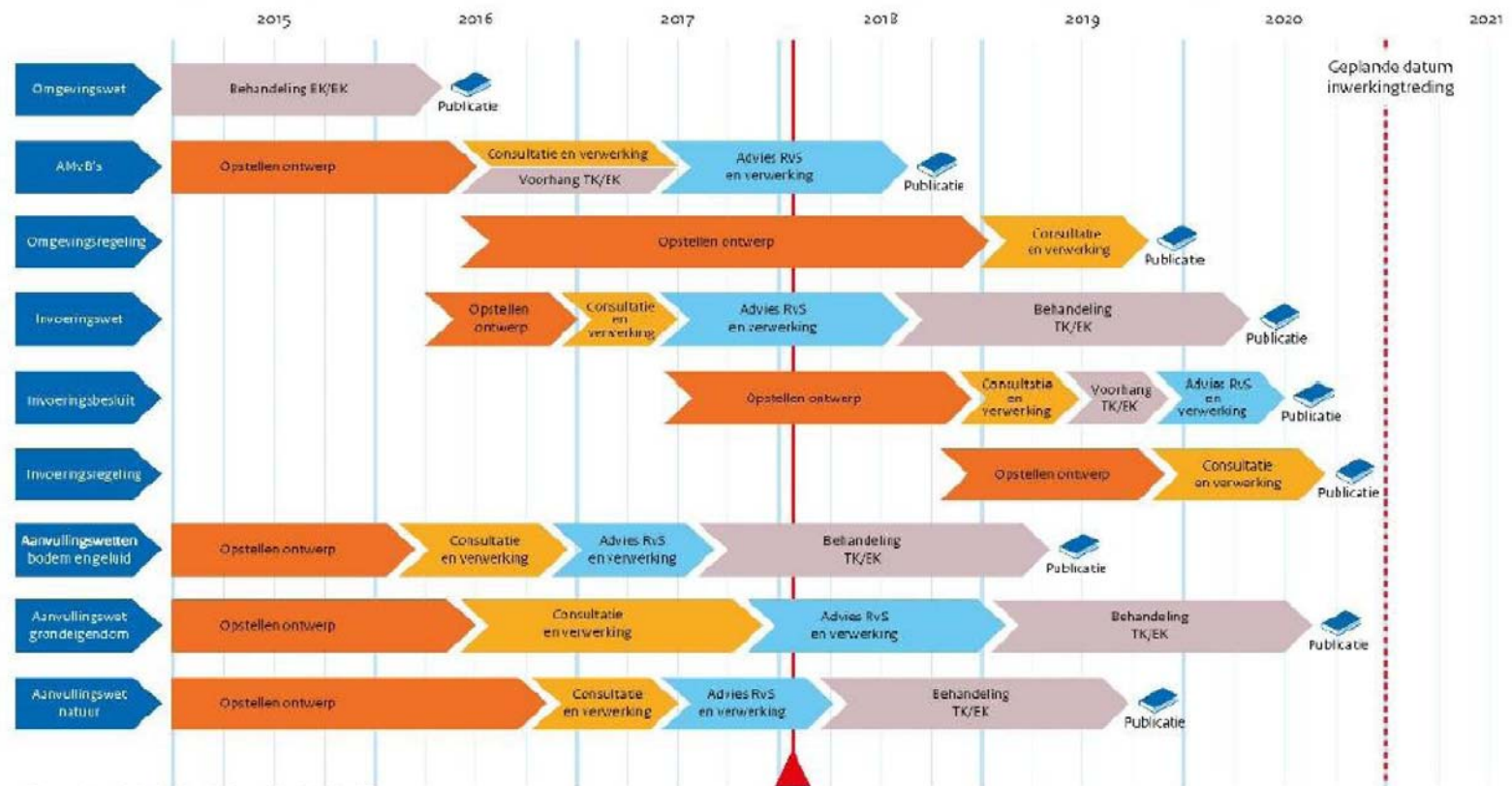


# Verdere proces stelsel Omgevingswet

- › Omgevingswet: gepubliceerd in Stb. 2016, 156
- › Vier basis-AMvB's: in juli 2018 gepubliceerd in Staatsblad
- › Invoeringswet: wetsvoorstel in juli 2018 naar TK
- › Invoeringsbesluit: concept in najaar 2018 in bestuurlijke en publieke consultatieronde
- › Omgevingsregeling: concept begin 2019 in bestuurlijke en publieke consultatieronde
- › **Inwerkingtreding basis- en invoeringssporen: 1 januari 2021**



# Voortgang van stelselherziening omgevingsrecht



Gepresenteerde data in deze infographic zijn indicatief.

Omgewingswetportaal.nl | december 2018



# Overzicht op amvb niveau





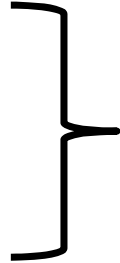
## Hoe ziet het Bbl er uit?

- Gericht op burgers en bedrijven
- Rechtstreeks werkende landelijke uniforme regels
- Regels komen uit:
  - Bouwbesluit 2012
  - Besluit Energieprestatie gebouwen (energielabels, keuring airco's)
  - Asbestverwijderingsbesluit (bouwwerken)
  - Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval
  - Activiteitenbesluit (stookinstallaties, energiebesparende maatregelen)



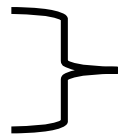
## Inhoudelijke wijziging: De knip – splitsing vergunning voor het bouwen

- › Bestemmingsplan
- › Bouwverordening
- › Welstand



Gemeente:  
*omgevingsplan*

- › Bouwtechniek



Rijk: *besluit bouwwerken  
leefomgeving*



## De knip - achtergrond

- › Doorbraakgroepgemeenten: kunnen wij zelf meer vergunningvrij maken?
- › Vergunningvrij wordt voor bouwen en ruimtelijke toets op rijksniveau gereguleerd (voorbeeld: dakkapel voorkant wel – achterkant niet)



Voor



Achter

- › Wetsvoorstel kwaliteitsborging voor het bouwen
- › Van bestemmingsplan naar omgevingsplan (bijlage II van het Bor)
- › Experiment Crisis- en herstel wet (artikel 6g) - geen BB toets





# De knip: grondslag in IW, uitwerking in IB

- Vergunningvrij bouwen
  - technisch (geheel landelijk uniform; afbakening in Bbl)
  - ruimtelijk (deels landelijk uniform; afbakening in Bbl)
  - bruidsschat (via Omgevingsbesluit in omgevingsplan)
  - instructieregel over bijbehorende bouwwerken (Bkl)



## Waar bestaat verder ruimte gemeente?

- > Als een onderwerp vanuit een oogmerk is geregeld in BBL is dit uitputtend en in beginsel landelijk uniform.
  - Maatwerkvoorschriften
  - Maatwerkregels
  - Specifieke zorgplichten
  
- > Als een onderwerp niet is geregeld, mogelijkheid voor decentrale overheid:
  - Bbl beperkt zich tot het bouwwerk → open erven en terreinen niet geregeld
  - Gebruik beperkt zich tot brandveilig gebruik → overig gebruik niet geregeld



# Overige wet- en regelgeving

- › Wet aanpak woonoverlast



# Overige onderwerpen en vragen?





# Maatwerkvoorschriften - opengesteld

## > Bestaande mogelijkheden:

- de ontheffingsmogelijkheid artikel 7 Woningwet (is opgenomen in artikel 4.5 Bbl),
- de aanschrijfmogelijkheid artikel 13 Woningwet (is opgenomen in artikel 3.7 Bbl),
- de mogelijkheid van artikel 1.21 Bouwbesluit tot het stellen van nadere eisen na een gebruiksmelding (is opgenomen in artikel 6.5 Bbl).

## > Technisch omhangen bestaande 'maatwerkmogelijkheden':

- 'naar het oordeel/op aanwijzing van het bevoegd gezag'
- Maatwerk op de zorgplicht (alleen het nader uitwerken)

## > Nieuwe mogelijkheden:

- Maatwerk bij mobiel breken



## Maatwerkregels - opengesteld

- › Energiezuinigheid (4.150), duurzaam bouwen (4.160), bruikbaarheid (4.161) en gebruiksmelding (6.10)
- › Energiezuinigheid en duurzaam bouwen: lokaal strengere eis
- › Bruikbaarheid: lokaal soepelere eis
- › Gebruiksmelding: afwijken aantal personen gebruiksmelding (voorheen mogelijk bij gebruiksvergunningplicht)



# Zorgplicht

- › Onderdeel van de uitputtende regels

## **Artikel 7.4 (specifieke zorgplicht)**

Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de werkzaamheden tot gevaar voor de **gezondheid of veiligheid** in de directe omgeving kunnen leiden, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.