



De bijdrage van de gebouwde omgeving in de energietransitie

Albert de Vries

voorzitter NRP Spaar het Klimaat
(themagroep van NRP)

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht NL
oktober 2018

Inhoud



- Introductie NRP
- NRP Duurzaamheid
- NRP Spaar het Klimaat
- Visie
 - ambitie – doel – realisatie – financieren – stimuleren
- Vragen
- Stellingen

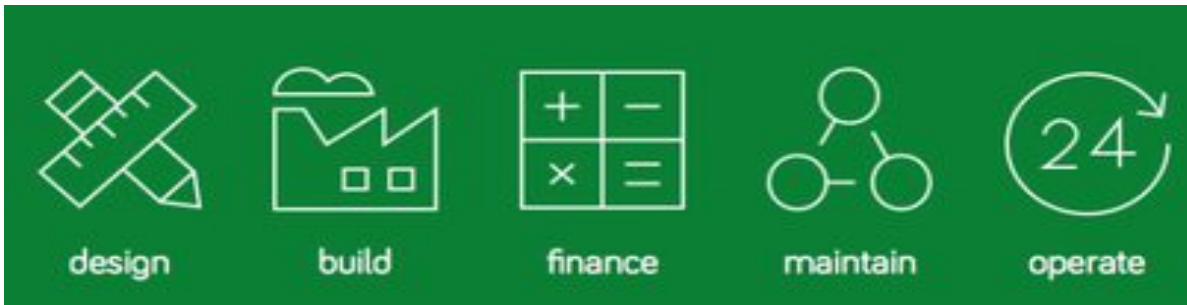
NRP



- Het NRP zet zich in voor duurzaam (her)gebruik van het bestaande vastgoed
- 110 toonaangevende bedrijven aangesloten



NRP en duurzaamheid



Gebouwen



Gebieden



NRP bekend van o.a. Gulden Feniks voor transformatie en renovatie van gebouwen en gebieden



Gebiedstransformatie
Blokhuisbrug
Arnhem
2015



Renovatie
Airey woningen
Amsterdam
2018



Gebiedstransformatie
2017
Wederopbouw
Finlandstraat Oostburg

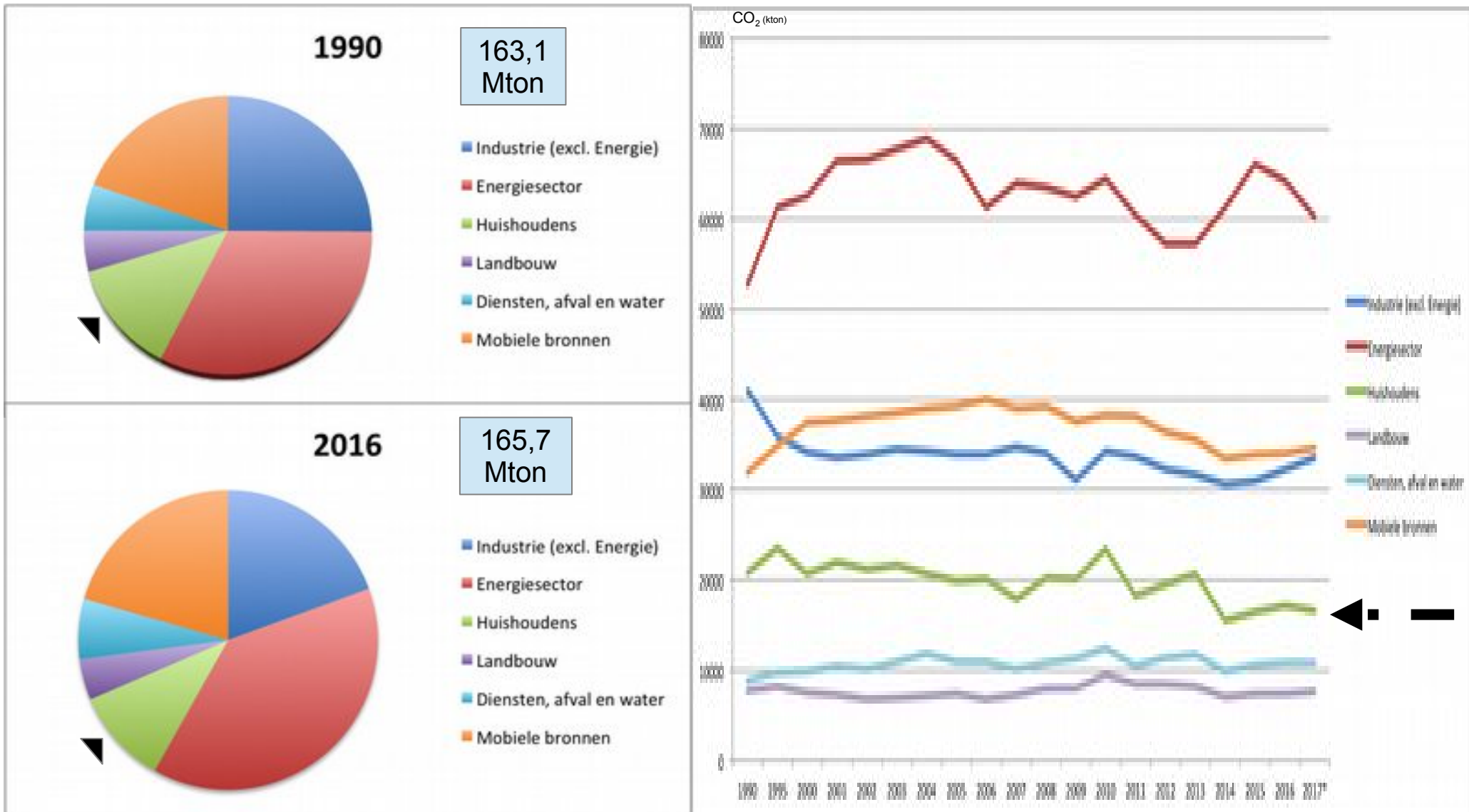
NRP Spaar het Klimaat



- Opgericht door producenten van isolatiematerialen in samenwerking met na-isolatiebedrijven en energiebedrijven die ook energiebesparing als produkt in huis hadden;
- Onderdeel van NRP sinds 2015;
- Missie: structurele markt voor CO₂-reductie in gebouwen
- Doel: Alle woningen gezond & duurzaam in 2030
- Acties: organiseren van politiek draagvlak voor voorstellen die leiden tot effectiever overheidsbeleid



Focus op energie/CO₂ en huishoudens



Denktank gedreven door feiten/onderzoek en praktijk waarin de bedrijven zich bevinden

Visie van NRP (1/2)



1. Ambities

- Scherper formuleren

2. Doelen

- Koppelen aan ambitie en scherper stellen

3. Realiseren

- Landelijke regie op regionale uitvoering

4. Financiering

- Draagvlak vergroten door heldere scenario's van kosten en baten

5. Stimuleren

- Bestaande en nieuwe (fiscale) maatregelen inzetten

Ambities scherper



- 1) Emissiereductie
 - 1) Nationaal niveau: minstens 49% in 2030 in klimaatwet
 - 2) Internationaal verband: inzetten op 55% in 2030
- 2) Afbouwen fossiele energiebronnen
 - 1) Aardgas winning in 2030 tot nul
 - 2) Volledig fossielvrije gebouwde omgeving in 2050

Doelen scherper (1/2)

- 1) Versnel het tempo
25 jaar lang structureel 1 Mton CO₂-reductie per jaar
(= equivalent van 250 duizend woningen naar
klimaatneutraal per jaar)
- 2) “No-regret” (maatregelen die niet ongedaan moeten
worden gemaakt bij een volgende stap)
- 3) Zet sterker in op energiebesparing
 - 1) Kies voor lage temperatuur en isoleer de schil
 - 1) voorkom warmtelekken en koudebruggen
 - 2) zorg voor comfort en gezondheid

Doelen (2/2)

- 1) Combineer met andere acties: 'van het gas af', asbest-sanering, levensloop bestendig maken, enz.
- 2) Meer en goedkopere hernieuwbare energie, stimuleer daar de innovatie om te komen tot daling van produktiekosten
- 3) Stimuleer een circulaire economie, zorg dat deze 'hand-in-hand' gaan met duurzaamheid

Realiseren onder regie (1/2)

1. Afrekenbare prestaties op regionaal niveau
 - Jaarlijks afrekenen op CO₂
2. Plannen verbreden en combineren
 - Combineer met geplande activiteiten energienetwerk, asbestsanering, levensloop bestendig maken, gebruik restwarmte industrie en klimaatadaptatie meenemen

Realiseren onder regie (2/2)



3. Duidelijkheid voor gebouweigenaren

- Wat gebeurt er in wijk, buurt en straat?
- Collectief of individuele oplossingen?

4. Effectieve investeringen

- Kijk hierbij naar CO₂-impact, en niet naar labelsprongen bijvoorbeeld



Financieren vergroot draagvlak

1. Snel duidelijkheid over de plek waar de rekening komt te liggen
2. De vervuiler betaalt, voorkom afname draagvlak door rekening via opslag duurzame energie bij burger neer te leggen
3. Opschaling door industrialisatie van standaard modules

Investeren in methodes voor 'genormeerd gebruik en verzekerde garantie'

Stimuleren (1/2)

1. Verlaag het btw-tarief naar 0% of organiseer btw-teruggave zoals bij zonnepanelen
2. Stel oplopende correctiefactor in op de WOZ-waarde voor gebouwen die volledig na-geïsoleerd zijn en bijna-energieneutraal, of bonus-malus regeling op basis van tijdig gereed hebben van investeringen

Stimuleren (2/2)

3. Vergroot de investeringskracht van de woningcorporaties, stop met welles-nietes en ga “meters maken”
4. Verleng de salderingsregeling tot er een concreet alternatief beschikbaar is.
5. Snel duidelijkheid over spelregels object gebonden financiering, geef experimenten ruimte
6. Stop met het DHZ-energielabel, ga uit van genormeerd gebruik in kWh/m²/jaar
7. Handhaaf de verplichtingen Wet Milieubeheer en voorzie gemeenten van de juiste instrumenten.



Vragen?

[Www.nrp.nl](http://www.nrp.nl)

info@nrp.nl

[Www.ikspaarhetklimaat.nl](http://www.ikspaarhetklimaat.nl)

info@spaarhetklimaat.nl

Stellingen

- Klimaattafel Gebouwde Omgeving
 - Kan alleen in een totaal-akkoord over álle tafels
 - Verdeling van de lasten / lusten belangrijk
- Doelen Geb. Omgeving (2030 en 2050) zijn haalbaar
 - 10 PJ in 2020 (convenant Geb. Omg)
 - 111.000 huurwoningen naar NOM (2015-2021) -met enige vertraging-
- Differentiatie OZB vereist nationale wetgeving én lokaal draagvlak
- Afrekenen provincies en gemeenten is nodig én mogelijk
- Combineren met andere beleidsterreinen kan
- Wet Kwaliteitsborging Bouw is cruciaal voor verzekerde garantie eindgebruiker