

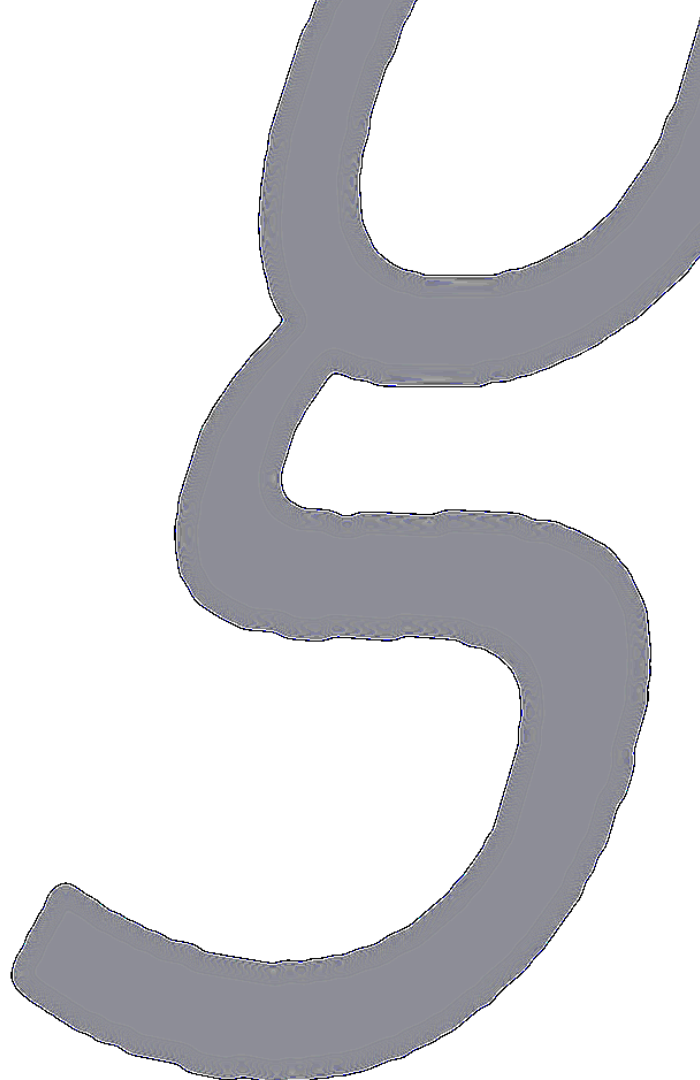
# Perioden VRWTN

18

1

gBOU.  
kwaliteitsborgers voor de bouw

Gezamenlijk op wo



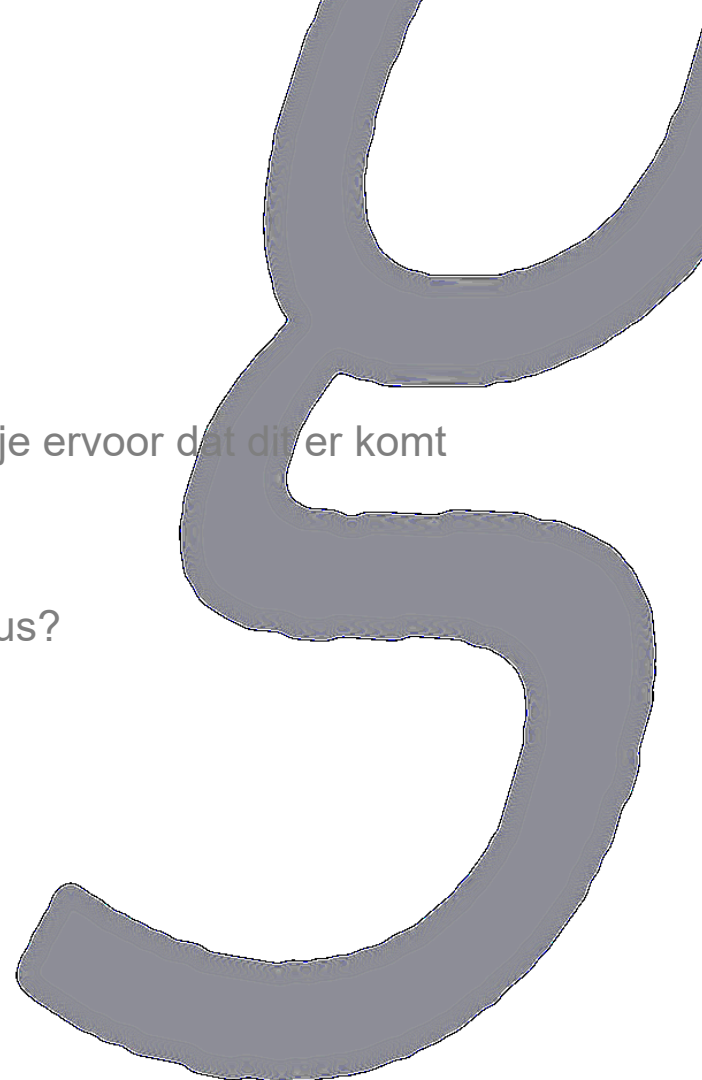
## Even kort voorstellen:

- Wie zijn wij en wie ben ik
- Waar staat gBOU. voor
- Certificaathouder BRL 5019 sinds 2006 voor alle scopes
- Geheel onafhankelijk, kwaliteitsborging is ons vak
- Inmiddels zeer ruime ervaring opgedaan in werken conform Wkb
- meer dan 800 woningen en utiliteitswerken in zowel gevolgklasse 1 als 2.



# Wat wil ik graag bespre

- Ervaringen delen van de afgelopen jaren
- Wat is gerechtvaardigt vertrouwen; hoe zorg je ervoor dat dit er komt
- KIK Campus en pilot project in Heerenveen
- Vragen/opmerkingen
- Interesse om mee te doen met de KiK Campus?



## Ervaringen afgelopen p

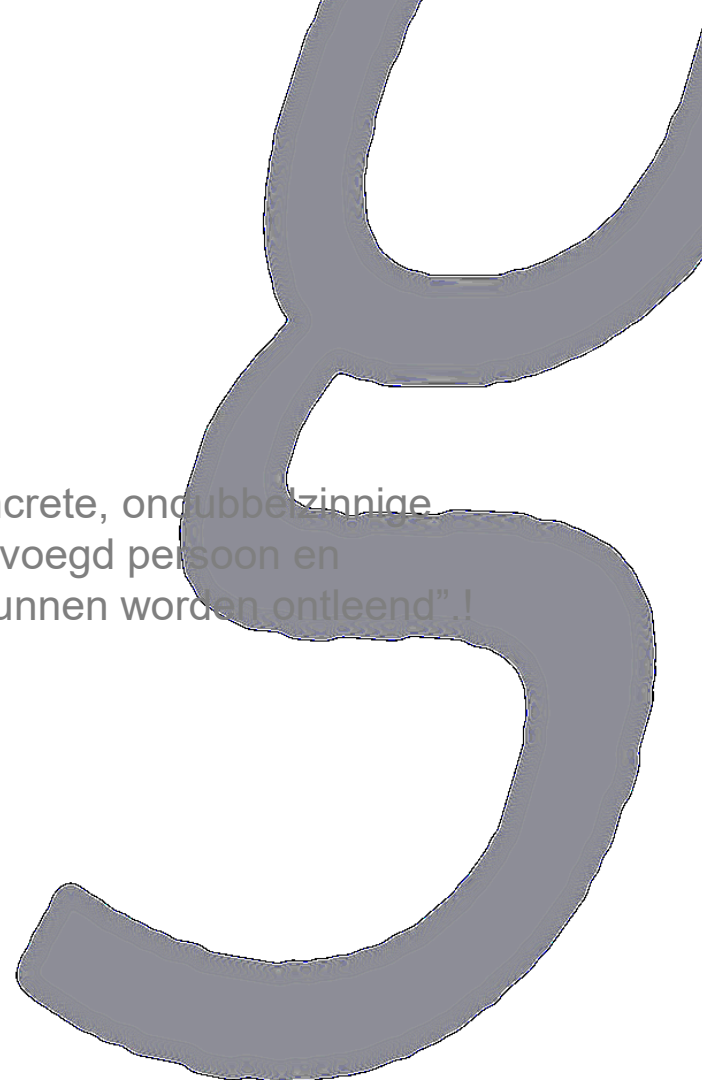
- Nog veel belang voor preventieve toetsing
- Nagenoeg nog geen rol voor toezicht op de bouw
- Onvoldoende toepassing van compendium “constructieve veiligheid”
- Wijzigingen ten opzichte van ontwerp vaak niet gedocumenteerd
- Het is dus vooral een situatie van het bouwplan
- Magere kennis bouwregelgeving op de bouwplaats
- Kwaliteitsborging wordt gezien als overbodige ballast; men lost het liever zelf op naar eigen goeddunken; dat doen we altijd zo!



# Gerechtigdigd vertro

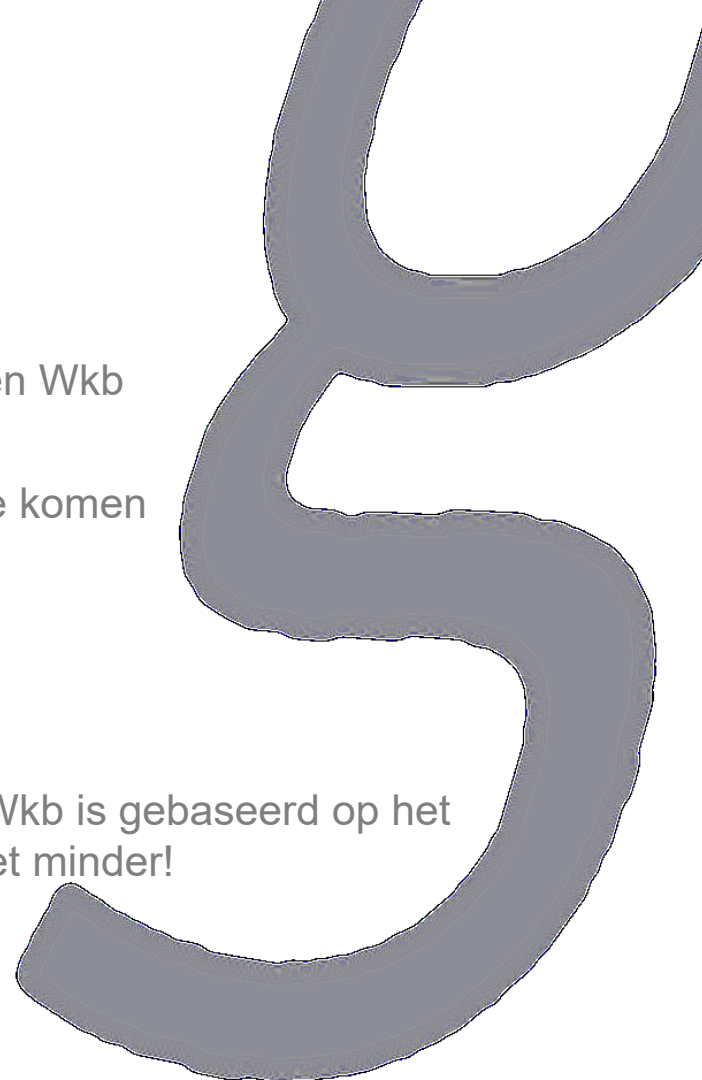
Afgeleid van het vertrouwensbeginsel

“een aan het bestuursorgaan toe te rekenen, concrete, ondubbelzinnige toezegging welke gedaan is door een daartoe bevoegd persoon en waaraan rechtens te honoreren verwachtingen kunnen worden ontleend” !



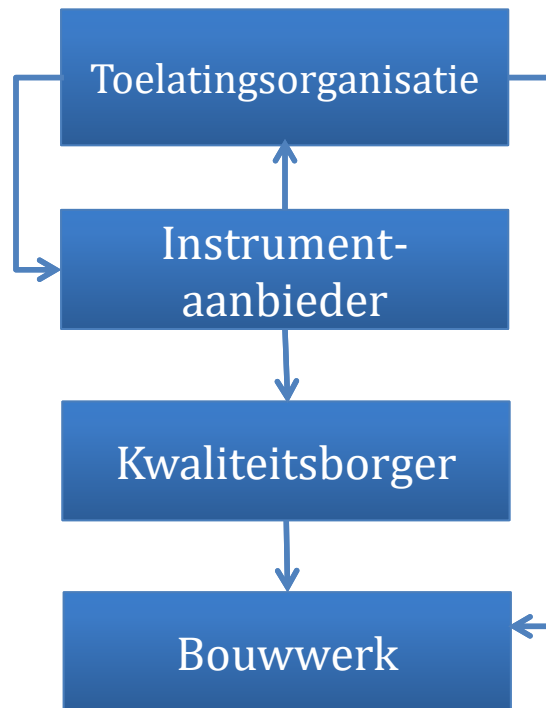
# Gerechtvaardigd vertro

- Basis van de beoordeling binnen BRL 5019 en Wkb
- Wat moet de bouwer doen om hier te komen
- Wat moet de kwaliteitsborger doen om hier te komen
- Is dit dan een papierwinkel of kan het anders
- Voor wie is dit het meest van belang
- Is dit anders dan nu?
  
- Verklaring kwaliteitsborger zoals bedoeld in Wkb is gebaseerd op het gerechtvaardigd vertrouwen; niet meer en niet minder!
- Dit vertrouwen mag niet worden beschaamd



## Toezichtmodel Wkb

- Autoriteit Bouwkwaliteit (=TO)
  - Toelating instrument
  - “Reality checks” instrument
  - Sanctioneert
- Instrumentaanbieder → markt → KIK (=KOMO + CI)
  - Ontwikkelt instrument
  - Ziet toe op kwaliteitsborger
  - Sanctioneert
  - Rapporteert aan TO
- Kwaliteitsborgers
  - Ziet toe of bouwwerk voldoet aan Bouwbesluit
  - Taakverdeling met bouwer
  - Afgifte Verklaring





## KiK, hoe werkt het

### Functionaliteit

- Digitaal platform voor:

**ontwerper èn bestekschrijver èn bouwer èn borger èn bevoegd gezag**

- BRL-en, certificaten en certificaathouders direct ontsloten middels KiK
- Planwijziging resulteert in actualisatie borgingsplan
- Borger machtigt derden !!
- Kwaliteitsmanagement van de bouwer, borging, toezicht en handhaving vormen “communicerend vat”!!!

## KiK, hoe werkt het

### Inhoudelijk

- Omvat beoordeling van het bouwplan tot en met opgeleverde bouwwerk
- Risico-analyse middels KOMO Risicomodel (referentiekader: **publieke & private eisen**)
- Opstellen borgingsplan en definitie van beheersmaatregelen
- Rapportage beheersmaatregelen conform eisen van de borger
- Uitvoering borging conform BRL 5019
- Uitvoering kwaliteitsmanagement bouwer BRL 5029 ( optioneel)
- Rapportage: KiK Bouwrapport selectie t.b.v. doelgroep
  - \* bevoegd gezag
  - \* bouwer
  - \* opdrachtgever

## KiK in de praktijk

### Project in gemeente Heerenveen

- Gemeente wordt meegenomen in training en opleiding
- Gemeente is meegenomen in de risicobeoordeling en borgingsplan
- Gemeente gaat mee de bouw op
- Gemeente heeft inlogcode om in KiK mee te kijken
- Gemeente heeft 50% legeskorting gegeven aan vergunninghouder
- Gemeente kan zo actief beleidskeuzes maken en de impact op organisatie inschatten
- Gemeente heeft aangegeven meer projecten te willen doen

## KiK Campus – Gewenst aanbod



# KiKcampus

## KOPLOPER project (i.s.m. BZK & VNG )

- 10+ koploper-gemeenten en opdrachtgevers( woco's en ...)
- Definitie uitgangspunten en leerdoelen:
  - opdrachtgever
  - bouwer
  - bevoegd gezag
- VERTROUWEN – VERDUIDELIJKEN – VERBINDEN – VOORDELEN aantoonbaar
- Opzetten Community of Practice ( COP )
- AFTRAP 22 mei



KiKcampus

# KOPLOPER of niet?

- Wie van jullie wil eventueel ook meedoen?