



Gezamenlijk toewerken naar de invoering van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Wim Hoppenbrouwers

01 mei 2019



BouwQ

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen
& Private kwaliteitsborging



Doel Wkb

Versterken van de positie van de opdrachtgever / eindgebruiker van het bouwwerk

Bouwbesluit is de ondergrens maar garandeert niet zonder meer een kwalitatief bouwwerk

- Krijgt de klant waar hij recht op heeft en waarvoor hij betaalt?
- Aantoonbaar maken dat het bouwwerk voldoet aan:
 - Wettelijke bouwtechnische voorschriften
 - Privaatrechtelijke afgesproken bouwkwaliteitseisen



De klant centraal

- Stelselwijziging van publiek bouwtoezicht naar private kwaliteitsborging:
 - De bouw moet zelf onafhankelijk de geleverde kwaliteit aantonen.
- Wijzigingen in het Burgerlijk Wetboek:
 - Aansprakelijkheid wordt aangescherpt
 - As-built dossier



Private Kwaliteitsborging

- Is **NIET** een privatisering van Bouw & Woningtoezicht:

Geen kopie van het huidige stelsel maar dan door private partijen uitgevoerd

- Is **WEL** een antwoord vanuit de markt om op onafhankelijke wijze de bouwkwaliteit aan te tonen:

Diversiteit aan toegelaten borgingsinstrumenten & kwaliteitsborgers met elk hun eigen specifieke kenmerken, doelgroep en toepassingsgebied.



Private Kwaliteitsborging



BRL 5019

TIS

Metaalbouw

SWK

???

Woningborg

Komo KIK

AFNL

Architecten



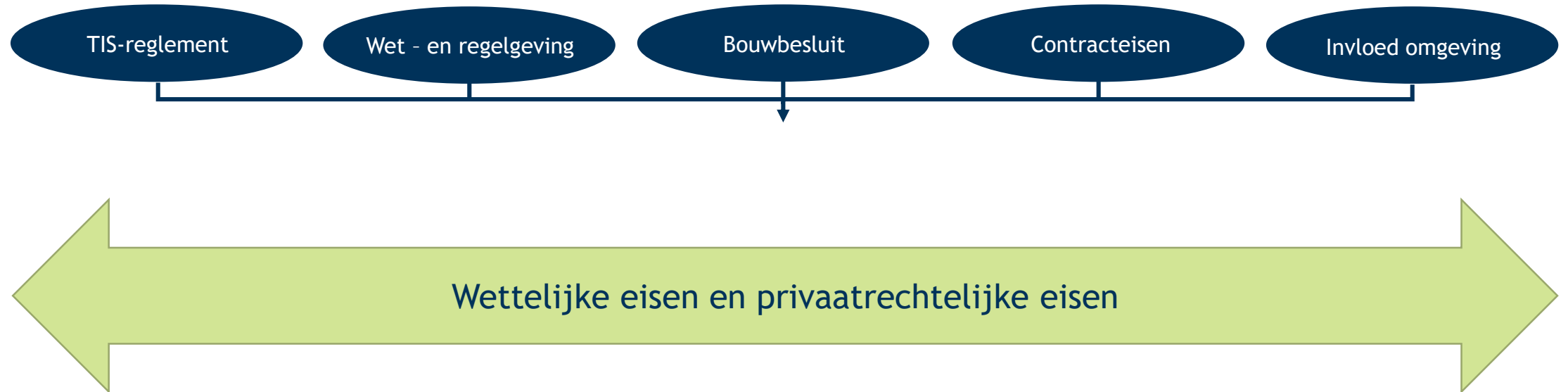
BouwQ

De TIS dienstverlening

Integrale beoordeling van bouwkwaliteit

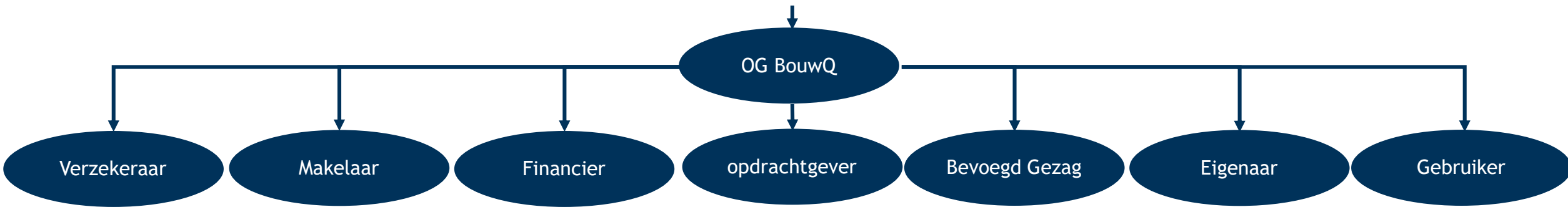


Integrale beoordeling van de bouwkwaliteit





Integrale beoordeling van de bouwkwaliteit





Integrale beoordeling van de bouwkwaliteit





Integrale beoordeling van de bouwkwaliteit

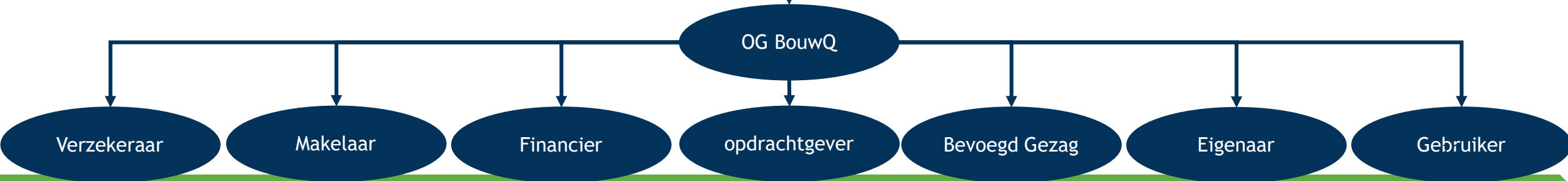




Integrale Risico-analyse op Techniek



Eindrapport + Verklaring van Geen Bezwaar op het gerealiseerde bouwwerk





BouwQ

Een succes voorbeeld
met gelijkenissen naar het heden



Ontstaan vanuit een marktvraag

Wijzigingen in de markt:

- Het verdwijnen van toezicht door de OG in de infrastructuur bij de introductie van Design & Build en DBFM(O) contracten.
- Eigen controle / kwaliteitsborging door de ON
- Projectverzekeringen

De introductie van TIS:

- Een risicogestuurde technische toets om de kwaliteit van het bouwwerk zeker te stellen vanuit het perspectief van de OG.

► **Goedkeuringsverklaring**





Gezamenlijk belang

Er was een gezamenlijk belang om deze nieuwe vorm van samenwerken goed op te volgen

- Niet alles ging in één keer goed
 - Branche was kritisch naar elkaar
 - Door na fouten niet naar elkaar te wijzen
 - Leren van elkaar dmv benchmarkoverleggen
 - Het hogere belang was de kwaliteit van het bouwwerk
 - Etc.
- **Acceptatie van de TIS als kwaliteitsborger**





Inmiddels ook ...





Gezamenlijk implementatietraject

Proefprojecten - kritische succesfactoren:

- Ieder in zijn rol / taak zoals die door de Wet bedoeld is.
- Alle partijen zullen moeten wennen (inslijtend patroon van samenwerking)
Bevoegd gezag, vergunninghouder, aannemer, kwaliteitsborger
- Leren van elkaar en bijsturen waar nodig
Gemeenten onderling, kwaliteitsborgers onderling, gemeenten en kwaliteitsborgers gezamenlijk
- Uniforme begeleiding van de proefprojecten
Doelstellingen, inrichting, begeleiding, evaluatie
- Proefdraaien over de volle breedte
- Doorkijk naar gevolgklassen 2 en 3
- ▶ **Stel de kwaliteit van het bouwwerk centraal**



De Maas 9
5684 PL Best

Postbus 125
5680 AC Best

T +31 (0)499 36 54 40
E info@bouwq.nl
I www.bouwq.nl