

Omgevingswet en WKB kans voor een betere data-huishouding?

‘Hoe kunnen we zorgen voor Altijd Actuele Data van gebouwen gedurende de gehele lifecycle en hoe kunnen de WKB dossiers(*) hier aan bijdragen?’

(*) Consumenten Dossier en Dossier Bevoegd Gezag’

Patricia Palmen (VNG)
Aart Jan Klijnjan (Kadaster)

De 4 verbeteringen

Minder en overzichtelijke regels, meer ruimte voor initiatieven en lokaal maatwerk en vertrouwen als uitgangspunt. Dat is waar de Omgevingswet voor staat. Het doel van een initiatief in de fysieke leefomgeving moet centraal staan in plaats van de vraag: 'mag het wel?'.



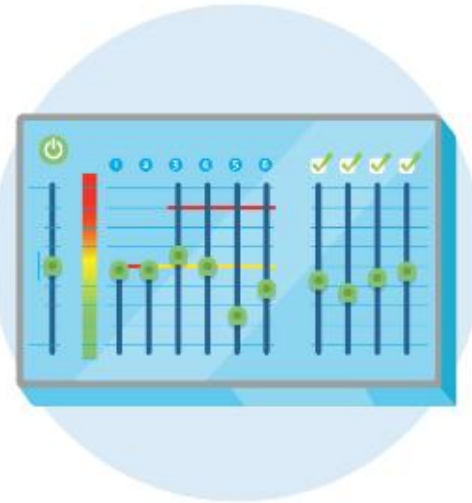
1 Inzichtelijk omgevingsrecht

Van een wirwar aan regels naar een inzichtelijk en voorspelbaar stelsel dat eenvoudig is in gebruik.



2 Leefomgeving centraal

Van een sectorale naar een samenhangende benadering van de leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving.



3 Ruimte voor maatwerk

Meer ruimte voor decentrale overheden voor gebiedsgericht maatwerk en het maken van eigen afwegingen.



4 Sneller en beter

Snellere en betere besluitvorming over projecten in de fysieke leefomgeving.

Beleidscyclus



PROCES KWALITEITSBORGING



optioneel
VOOROVERLEG



minstens 4 weken
BOUWMELDING

- Risicobeoordeling
- Borgingsplan
- Instrument
- Kwaliteitsborger



2 dagen voor start bouw

Informer
en
START BOUWACTIVITEIT



KWALITEITSBORGING

- Uitvoering borgingsplan
- I.g.v. strijdigheid
- > informatieplicht Bbl



2 weken voor in gebruikname

GEREEDMELDING

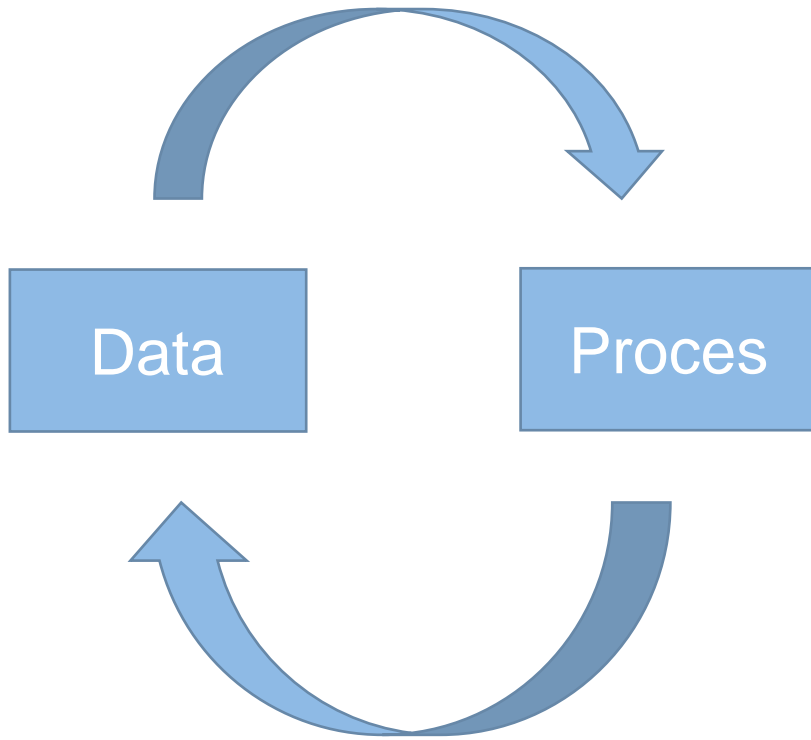
- Dossier bevoegd gezag
- Beheersmaatregelen
- Verklaring



binnen 1 dag na einde bouw

Informer
en
STOP BOUWACTIVITEIT

Beleidscyclus



Proces

- Heeft dus data nodig; soms ook originele
- Levert data op;
- Data opslaan, beheren en beschikbaar stellen
- Wie mag die nieuwe data gebruiken?
 - Bruikbare data?
 - Actuele data

Hoe bewaren we originele data? En hoe houden we die actueel?

- Voorbeeld WKB:
 - Inhoud dig dossier BG (dDBG)
 - Inhoud Consumenten Dossier (CD)
- Hoe bewaren:
 - Als BIM-model?
 - Centraal of decentraal opslaan
 - Data bij de bron?



Dossier Bevoegd Gezag

- Algemene informatie
 - Initiatiefnemer
 - Locatie
 - Kwaliteitsborger
 - Bouwactiviteit
- As-built informatie
 - Verklaring van de kwaliteitsborger
 - Overige informatie dossier bevoegd gezag
 - Resultaat maatregelen ter voorkoming of beperking van risico's
 - Gebruiksfuncties, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en afmetingen en bezetting van alle ruimten, totaaloppervlakten per gebruiksfunctie
 - Belastingen en belastingcombinaties van de constructieve delen van het gerealiseerde bouwwerk, en van het bouwwerk als geheel
 - De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie van het bouwwerk
 - Gegevens en bescheiden over de luchtverversing van het bouwwerk
 - Gegevens en bescheiden over de energiezuinigheid van het bouwwerk
 - Gegevens en bescheiden over de milieuprestatie van het bouwwerk
 - Gegevens en bescheiden over de brandveiligheid van het bouwwerk
 - Gegevens en bescheiden over toegepaste gelijkwaardige maatregelen

Consumentendossier

- Tekeningen en berekeningen betreffende het tot stand gebrachte bouwwerk en de bijbehorende installaties, en een beschrijving van de toegepaste materialen en installaties, alsmede de gebruiksfuncties van het bouwwerk;
- Gegevens en bescheiden die nodig zijn voor gebruik en onderhoud van het bouwwerk.

Tenzij opdrachtgever en opdrachtnemer samen iets anders hebben vastgelegd in hun contract

- Bouwend Nederland:
 - bijvoorbeeld verkooptekeningen, constructieberekeningen, materialenstaat, beschrijving van de toegepaste installaties, gebruiks- en onderhoudsvorschriften

Hoe maken we data herbruikbaar, proces en data?



Een hoop dossiers en dan?



Wie is bronhouder?

- Bij dDBG de gemeente bronhouder (maar is nog niet in wet geregeld)
- CD wordt eigendom eigenaar (consument, corporatie, verhuurders)



En wie de gebruikers?

- Gebruikers:
 - BG zelf,
 - Maar ook Woningcorporatie’;
 - Brandweer,
 - BZK (minister geïnformeerd (bij vallende balkons),

- Maar data ook nodige bij Verduurzaming Gebouwde Omgeving (GO)
- Energietransitie GO
- Klimaatadaptatie GO
- Circulaire GO (sloop en hergebruik materialen)



Wat betekent dit voor onze manier van werken? Wat hebben we daarvoor nodig?

