



De wet kwaliteitsborging voor het bouwen en gelijkwaardigheid

Wico Ankersmit
Cobc congres 2022

Bbl AFDELING 2.2a stelsel van kwaliteitsborging voor het bouwen

Artikel 2.17

(bouwwerken die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)

art. 2.17 lid 1

Categorieën bouwwerken als bedoeld in artikel 7ab, eerste lid, van de Woningwet zijn te bouwen bouwwerken die vallen onder gevolgklasse 1 als bedoeld in het tweede lid en die geen bouwwerk zijn als bedoeld in artikel 2.27.

Lid 2. Een te bouwen bouwwerk valt onder gevolgklasse 1, als:

- a. het bouwwerk geen rijksmonument, voorbeschermd rijksmonument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, gemeentelijk monument of voorbeschermd gemeentelijk monument is;
- b. het bouwwerk alleen ten dienste staat van een gebruiksfunctie als bedoeld in het derde lid;
- c. voor het in gebruik nemen of gebruiken van het bouwwerk geen gebruiksmelding als bedoeld in artikel 6.7, eerste lid, is vereist;
- d. bij het bouwen van het bouwwerk geen gelijkwaardige maatregel wordt toegepast in verband met een in dit besluit uit het oogpunt van constructieve veiligheid of brandveiligheid gestelde regel;**
- e. Geen toepassing is gegeven aan NEN 6060 of NEN 6079 bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte van een brandcompartiment;
- f. het bouwwerk behoort tot een geval waarin een milieubelastende activiteit niet vergunningplichtig is op grond van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving. .

Bbl AFDELING 2.2a stelsel van kwaliteitsborging voor het bouwen

Artikel 2.17

(bouwwerken die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)

art. 2.17 lid 1

Categorieën bouwwerken als bedoeld in artikel 7ab, eerste lid, van de Woningwet zijn te bouwen bouwwerken die vallen onder gevolgklasse 1 als bedoeld in het tweede lid en die geen bouwwerk zijn als bedoeld in artikel 2.27

lid 3. De gebruiksfunctie, bedoeld in het tweede lid, onder b, is:

- a. een niet in een woongebouw gelegen grondgebonden woonfunctie, niet zijnde een woonfunctie voor zorg of een woonfunctie voor kamergewijze verhuur, en nevenfuncties daarvan;
- b. een woonfunctie en nevenfuncties daarvan, voor zover het bouwwerk een drijvend bouwwerk betreft;
- c. een niet in een logiesgebouw gelegen grondgebonden logiesfunctie;
- d. een industriefunctie en nevenfuncties daarvan, voor zover het bouwwerk uit niet meer dan twee bouwlagen bestaat;
- e. een nevengebruiksfunctie van een andere gebruiksfunctie dan die genoemd in dit lid, voor zover gelegen in een bijbehorend bouwwerk van niet meer dan twee bouwlagen;
- f. een bovengronds gelegen bouwwerk geen gebouw zijnde voor een infrastructurele voorziening bestemd voor langzaam verkeer, voor zover niet gelegen over een rijks- of provinciale weg en met een te overbruggen afstand van niet meer dan 20 meter ; of
- g. een ander bovengronds gelegen bouwwerk geen gebouw zijnde dat niet hoger is dan 20 meter, met uitzondering van een infrastructurele voorzieningen bestemd voor verkeer anders dan bedoeld onder f en bouwwerken met een waterkerende functie.

Innovaties die buiten de Wkb vallen

- Paalsystemen die niet gecertificeerd zijn en niet zijn opgenomen in tabel 7.c van NEN-9997-1 of onder de NPR7201-zelfverklaringen vallen;
- (prefab-)Funderingssystemen waarvoor geen productcertificaten / KOMO-certificaten / CE-markeringen in omloop zijn;
- Gevelophangsystemen waarvoor geen productcertificaten / KOMO-certificaten / CE-markeringen in omloop zijn;
- Structureel verlijmde gevels (waaronder ook steenstrips);
- EPS-gevels;
- CLT (crossed Laminated Timber) houtconstructies;
- Gablok geïsoleerd houten blokkenbouwsysteem;
- Skellet – bouwsysteem;
- Constructie van Ultra hoge sterkte beton (UHSB);
- Composiet (brugdek)vloeren;



Innovaties die buiten de Wkb vallen

- Bouwen met hennep;
- Bouwen met stobalen;
- Gewapende grond;
- Staalvezelwapening (bv Hectar funderingsvloer).
- Kantelnokken / smeltankers?
- Ponsdeuvels?
- Pluvia;
- Verwarmingselementen op dak om sneeuwophoping te voorkomen;
- Draagkrachtbepaling d.m.v. proefbelasten;
- Lastbeperking (fysieke maatregelen, minder bezoekers in een bijeenkomstfunctie door het tellen bij de ingang, bebording plaatsen in ruimten van een gebouw);
- 3D geprinte constructies;
- Dragend glas;
- Etc. Etc.





Naar de praktijk

Hoe gaan we hier mee om?

- Wie bepaalt of er een constructieve gelijkwaardigheid wordt toegepast?
- Is dit een initiatiefnemer die onder de kwaliteitsborging uit wil komen?
- Of bepaalt het bevoegd gezag?
- Waar is dit geregeld?



Hoe gaan we hier mee om?

- Mag het bevoegd gezag beslissen om een project toch onder de WKB te laten vallen, omdat de constructieve gelijkwaardigheid van ondergeschikt belang is?



Wat is een gelijkwaardige oplossing ?

Bouwbesluit Artikel 1.3. Gelijkwaardigheidsbepaling

1. Aan een in hoofdstuk [2 tot en met 7](#) gesteld voorschrift hoeft niet te worden voldaan indien het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften.



Wat is een gelijkwaardige oplossing ?

Omgevingswet artikel 4.7 Gelijkwaardigheid

art. 4.7 lid 2 Als regels als bedoeld in paragraaf 4.1.1 voorschrijven dat een maatregel moet worden getroffen, kan op aanvraag toestemming worden verleend om, in plaats daarvan, een gelijkwaardige maatregel te treffen. Met de gelijkwaardige maatregel wordt ten minste hetzelfde resultaat bereikt als met de voorgeschreven maatregel is beoogd.

art. 4.7 lid 2 Bij regels als bedoeld in paragraaf 4.1.1 kan het treffen van een gelijkwaardige maatregel worden toegestaan zonder voorafgaande toestemming, al dan niet gekoppeld aan een verbod om de maatregel te treffen zonder voorafgaande melding aan het bevoegd gezag.

art. 4.7 lid 3 Bij regels als bedoeld in paragraaf 4.1.1 kunnen nadere regels worden gesteld over de toepassing van het eerste en tweede lid, of kan het treffen van een gelijkwaardige maatregel worden uitgesloten.

Wat is een gelijkwaardige oplossing ?

Bbl Artikel 2.2 (bevoegd gezag)

1. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag:
 - a. waaraan een melding wordt gedaan;
 - b. dat een maatwerkvoorschrift kan stellen; en
 - c. **dat beslist op een aanvraag om toestemming tot het treffen van een gelijkwaardige maatregel.**



Aanvraaggegevens

Aanraagnummer	104
Aanraagnaam	Bouwen van ee
Uw referentiecode	B1002
Ingediend op	01-10-2010
Soort procedure	Reguliere proce
Projectomschrijving	Het gaat om he een van de doo uitbreidingsplaa eigen beheer w



Wat is een gelijkwaardige oplossing ?

Bbl Artikel 2.4 (gelijkwaardigheid bij melding of vergunningvrije activiteit)

1. Als een gelijkwaardige maatregel betrekking heeft op een activiteit waarvoor in dit besluit een melding is voorgeschreven:
 - a. is voorafgaande toestemming als bedoeld in artikel 4.7 van de wet niet vereist; en
 - b. is het verboden deze maatregel te treffen zonder voorafgaande melding.

2. Als een gelijkwaardige maatregel betrekking heeft op een activiteit waarvoor op grond van de wet geen omgevingsvergunning is vereist en waarvoor in dit besluit geen melding is voorgeschreven, is voorafgaande toestemming als bedoeld in artikel 4.7 van de wet niet vereist.

Bbl AFDELING 2.2a stelsel van kwaliteitsborging voor het bouwen

Artikel 2.17


(bouwwerken die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)

art. 2.17 lid 1

Categorieën bouwwerken als bedoeld in artikel 7ab, eerste lid, van de Woningwet zijn te bouwen bouwwerken die vallen onder gevolgklasse 1 als bedoeld in het tweede lid en die geen bouwwerk zijn als bedoeld in artikel 2.27.

Lid 2. Een te bouwen bouwwerk valt onder gevolgklasse 1, als:

- a. het bouwwerk geen rijksmonument, voorbeschermd rijksmonument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, gemeentelijk monument of voorbeschermd gemeentelijk monument is;
- b. het bouwwerk alleen ten dienste staat van een gebruiksfunctie als bedoeld in het derde lid;
- c. voor het in gebruik nemen of gebruiken van het bouwwerk geen gebruiksmelding als bedoeld in artikel 6.7, eerste lid, is vereist;
- d. bij het bouwen van het bouwwerk geen gelijkwaardige maatregel wordt toegepast in verband met een in dit besluit uit het oogpunt van constructieve veiligheid of brandveiligheid gestelde regel;**
- e. Geen toepassing is gegeven aan NEN 6060 of NEN 6079 bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte van een brandcompartiment;
- f. het bouwwerk behoort tot een geval waarin een milieubelastende activiteit niet vergunningplichtig is op grond van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving. .

- 
- Terug naar de lijst ! Zijn dit gelijkwaardige maatregelen
 - Neemt u in het besluit (De Omgevingsvergunning activiteit bouwen) nu specifiek op dat met toepassing van één van deze op de lijst voorkomende zaken het bevoegd gezag specifiek toestemming geeft tot het toepassen van deze gelijkwaardige maatregel?
 - Neemt u in het besluit (De Omgevingsvergunning activiteit bouwen) dit niet specifiek op, en gaat u er van uit dat het toepassen van de op de lijst voorkomende zaken voldoende aannemelijk is dat aan de prestatievoorschriften wordt voldaan.

- Hoe verder !
- Samen met Cobc en BZK gaan we in overleg over het goed borgen van dit onderwerp
- Wellicht is een oplossing om gelijk aan de BCRG database toepassingen op te nemen die algemeen worden toegepast, maar (nog) niet aan de prestatie-eisen kunnen worden getoetst.
- **Andere voorstellen???**

