

**VERENIGING BOUW- EN WONINGTOEZICHT NEDERLAND
TE 'S-GRAVENHAGE
JAARREKENING 2022**

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland
p/a Galvanistraat 1
6716 AE Ede

Doetinchem, 16 mei 2023

Geachte bestuursleden,

Ingevolge uw opdracht is de jaarrekening 2022 van Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage opgesteld door Fimax Administratie & Advies.
De jaarrekening is gecontroleerd door Hordijk, Kok, Laan & Wabeke, registeraccountants B.V.

Voor de controleverklaring verwijzen wij u naar pagina 17 van dit rapport.

INHOUD

	Pagina
A ACCOUNTANTSRAPPORT	
1 Resultaatvergelijking	2
2 Bespreking financiële positie	3
 JAARVERSLAG VAN HET BESTUUR	
B JAARREKENING 2022	
1 Balans per 31 december 2022	4
2 Staat van baten en lasten over 2022	6
3 Begroting versus realisatie 2022	7
4 Grondslagen	10
5 Toelichting op de balans per 31 december 2022	11
6 Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022	15
 C OVERIGE GEGEVENS	
1 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	17

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

1 RESULTAATVERGELIJKING

Het resultaat is ten opzichte van het boekjaar 2021 met € 52.268 afgenomen tot negatief € 30.666. Een vergelijking tussen de beide boekjaren geeft het volgende beeld. De cijfers zijn ontleend aan de staat van baten en lasten.

	2022		2021	
	€	%	€	%
BATEN				
Baten	405.510	100,0	377.683	100,0
Kosten bijeenkomsten en projecten	142.798	35,1	64.945	17,2
Bruto-omzetresultaat	262.712	64,9	312.738	82,8
Kosten				
Overige personeelskosten	143.936	35,5	146.797	38,9
Kantoorkosten	10.027	2,5	8.568	2,3
Communicatie en PR	72.819	18,0	74.437	19,7
Algemene kosten	64.373	15,9	59.664	15,8
Som van de bedrijfslasten	291.155	71,9	289.466	76,7
Rentelasten en soortgelijke kosten	<2.223>	-0,6	<1.670>	-0,4
Resultaat	<30.666>	-7,6	21.602	5,7

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

2 FINANCIËLE POSITIE

Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling, die is gebaseerd op de gegevens uit de balans:

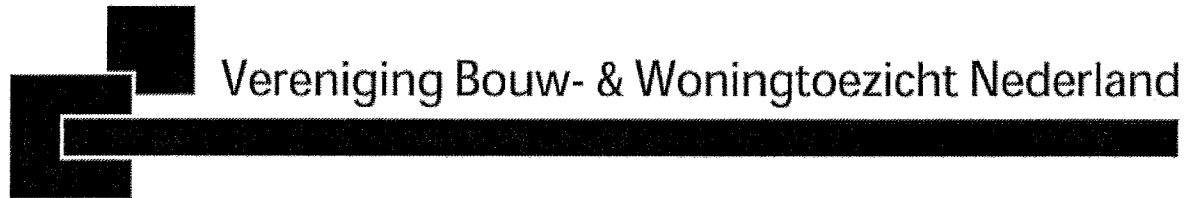
	31-12-2022		31-12-2021	
	€	€	€	€
Beschikbaar op lange termijn:				
Verenigingskapitaal		496.582		527.248
		<u> </u>		<u> </u>
Dit bedrag is als volgt aangewend:				
Vorderingen	26.149		3.619	
Liquide middelen	<u>490.014</u>		<u>545.625</u>	
		516.163		549.244
Af: kortlopende schulden		19.581		21.996
		<u> </u>		<u> </u>
Werkkapitaal		<u>496.582</u>		<u>527.248</u>

2.1 Mutatie werkkapitaal

De samenstelling en mutatie van het werkkapitaal kunnen als volgt worden geanalyseerd:

	31-12-2022	31-12-2021	Mutatie
	€	€	€
Vorderingen	26.149	3.619	22.530
Liquide middelen	<u>490.014</u>	<u>545.625</u>	<55.611>
	516.163	549.244	<33.081>
Kortlopende schulden	<u>19.581</u>	<u>21.996</u>	<2.415>
	<u>496.582</u>	<u>527.248</u>	<30.666>

Bestuursverslag 2022



Februari 2023

Bestuursverslag VBWTN 2022

Het algemeen bestuur van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland is verantwoordelijk voor het strategisch beleid en controleert de directeur. De bestuursleden hebben ieder een portefeuille. De portefeuille van het bestuurslid vormt zijn of haar eerste aandachtsgebied. De meeste thema's waar de Vereniging BWT Nederland zich mee bezig houdt gaan het volledige bestuur aan, en kennen geen specifiek aangewezen verantwoordelijk bestuurslid.

Het Algemeen Bestuur was aan het einde van het verslagjaar 2022 als volgt samengesteld:

<u>Else Poortvliet (Gemeente Den Haag)</u> <ul style="list-style-type: none">• Voorzitter (DB lid)• representatie algemeen• lid OPB (overlegplatform bouwregelgeving)• belangenbehartiging
<u>Petra van Oosterbosch (Omgevingsdienst Achterhoek)</u> <ul style="list-style-type: none">• Secretaris (DB lid)• vervanger representatie• omgevingsdiensten• ICT
<u>Edwin Lastdrager (Gemeente Enschede)</u> <ul style="list-style-type: none">• Penningmeester (DB-lid)• financiële zaken• leges• duurzaamheid
<u>Theo de Bruin (gemeente Tilburg)</u> <ul style="list-style-type: none">• externe betrekkingen• wetgeving
<u>Jack van't Ende (Gemeente Apeldoorn)</u> <ul style="list-style-type: none">• Toezicht en Handhaving• bestaande bouw
<u>Dick Bezemer (Gemeente Rotterdam)</u> <ul style="list-style-type: none">• Constructieve Veiligheid• Voorzitter COBc
<u>Roelof Oost (Gemeente Utrechtse Heuvelrug)</u> <ul style="list-style-type: none">• Kleine gemeenten• Relatie ruimtelijke domein• Redactie BKIP
<u>Jennemieke Kleijwegt (Gemeente Utrecht)</u> <ul style="list-style-type: none">• G4• Toezicht en handhaving• Relatie vakverenigingen
Vacature (eind 2022 een nieuw bestuurslid gevraagd, Norbert van den Akker (Gemeente De Fryske Marren) zal tijdens ledenvergadering 2023 worden voorgedragen. <ul style="list-style-type: none">• Kwaliteitscriteria• Opleidingen/kennisoverdracht• Noordelijke leden
<u>Wico Ankersmit (geen bestuurslid)</u> <ul style="list-style-type: none">• Directeur VBWTN en directeur COBc• Leiding Bureauwerkzaamheden• Representatie op inhoud• Vertegenwoordiging vereniging

Het jaar 2022 was het jaar dat het weer mocht. Er mochten weer evenementen worden georganiseerd zonder beperkingen, we konden weer bij elkaar zitten aan een vergadertafel, en het uitsluitend via Teams of Zoom met elkaar in overleg gaan veranderde gelukkig in een mooie balans tussen fysiek en digitaal. In 2022 konden we als Vereniging weer vier grote fysieke evenementen organiseren. Het eerste landelijke Toezichthouderscongres in Madurodam. Het managementsymposium met ALV in Utrecht, het jaarcongres met weer een geheel gevulde zaal in Ermelo, en een zeer geslaagd Cobc congres in De Meern. Het algemeen bestuur van de vereniging BWT Nederland heeft in 2022 totaal 5 maal bij elkaar gezeten waarvan 1 heidag in Huize Molenaar te Utrecht. Daarnaast zijn er in 2022 ook een aantal informele digitale overleggen geweest als Dagelijks bestuur.. Bij deze DB overleggen zijn uitsluitend uitvoeringszaken besproken. Verder is het gehele bestuur tussentijds per mail betrokken bij de diverse activiteiten van de Vereniging

Data gehouden bestuursvergaderingen

18 maart 2022 Heidag

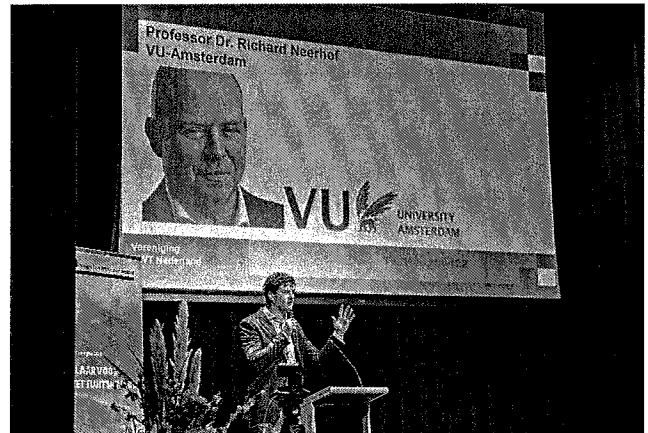
10 mei 2022

17 juni 2022

16 september 2022

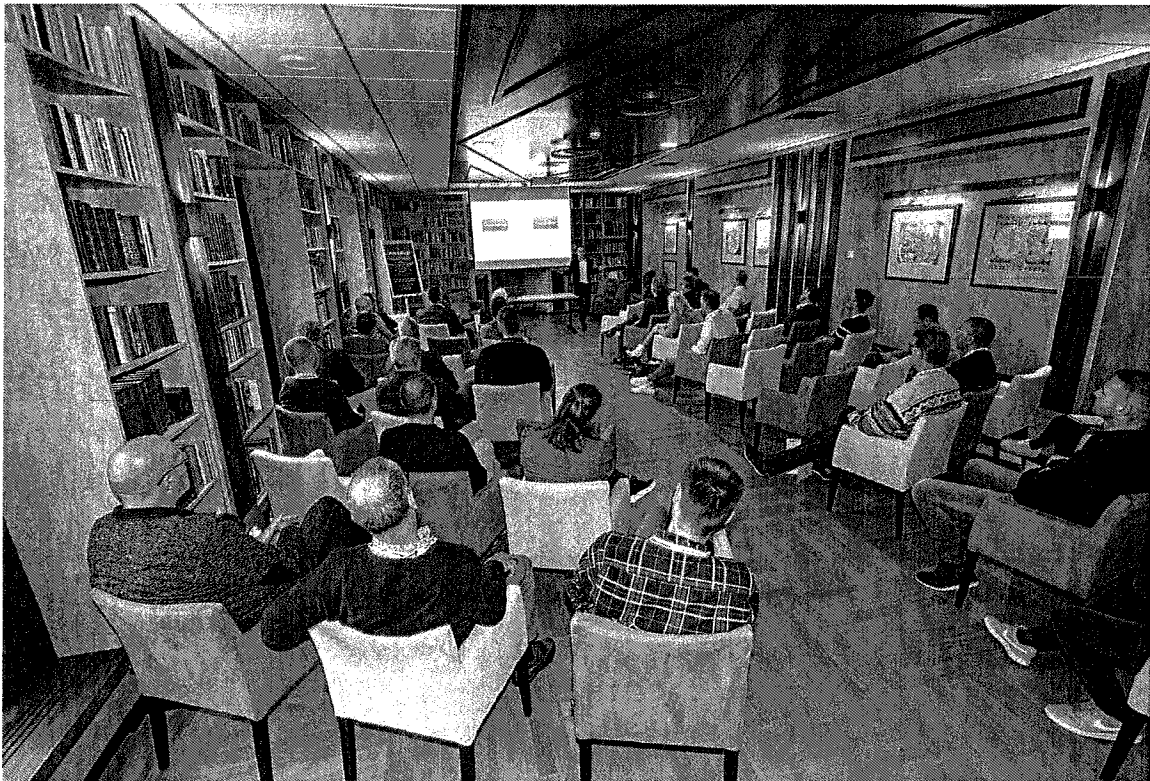
18 november 2022

- De doelen voor 2022 die wij als vereniging hebben gesteld tijdens de heidag zijn allemaal uitgevoerd. De heidag is ook deels samen gehouden met het bestuur van de Vereniging Kwaliteitsborging Nederland. Daar is een meer intensieve samenwerking afgesproken richting de invoering van de Omgevingswet en Wkb. Ook tijdens het managementsymposium en het jaarcongres is samen opgetrokken met de VKBN en zijn inhoudelijke onderwerpen gezamenlijk gepresenteerd onder het thema 'samenwerking voor een betere kwaliteit'.
- Gewerkt is in 2022 met het tijdens de heidag opgestelde jaarplan, en deze is tijdens de ALV op 8 juni nog geactualiseerd goedgekeurd door de leden. Hierbij is ook verslag gedaan van de nog in de 2^e helft van 2021 uitgevoerde activiteiten. In dit jaarplan zijn een aantal onderwerpen beschreven waar de vereniging zich in 2022 op heeft ingezet:
 - Implementatie Wkb en Omgevingswet met daarbij het ontwikkelen van informatie en het bieden van ondersteuning aan de leden;
 - 2^e fase ontwikkeling Levende Lerende community handhaving (De BWT-app)
 - Ontwikkelen handreiking bouwtechnische regels Tiny Houses
 - Proeftuin virtuele proefprojecten Wkb
 - Verder ontwikkelen Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid naar aanleiding van diverse nieuwe wijzigingen zoals informatieplicht onder de OW
 - Omgevingswetproof maken toezichtprotocol bouw
 - Project werven jong talent en opzetten collectief traineeship BWT/VTH
 - Intensiveren van de samenwerking tussen VBWTN en VKBN



Naast de reguliere bestuursvergaderingen, jaarstukken (begroting-rekening) en de voorbereiding van diverse bijeenkomsten heeft het bestuur en de organisatie zich vooral beziggehouden met de volgende onderwerpen.

- Begroting en beleid m.b.t. vrij besteedbaar vermogen. Het bestuur heeft in 2022 naast de vele en al jaren durende werkzaamheden rond de invoering en implementatie van de Omgevingswet en Wkb ook een aantal andere projecten uitgevoerd. Zo is er samen met Nieman een handreiking bouwregels Bbl voor Tiny Houses ontwikkeld. In 2021 is ook verder doorgegaan met de ontwikkeling van de levende lerende community waarbij nadat de coronabeperkingen werden opgeheven is ingezet op het meer gebruik maken van dit kennisportaal. In 2022 is ook ingezet op diverse projecten en werkgroepen waarbinnen de Vereniging bouw- en woningtoezicht Nederland heeft bijgedragen rond innovatief bouwen, en het versnellen en verbeteren van het bouwproces in relatie tot de grote bouwopgave. Zo participeert de vereniging via haar directeur in de projectgroep Samen slimmer ontwikkelen, samen slimmer bouwen, zit zij in een werkgroep over tijdelijke woningbouw (flexwoningen) en wordt er meegewerkt aan diverse andere mogelijkheden om het ontwikkelproces tussen initiatief en uitvoering te versnellen en verbeteren. Ook is meegewerkt aan nieuwe wetgeving m.b.t. de gecertificeerde installateur.



- Hoofdonderwerp was ook in 2022 de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Vooral is ingezet op diverse onderwerpen die nog niet goed geregeld of geborgd zijn in de wetgeving. Te denken valt aan gelijkwaardigheden, deelopleveringen, kleine strijdigheden die een verklaring in de weg staan. Ook politiek zijn er veel vragen aan de Vereniging gesteld over een verantwoorde invoering met voldoende waarborgen.
- Verder heeft de vereniging zich met de volgende aspecten rond de Omgevingswet Wkb bezig gehouden.
 - Meegewerkt aan diverse webinars en bijeenkomsten
 - Opstellen 20 standaardbrieven wkb samen met de VNG
 - Als VBWTN fungeren als helpdesk voor vragen vanuit de leden
 - Ondersteuning bieden bij implementatie Wkb (vraagbaak, impactanalyse) aan haar leden
 - Opstellen van een aantal handreikingen en hulpmiddelen

- Essey geschreven voor het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over meer aandacht voor toezicht en handhaving
 - Inzetten op een uitvoerbare nieuwe rol van BWT/VTH met risicoanalyse en dossier bevoegd gezag.
 - Spreken op bijeenkomsten van leden.
- Ook in 2022 is de Vereniging BWT Nederland een aantal keren in de landelijke pers geweest. Onder andere met een uitgebreid artikel in Binnenlands bestuur, het blad Aannemer, de Cobouw, in relatie tot een aantal bouwincidenten, en een onderzoek van omroep MAX over trapliften.
 - In september 2022 is de handreiking Tiny houses gepubliceerd. Met deze handreiking kunnen gemeenten en potentiële bouwers van een Tiny house overzichtelijk toetsen en ontwerpen waarbij alle regels voor dit type kleine woning overzichtelijk zijn samengebracht in een handzaam document. Deze handreiking is zeer goed ontvangen en is inmiddels zeer veel toegepast binnen deze doelgroep.



- In 2022 was de vereniging ook betrokken bij een aantal specifieke meer technische onderwerpen. Dit zijn de onderwerpen, Conceptueel bouwen, BENG, MPG, NPR Aardbevingsbestendig bouwen, brandveiligheid gevels, nieuwe wetgeving bouw- en sloopveiligheid, stikstofregelgeving, APK grote publieksgebouwen, bevordering conceptueel bouwen, Leidraad handhavingsacties en termijnen, nieuwe kwalificatieregels middenkaderfunctionaris bouw MBO, onderzoek gespoten PUR-isolatie, landelijke aanpak bouwstof, publicatie monument en overtreding, jury Nationale staalprijs 2022, webinar brandveiligheid parkeergarages,

De Vereniging BWT en haar eigen activiteiten

Na 2 jaar uitstel door corona kregen op 12 mei in Madurodam rond de 200 deelnemers een boeiende dag voorgeschoteld. Alle actuele onderwerpen met een relatie tot toezicht en handhaving kwamen voorbij en de locatie in samenwerking met het weer zorgden er voor dat alle deelnemers tijdens de lunch toezicht konden houden op Nederland in het klein door middel van een bezoek aan het mooie park. Deze eerste versie van dit nieuwe evenement kan dan ook zeker rekenen op een vervolg in 2023.

Het managementsymposium met de ALV was dit jaar op 8 juni in Utrecht, en de keynote spreker was prof. mr. Jan Struiksma met een heel kritische kijk op de Omgevingswet. Zijn bijdrage kreeg veel bijval, en er werd dan ook nog lang over na gesproken. Ook stond het managementsymposium in het teken van de samenwerking met de VKBN waarbij zowel de voorzitter van de VKBN als de voorzitter van de VBWTN de noodzaak, maar ook het nut van een goede samenwerking hebben toegelicht.



Het jaarcongres op 6 oktober was weer een ouderwets VBWTN congres waarbij het maximaal passende aantal deelnemers van 550 een heel mooie dag heeft beleefd. Het plenaire programma met onder andere een prachtig verhaal van scheidsrechter Bas Nijhuis en diverse andere sprekers met daarna een mooie keur aan technische en juridische workshops maakten het een heel leerzame dag. Tijdens het congres waren er heel veel nieuwe onderwerpen die ook de komende jaren veel aandacht gaan krijgen, en waar wij onze leden in diverse vormen in meenemen.

Mutaties in de samenstelling van het Algemeen Bestuur

Tijdens de uitgestelde ALV van 2021 op 6 oktober heeft Laura van Staaveren afscheid genomen van het bestuur in verband met een nieuwe functie buiten het vakgebied. Eind 2021 is een opvolger voor Laura gevonden, maar dit nieuwe bestuurslid heeft gelet op drukke werkzaamheden weer afgehaakt. Inmiddels is een nieuw bestuurslid gevonden. Dit betreft Norbert van de Akker van de gemeente de Fryske Marren die nu de komende bestuursvergaderingen zal meelopen en die op de ALV van 2023 zal worden voorgedragen als bestuurslid. Tijdens de ALV van 2022 zijn Else Poortvliet en Edwin Lastdrager herbenoemd. In verband met het binnen enkele jaren bereiken van de pensioen gerechtigde leeftijd binnen het bestuur van enkele bestuursleden, wordt er vanaf 2023 volop ingezet op het zoeken naar nieuwe bestuursleden voor de vereniging.

De Vereniging BWT Nederland en het COBc

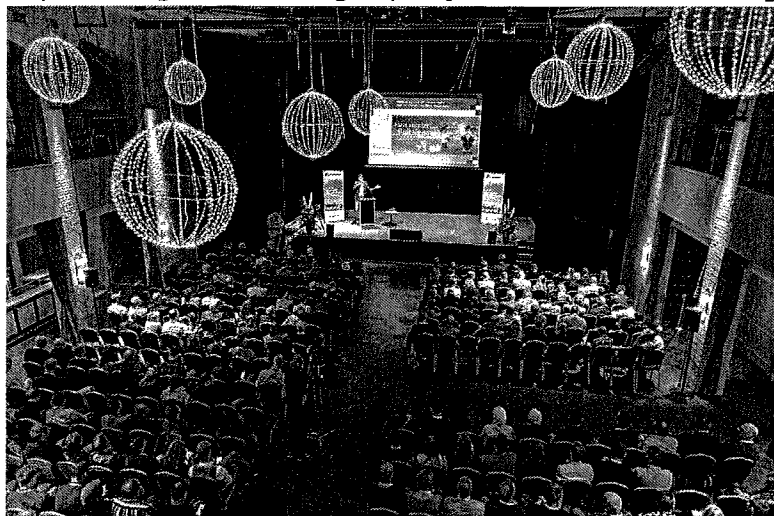
In 2022 is er ook voor en door het COBc weer veel werk verzet. De directeur van de Vereniging is ook directeur van het COBc dat een onderdeel vormt van de vereniging. Het COBc heeft ook in 2022 vier keer vergaderd. Daarnaast heeft ook het COBc diverse activiteiten uitgevoerd voor de constructeur-leden. Het COBc is dan ook duidelijk het meest actieve onderdeel binnen de vereniging met een eigen goede organisatie.

- Tijdens het managementsymposium is de leidraad implementatie Wkb met als titel 'Je bent ervan en je blijft ervan' gepresenteerd die is opgesteld door een brede werkgroep Wet kwaliteitsborging van het COBc. Deze leidraad kunnen gemeenten en Omgevingsdiensten gebruiken bij het maken van de juiste keuzes binnen de implementatie van de Wkb binnen hun organisatie. De werkgroep heeft in 2022 ook een aantal keren op bijeenkomsten een presentatie gegeven over dit document.
- Het COBc congres vond in 2022 plaats in Castellum Hoge Woerd in De Meern. Een belangrijk onderwerp dat veel werk heeft gekost in 2022 is de problematiek rond structureel verlijmde gevels. Het COBc heeft hier een leidraad voor ontwikkeld waarover in de markt nog veel discussie is.

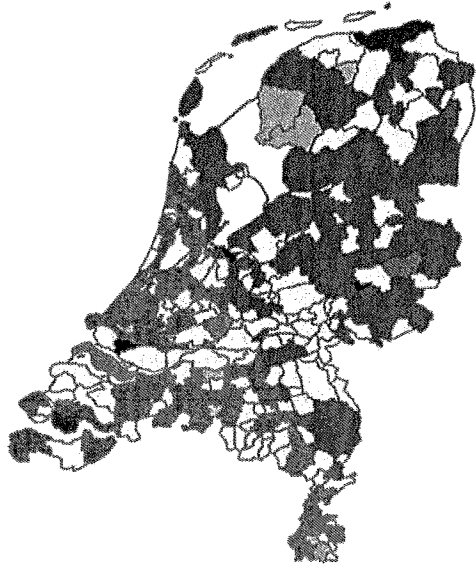


Leden van de Vereniging BWT Nederland

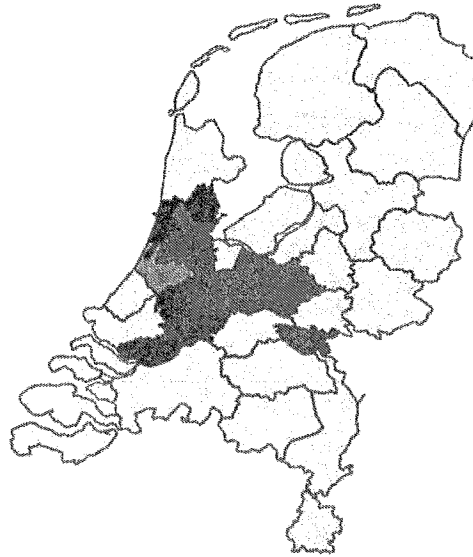
Het aantal gemeenten is in 2022 gedaald van 352 tot 345 maar het aantal gemeentelijke leden is gelijk gebleven met 202. Verder is het aantal GOL leden (Samenwerkingsverbanden en Omgevingsdiensten) in 2022 met 1 afgenomen tot 15, en heeft de vereniging in 2022 één nieuw geassocieerd lid mogen verwelkomen waardoor het totaal op 16 geassocieerde leden staat. Het aantal persoonlijke leden eind 2022 was 570 en dit is een toename van 20 ten opzichte van 2021. Wij kunnen dan ook constateren dat het ledenbestand van de Vereniging BWT Nederland zeer stabiel blijft, en in percentage zelfs de afgelopen jaren alleen maar is toegenomen. In 2015 was 55% van



alle gemeenten lid terwijl nu zo'n 59% van alle gemeenten lid is. En dit is nog zonder de 9 Omgevingsdiensten die ook hun BWT taken uitvoeren voor verschillende gemeenten, die om die reden niet zelf lid zijn van de vereniging. Wel is opvallend dat de Omgevingsdiensten die lid zijn van de vereniging vooral in het midden van het land rond de randstad gesitueerd zijn.

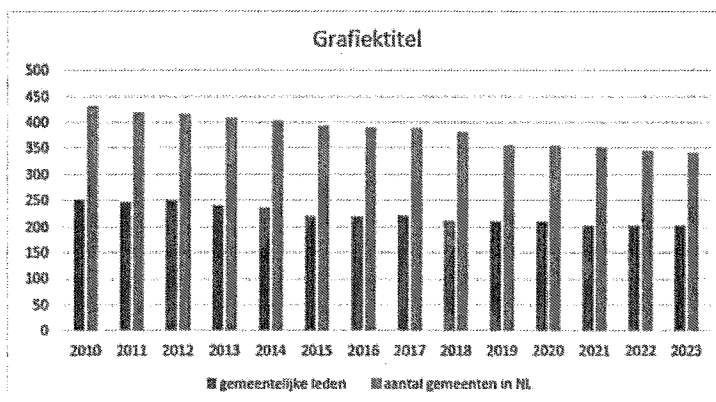


Gemeentelijke leden

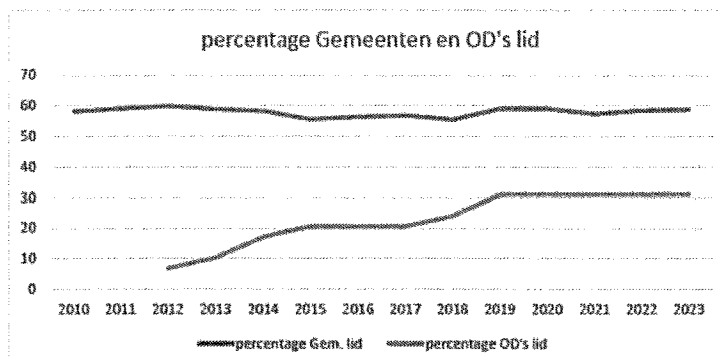


Omgevingsdiensten die lid zijn

In onderstaande tabel is te zien hoe het ledenbestand van gemeentelijke leden zich heeft ontwikkeld vanaf 2010. In relatieve zin is het aantal leden afgenomen, maar in verhouding tot de afname van het aantal gemeenten in Nederland is het percentage gelijk gebleven. Vooral kleinere gemeenten en gemeenten die hun diensten onder hebben gebracht bij een Omgevingsdienst zijn geen lid.



En hieronder is het percentage gemeentelijke leden en OD leden vanaf 2010 te zien. Duidelijk is dat het percentage stabiel is, maar in inwonertal (doordat de gemeenten in ons land groter worden door herindelingen, de dekkingsgraad alleen nog maar is toegenomen).



Activiteiten en bijeenkomsten van de Vereniging BWT Nederland

In 2022 zijn er diverse activiteiten georganiseerd door of met een bijdrage vanuit de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland:

2 februari	Essentiële controlepunten brandveiligheid
21 februari:	Werkplaats Wkb start en beëindiging bouwwerkzaamheden
2 maart:	presentatie digitale partnerbijeenkomst Cement
24 maart:	Webinar vergunningverlening OW VNG
6 april:	Platform Monumententoezicht Utrecht energietransitie
7 april:	Kennismarkt Omgevingswet spreker
19 april:	Podcast Wkb BNR
12 mei:	Eerste Toezichthouders en Handhaverscongres
31 mei:	Kleine bouwwerken en de Wkb
2 juni:	Provero congres Ede
8 juni:	Managementsymposium met ALV
14 juni:	Presentatie op betonevent
1 september:	Regie op Veiligheid RWS
3 oktober:	Webinar VVM wkb voor dummies
6 oktober:	Jaarcongres VBWTN Heerlijkheid van Ermelo
11 oktober:	TLOkb congres
2 november:	COBc congres in het Castellum Hoge Woerd De Meern
30 november:	Platform Monumententoezicht Utrecht
13 december:	Webinar WKB VNG/VBWTN

Beleggingsbeleid van de Vereniging BWT Nederland

Ondanks de negatieve rente over het vermogen van de Vereniging, heeft het bestuur besloten geen vermogen om te zetten in beleggingen of obligaties. Hiermee heeft de vereniging geen actief beleggingsbeleid en loopt zij hiermee op dit onderdeel geen risico's. Wel is al besproken om het vermogen te spreiden over meerdere banken. Dit in verband met een groeiende onrust binnen de bankenwereld.

Risicoparagraaf

De Vereniging Bouw- en Woningtoezicht verkeert in een financieel gezonde positie. Aangegane verplichtingen voor de langere termijn zijn hiermee voldoende afgedekt, en de komende jaren wordt ingezet op een lichte afname van het kapitaal dat zal worden ingezet voor ontwikkeling van producten, handreikingen en het opzetten van een traineeship voor het aantrekken van nieuw talent binnen BWT en het uitvoeren van een campagne over een aantal jaren voor het aantrekken van nieuwe medewerkers binnen ons vakgebied, en het enthousiasmeren van scholieren en studenten. Na een jaar met een positief resultaat in 2021 en een negatief resultaat in 2022, zal ook voor 2023 weer worden toegewerkt naar een licht negatief resultaat waardoor het risico dat de vereniging vennootschapsbelasting plichtig wordt niet aan de orde is. Met de directeur is een nieuw contract afgesloten voor 3 jaar (tot en met 2025) dit past binnen het risicoprofiel van de vereniging.

JAARREKENING

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2022

(voor verwerking resultaatbestemming)

ACTIVA

	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
Vlottende activa				
Vorderingen				
Handelsdebiteuren	6.766		2.360	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	12.981		0	
Overige vorderingen en overlopende activa	6.402		1.259	
		26.149		3.619
Liquide middelen		490.014		545.625
		<u>516.163</u>		<u>549.244</u>

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

	2022		2021	
	€	€	€	€
Baten	405.510		377.683	
Kosten bijeenkomsten en projecten	142.798		64.945	
Bruto-omzetresultaat		262.712		312.738
Overige personeelskosten	143.936		146.797	
Kantoorkosten	10.027		8.568	
Communicatie en PR	72.819		74.437	
Algemene kosten	64.373		59.664	
Som van de bedrijfslasten		291.155		289.466
Bedrijfsresultaat		<28.443>		23.272
Financiële baten en lasten		<2.223>		<1.670>
Resultaat		<30.666>		21.602

Resultaatbestemming:

Volgens de statuten dient het voorstel resultaatbestemming door de Algemene Ledenvergadering te worden goedgekeurd.

Voorstel tot bestemming van het resultaat:

Het voorstel luidt om het negatieve resultaat over 2022 € <30.666> als volgt te bestemmen:

Onttrekking aan het verenigingskapitaal € 30.666

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

3 BEGROTING VERSUS REALISATIE 2022

	Begroting 2022		Realisatie 2022		Verschil
	€	€	€	€	
Netto-omzet			<u>totaal</u>		
Contributie gemeentelijke begunstigers	285.000		287.643		2.643
Contributie geassocieerde leden	20.000		22.344		2.344
Contributie Leden	28.000		29.920		1.920
Projecten met subsidie	-		-		-
Bijeenkomsten	90.000		63.203		26.797-
Overige diensten	3.000		2.400		600-
Omzet voorgaande jaren	-		-		-
Nog te ontv subsidie	-		-		-
Nog te factureren omzet	-		-		-
		<u>426.000</u>		<u>405.510</u>	<u>20.490-</u> 1
Kostprijs van de omzet					
Projecten	35.000		45.965		10.965-
Bijeenkomsten en ALV	110.000		79.858		30.142
Projecten met subsidie	-		7.611		7.611-
Post COBc	4.000		9.364		5.364-
Post G&E	1.000		-		1.000
Post Platform Grote Gemeenten	1.000		-		1.000
Post Platform Handhaving	1.000		-		1.000
		<u>152.000</u>		<u>142.798</u>	<u>9.202</u> 2
Afschrijvingen					
Inventaris	-		-		-
Automatisering	-		-		-
		<u>0</u>		<u>-</u>	<u>-</u>
Lonen en salarissen					
Inhuur personeel	155.000		140.935		14.065
		<u>155.000</u>		<u>140.935</u>	<u>14.065</u> 3
Bestuurskosten					
Bestuurskosten	1.000		-		1.000
		<u>1.000</u>		<u>-</u>	<u>1.000</u>
Kantoorkosten					
Drukwerk	2.000		639		1.361
Telefoon	-		-		-
Porti	1.000		760		240
Contributies	5.000		5.338		338-
Vergaderkosten	4.000		2.048		1.952
Computerkosten	-		-		-
Overige kantoorkosten	500		233		267
		<u>12.500</u>		<u>9.018</u>	<u>3.482</u> 4

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

Public Relations

Communicatie/PR	2.500	2.245	255
Beurzen/Symposium	-	5.000	5.000-
Veranderingsbudget	-	-	-
Tijdschrift	43.000	40.500	2.500
Website	26.000	25.075	925
Reis en verblijfkosten	5.000	3.001	1.999
	<u>76.500</u>	<u>75.822</u>	<u>678</u> 5

Algemene kosten

Secretariaatskosten	56.000	57.419	1.419-
Administratie kosten	3.000	5.000	2.000-
Advieskosten	-	1.954	1.954-
Assurantie	1.000	1.009	9-
Diversen	2.000	0	2.000
	<u>62.000</u>	<u>65.381</u>	<u>3.381-</u>

Financiële baten en lasten

Rente baten	-	-	-
Diversen Baten	-	-	-
Bankkosten	2.000	2.224	224-
	<u>2.000-</u>	<u>2.224-</u>	<u>224-</u> 6
	35.000-	30.666-	4.334-

1. De contributie inkomsten zijn redelijk in lijn met de begroting, er is weinig verloop binnen het ledenbestand. De bijeenkomsten zijn gedeeltelijk online geweest en het congres samen slimmer bouwen heeft niet plaats gevonden waardoor de inkomsten lager zijn dan begroot.
2. Net als voorgaande jaren zijn er in 2022 diversen projecten opgepakt waar geen inkomsten voor zijn. Per saldo is er een negatief resultaat van ruim € 16.500 op de bijeenkomsten behaald.
3. De kosten voor de inhuur van de directeur passen goed binnen de huidige begroting.
4. De kantoorkosten zijn bijna € 3.500 lager dan begroot. De kosten voor drukwerk en vergaderkosten zijn een stuk lager, de reden is dat een gedeelte inmiddels digitaal gebeurt.
5. Per saldo zijn de kosten voor Public Relations nagenoeg zoals begroot.
6. Een groot gedeelte van het jaar is er zoals verwacht negatieve rente betaald over het positieve banksaldo.

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

3 GRONDSLAGEN

Grondslagen voor de balanswaardering

Algemeen

De vereniging met volledige rechtsbevoegdheid Vereniging Bouw-en Woningtoezicht Nederland is opgericht op 23 mei 2003. De statutaire vestigingsplaats is 's-Gravenhage. De vereniging heeft ten doel: het bevorderen van de kwaliteit van het bouw- en woningtoezicht in Nederland in de meest brede zin van het woord.

De vereniging is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27259185

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Richtlijn voor de Jaarverslaggeving C1 'Kleine organisaties-zonder-winststreven'.

De grondslagen voor de waardering van activa en passiva en voor de bepaling van het resultaat zijn ten opzichte van het voorgaande jaar niet gewijzigd. Indien activa in vreemde valuta luiden, heeft omrekening plaatsgevonden tegen de koersen per balansdatum. De daarbij optredende koersverschillen worden in het resultaat verwerkt.

Vorderingen

De vorderingen en overlopende activa worden opgenomen tegen nominale waarde, voorzover noodzakelijk onder aftrek van een voorziening voor het risico van oninbaarheid. De voorziening is bepaald op basis van de statische methode.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat is bepaald, als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde goederen en diensten en de kosten en andere lasten van het verslagjaar.

Baten

Onder baten wordt verstaan de in het verslagjaar aan derden in rekening gebrachte bedragen voor geleverde diensten. Projectsubsidies worden ten gunste van de winst en verliesrekening gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen.

Bedrijfslasten

De lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Financieel resultaat

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

Vlottende activa

Vorderingen

De vorderingen hebben een looptijd korter dan één jaar.

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Debiteuren		
Debiteuren	6.766	2.360
	<u>6.766</u>	<u>2.360</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>12.981</u>	<u>0</u>
Overige vorderingen en overlopende activa		
Rente	42	0
Verzekeringen	274	321
Contributies en-abonnementen	920	919
Overige vooruit betaalde kosten	166	19
Bijdrage Kennisportaal	5.000	0
	<u>6.402</u>	<u>1.259</u>
Liquide middelen		
ING Bank NV	<u>490.014</u>	<u>545.625</u>

Het gehele bedrag staat ter vrije beschikking van de vereniging.

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

PASSIVA

Eigen vermogen

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Verenigingskapitaal Vereniging Bouw en Woning Toezicht		
Stand per 1 januari	505.646	581.201
Mutatie uit onverdeeld resultaat	21.602	<75.555>
Stand per 31 december	<u>527.248</u>	<u>505.646</u>

Onverdeeld resultaat

Stand per 1 januari	21.602	<75.555>
Dotatie aan eigen vermogen	<21.602>	75.555
Resultaat boekjaar	<30.666>	21.602
Stand per 31 december	<u><30.666></u>	<u>21.602</u>

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben een looptijd van minder dan één jaar.

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Schulden aan leveranciers		
Crediteuren	<u>2.665</u>	<u>6.472</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>0</u>	<u>2.023</u>

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

Overige schulden en overlopende passiva

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Accountantskosten	5.000	2.850
Advieskosten	1.409	0
Rente- en bankkosten	36	168
Nog te factureren creditnota's	255	0
Automatiseringskosten	84	84
Porti	0	19
Reis- en verblijfskosten	117	82
Representatiekosten	0	438
Nog te ontvangen facturen	10.015	9.860
	<u>16.916</u>	<u>13.501</u>

NIET UIT DE BALANS BLIJKENDE VERPLICHTINGEN

Niet verwerkte verplichtingen

Meerjarige financiële verplichtingen

Samenwerkingsovereenkomst.

De vereniging heeft een samenwerkingsovereenkomst gesloten met Koninklijke Vereniging Stadswerk Nederland ('Stadswerk'). Stadswerk biedt ondersteuning voor financiële en secretariële werkzaamheden. De overeenkomst is ingegaan op 1 januari 2013 en is aangegaan voor een periode van 1 jaar. Er zal jaarlijks een nieuw contract gesloten worden. De overeengekomen vergoeding voor 2015 bedraagt € 44.640,-. De overeenkomst van 2013 is onder de zelfde voorwaarden stilzwijgend verlengd tot en met 31-12-2024.

Contracten

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht heeft een uitgeefovereenkomst met SDU Uitgevers B.V., waarin is vastgelegd dat circa 1.150 exemplaren van de uitgave Bouwregels in de Praktijk door de vereniging worden afgenomen op jaarbasis. Per 2022 is er met VMN Media een nieuw contract voor onbepaalde tijd afgesloten, waarin is vastgelegd dat erop jaarbasis minimaal 900 exemplaren van Bouwkwaliiteit in de Praktijk a € 45,- excl BTW zal worden afgenomen.

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht heeft een contract met WaboAdvies Vaassen B.V. voor de jaren 2020 tot en met 2022, waarin is overeengekomen dat de heer W.C.G. Ankersmit werkzaamheden in de rol van directeur voor de vereniging zal verrichten.

5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

Baten

De baten zijn in 2022 ten opzichte van 2021 met 7,4 % gestegen.

	2022	2021
	€	€
Baten		
Contributie Gemeentelijk en Geassocieerde leden	309.987	308.419
Contributie Persoonlijke leden	29.920	28.454
Bijeenkomsten	63.203	38.300
Overige diensten	2.400	2.510
	<u>405.510</u>	<u>377.683</u>

Kosten bijeenkomsten en projecten

Bijeenkomsten	79.858	55.087
Projecten	53.576	7.068
COBc	9.364	2.790
	<u>142.798</u>	<u>64.945</u>

Personeelsleden

De vereniging heeft geen eigen personeelsleden in dienst.

Overige bedrijfskosten

Overige personeelskosten	143.936	146.797
Kantoorkosten	10.027	8.568
Communicatie en PR	72.819	74.437
Algemene kosten	64.373	59.664
	<u>291.155</u>	<u>289.466</u>

Overige personeelskosten

Personele ondersteuning vereniging	140.935	145.635
Reiskostenvergoedingen	3.001	1.162
	<u>143.936</u>	<u>146.797</u>

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Kantoorkosten		
Kantoorbehoeften	233	35
Drukwerk	639	19
Porti	760	266
Contributies en abonnementen	5.338	4.823
Verzekering	1.009	962
Vergaderkosten	2.048	2.463
	<u>10.027</u>	<u>8.568</u>
Communicatie en PR		
Reclame en advertenties	1.900	0
Representatiekosten	28	73
Relatiegeschenken	317	558
Beurskosten	5.000	2.500
Kosten magazine	40.500	44.499
Website	25.074	26.807
	<u>72.819</u>	<u>74.437</u>
Algemene kosten		
Accountantskosten	5.000	2.850
Administratiekosten	57.419	54.564
Advieskosten	110	0
Juridische kosten	1.844	0
Overige algemene kosten	0	2.250
	<u>64.373</u>	<u>59.664</u>
Financiële baten en lasten		
Bank en rente kosten	<u><2.223></u>	<u><1.670></u>
Ondertekening bestuur voor akkoord		

E.Poortvliet

P.G.M. van Oosterbosch

E.E.J. Lastdrager

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

IVSN11-b

Aan: het bestuur van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland

Verklaring over de in de jaarstukken opgenomen jaarrekening 2022

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2022 van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland (statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudend te Ede) gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in de voorliggende jaarstukken opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland per 31 december 2022 en van het resultaat over 2022, in overeenstemming met de in Nederland geldende Richtlijn voor de Jaarverslaggeving C1, genaamd *Kleine organisaties zonder winststreven*.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2022
2. de staat van baten en lasten over 2022
3. de toelichting, met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond van het voorgaande zijn beschreven in de sectie ‘Onze verantwoordelijkheden bij het voorbereiden en uitvoeren van de controle van de jaarrekening’.

Wij zijn onafhankelijk van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland, zoals vereist op basis van de ‘Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten’ (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels. Verder hebben wij voldaan aan het bepaalde in de ‘Verordening gedrags- en beroepsregels accountants’ (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verklaring over het in de jaarstukken opgenomen bestuursverslag

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat het bestuursverslag met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben het bestuursverslag gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de controle of anderszins, overwogen of dat verslag materiële afwijkingen bevat. Met deze werkzaamheden, die niet dezelfde diepgang hebben als onze controle-werkzaamheden bij de jaarrekening, hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720.

Het bestuur van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestuursverslag, in overeenstemming met de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving C1, genaamd *Kleine organisaties zonder winststreven*.

Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening, in overeenstemming met de in Nederland geldende Richtlijn voor de Jaarverslaggeving C1, genaamd *Kleine organisaties zonder winststreven*. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de Vereniging in staat is haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij

het bestuur het voornemen heeft de Vereniging te liquideren of de activiteiten te beëindigen, en/of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden, die zouden kunnen leiden tot gerede twijfel over de continuïteit, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden bij het voorbereiden en uitvoeren van de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controle-opdracht dat wij voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is zodanig voorbereid en uitgevoerd dat een hoge mate van zekerheid, maar geen absolute zekerheid is verkregen dat eventuele materiële fouten en/of fraude zijn ontdekt.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel als redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vereniging;

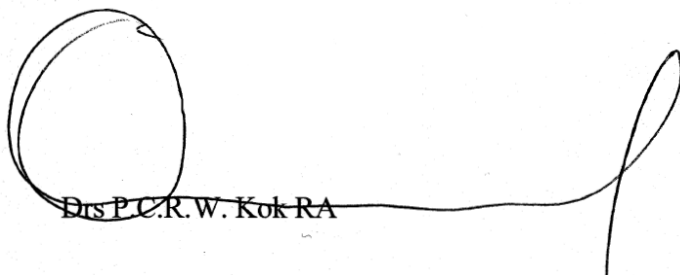
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een Vereniging haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle, alsmede over eventuele significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder mogelijke tekortkomingen in de interne beheersing van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland.

**

Culemborg, 15 mei 2023

Hordijk, Kok, Laan & Wabeke, registeraccountants B.V.



Drs P.C.R.W. Kok RA