Kom van dat dak af. ’K waarschuw niet meer!

Al een tijdje zat het er aan te komen. Al het asbest dat wij op de Nederlandse daken hebben liggen moet er nu echt af. En ook nog steeds in het al een tijdje boven de markt hangende jaar 2024.

Nu was het lang de bedoeling dat het laatste stukje asbest op 1 januari 2024 zou moeten zijn gesaneerd, maar de Tweede Kamer heeft de ‘besmette’ dakbezitter een jaar extra gegeven. Nu de Tweede Kamer heeft ingestemd met de wet, is de officiële datum 31 december 2024. Nog steeds hetzelfde jaar, maar we hebben dus 363 dagen meer tijd. Hoeveel tijd we nog hebben kunt u zien op de toolbox asbestdaken op BWTinfo. Nu ik dit schrijf nog 6 jaar 49 dagen en 15 uur. Oh… dus nog tijd zat. Waar maken we ons druk om? Nou daar is toch echt alle reden voor. Er ligt namelijk nog een slordige 90.000.000 m^2 op onze daken. En delen we dit door de nog 2240 dagen die we nog te gaan hebben, dan moet er per dag ruim 40.000 m^2 worden verwijderd.
En dat zijn toch echt zo’n 80 voetbalvelden aan oppervlakte per dag!

Aan de slag

Dus geen tijd te verliezen. Aan de slag! Nu! Nee we zijn al te laat!! De ene na de andere website met tips, toolboxen, best practices en nog meer verschijnt op het internet. Maar dat zijn vooral woorden en nog maar weinig daden. Nou ja, geen daden. De saneerders komen om in het werk, en kunnen bij u pas aan de slag over uh…… En ook links en rechts zie ik wel initiatieven bij gemeenten. Hier en daar een beetje subsidie en vooral voorlichting. Uiteraard niets mis mee, maar om die 80 voetbalvelden per dag te gaan halen vraagt dit naar mijn mening toch een heel andere inzet van de Colleges van Burgemeester en Wethouders in ons land.

Vernieuwende aanpak

Om namelijk als gemeente in 2025 geen blik met handhavingsjuristen te hoeven inhuren, die de niet gesaneerde dakeigenaren moeten gaan aanschrijven, en met dure en publieksonvriendelijke dwangsom en bestuursdwangprocures te gaan bestoken, vraagt dit een vernieuwende aanpak van het bevoegd gezag. Naar mijn idee is dit nu het uit gaan rekenen hoeveel vierkante meters er in de gemeente aan asbest op het dak ligt, en gaan begroten wat het in 2025 de gemeente gaat kosten om al deze vierkante meters er met langlopende procedures, die veel handhavingscapaciteit gaat kosten, er af te krijgen.

Als dit bedrag wordt ingezet om collectieve saneringen te faciliteren en deels te subsidiëren, met daarbij ook de inzet op het verduurzamen van het nieuwe dak, dan zal dit zeker resulteren in het minder hoeven aanschrijven in 2025. En vooral de inzet op collectieve sanering kan de kosten enorm reduceren. De kosten per dak kunnen namelijk bij een collectieve aanpak wel 50 tot 60% lager uitpakken. Daarbij kunnen de schaarse saneerders ook veel meer vierkante meters per dag saneren omdat ze niet voor iedere paar vierkante meters hoeven uit te rukken.

Belangrijk is dan wel om hier niet mee te wachten totdat die, nog voor ons liggende, zes jaar voorbij zijn. Dit vraagt het ‘nu’ vernieuwend aanpakken. Niet op papier maar met capaciteit, fte’s en geld. De wetgeving is er. Dus nu de actie! Kom van die stoel af. ’K waarschuw niet meer.

Wico Ankersmit
Directeur Vereniging BWT Nederland.