

Deze pagina's komen tot stand onder verantwoordelijkheid van de Vereniging BWT Nederland. Kijkt u ook eens op [www.bwtinfo.nl](http://www.bwtinfo.nl) voor algemene berichtgeving over ons vakgebied en [www.vereniging-bwt.nl](http://www.vereniging-bwt.nl) met specifiek verenigingsnieuws.

### Secretariaat VBWTN

Het secretariaat is gevestigd bij de Vereniging Stadswerk Nederland.

Vereniging BWT Nederland  
Postbus 416  
6710 BK Ede

Tel. 0318 – 43 83 40  
[www.bwtinfo.nl](http://www.bwtinfo.nl)  
[www.vereniging-bwt.nl](http://www.vereniging-bwt.nl)

## Tijd om de impact te gaan bepalen

Al weer bijna vijf jaar geleden is door de Vereniging BWT Nederland met een werkgroep gewerkt aan het analyseren van de impact op de formatie, de rol, taken en de legesderiving door de komst van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). Dit leverde toen een beeld op dat bij invoering van Gevolgklasse 1 van de Wkb een deel van de BW- taken zouden komen te vervallen. Het percentage hing hierbij echter af van de grootte van de gemeente, het percentage bouwaanvragen in Gevolgklasse 1, en vooral de wijze waarop die gemeente nog inhoudelijk toetst en toezicht houdt op Bouwbesluit 2012. Nu op 14 mei 2019 de Wkb is aangenomen, en gepland staat om in werking te treden op 1 januari 2021, zijn we niet alleen vijf jaar verder, maar is er in de tussentijd ook heel veel veranderd.

Inmiddels is ingezet op een gelijktijdige inwerkingtreding met de Omgevingswet, waarvan de impact op de VTH-taken ook erg groot is. Maar veel gemeenten weten nog niet wat deze impact precies gaat worden omdat zij nog geen keuzes hebben gemaakt over vergunningplicht en vergunningvrij, of bijvoorbeeld de speelruimte in het Omgevingsplan. Wat we inmiddels wel weten is dat

door de ondertekening van het Bestuursakkoord, dat nu centraal staat bij de implementatie van de wet, duidelijk is dat de rol en taken van het bevoegd gezag toch anders worden dan vijf jaar geleden werd ingeschat.

Door de rol van het bevoegd gezag bij de risicoanalyse en het dossier bevoegd gezag, maar ook de nog meer repressieve rol in de

handhaving, zullen taken veranderen, wellicht afnemen, maar zeker niet verdwijnen. Daarnaast is de vergunningactiviteit bouwen voor bouwwerken die onder de Wkb gaan vallen gewijzigd naar een melding, met daarvoor een ander proces, en belangrijker nog: geen leges meer.

### Impact opnieuw bepalen

Het is dus hoog tijd om de impact opnieuw te gaan bepalen! Het bestuur van de Vereniging BWT Nederland heeft hiervoor budget vrijgemaakt en zal via een werkgroep, die wordt ondersteund door een externe projectleider, een nieuw impactanalysemodel gaan opstellen. Deze kan dan door alle gemeenten worden gebruikt om de impact te bepalen. In dit model wordt ook al gekeken naar de impact van de Omgevingswet op de VTH-taken zodat gemeenten die hier al keuzes in hebben gemaakt, ook deze impact kunnen analyseren. Op de website [www.bwtinfo.nl](http://www.bwtinfo.nl), onder het dossier 'private kwaliteitsborging', en via de nieuwsbrief zullen wij u op de hoogte houden van deze ontwikkelingen. Zodra het impactanalysemodel gereed is, zal dit uiteraard aan alle gemeenten beschikbaar worden gesteld.



Foto: Jan Hagen.

Wat is de impact van de Wkb op de BWT-taken? Die vraag stond ook centraal tijdens het jaarcongres.