

Wkb-update oktober 2020

Terwijl VNG en BZK gezamenlijk de laatste puntjes op i zetten van het Besluit kwaliteitsborging – waarover in het volgende nummer meer – is er ook de afgelopen periode weer een aantal vermeldenswaardige stappen gemaakt in de voorbereiding op de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Een beknopt overzicht.

Tekst ir. Hajé van Egmond

Zoals elders in dit blad al aangegeven is de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland er – ondanks de coronaperikelen – weer in geslaagd een succesvol congres neer te zetten. Een groot aantal van de sprekers ging nader in op de Wkb en ook in de middagsessie waren er de nodige webinars. Reden om deze webinars, samen met andere webinars van de VNG en andere partijen, samen te voegen op één pagina op de website van iBK (zie onder menu-item Informatie).

Webinars en animaties kwaliteitsborging

Onderwerpen die in de verschillende webinars naar voren komen zijn de spelregels voor proefprojecten, ervaringen met kwaliteitsborging en het opzetten van proefprojecten en de vraag hoe je kwaliteitsborger kunt worden. Naast webinars zijn er op de pagina ook animaties te vinden over de rol van de aannemer onder de Wkb en Toelatingsorganisatie kwaliteitsborging bouw (Tlokb).

Stand van zaken proefprojecten

Nu de laatste onduidelijkheid over proefprojecten uit de lucht is, moet – om op 1 januari 2022 klaar te zijn voor de Wkb – vol ingezet worden op (het starten van) proefprojecten. Op dit moment lopen er drie verschillende initiatieven in het kader van proefprojecten:

- De Aannemersfederatie heeft een aantal projecten opgezet om samen met een aantal kleine en middelgrote aannemers te oefenen met bouwen onder kwaliteitsborging.
- De BNA start de komende weken een aantal 'unieke' projecten. Het gaat hier om nieuwbouw en verbouwprojecten voor particuliere




opdrachtgevers. De rol van de architect is hier vaak al relatief groot en de projecten zijn gericht op het beproeven hoe die rol 'past' binnen de Wkb. Een belangrijk doel – mede vanuit het oogpunt van betaalbaarheid van kleine projecten – is tevens na te gaan in hoeverre het werk van de architect kan bijdragen aan het 'beperken' van de inzet van de externe kwaliteitsborger. Is het ontwerp en het toezicht op de uitvoering vanuit de ontwerper en de aannemer goed op orde, dan zal de inzet van de kwaliteitsborger beperkt kunnen blijven.

- Donderdag 29 oktober is het eerste Ambassadeursnetwerk kwaliteitsborging (ANWkb) van start gegaan in Rotterdam. Rotterdam gaat samen met buurgemeenten, aannemers, opdrachtgevers en kwaliteitsborgers minimaal tien (specifiek geselecteerde) proefprojecten uitvoeren. De leerpunten worden gedeeld in het netwerk en via de Regiegroep kwaliteitsborging naar buiten

gebracht. Het is de verwachting dat nog dit jaar vier of vijf (regionale) netwerken starten en er uiteindelijk in het eerste kwartaal van 2021 zo'n achttien netwerken actief zijn.

Naast deze drie projecten zijn diverse partijen – in allerlei vormen – bezig met kwaliteitsborging. Alle ervaringen van projecten worden gebundeld en gepubliceerd. Registratie van proefprojecten verloopt via de kwaliteitsborgers. Deelnemen aan een proefproject? Via de Marktplaats Kwaliteitsborging (www.aandslagmetkwaliteitsborging.nl) zijn de drie hiervoor genoemde projecten en verschillende andere partijen te vinden.

Zie voor meer informatie www.stichtingibk.nl en de nieuwsbrief Wkb.

 Informatie over de auteur
Ir. Hajé van Egmond is Adviseur Omgevingsrecht en Kwaliteitsborging, Geregeld BV.