

Deze pagina's komen tot stand onder verantwoordelijkheid van de Vereniging BWT Nederland. Kijkt u ook eens op www.bwtinfo.nl voor algemene berichtgeving over ons vakgebied en www.vereniging-bwt.nl met specifiek verenigingsnieuws.

Secretariaat VBWTN

Het secretariaat is gevestigd bij de Vereniging Stadswerk Nederland.

Vereniging BWT Nederland
Postbus 416
6710 BK Ede

Tel. 0318 – 43 83 40
www.bwtinfo.nl
www.vereniging-bwt.nl

Handreiking Bouwtechnische regels onder Omgevingswet gepubliceerd

De Vereniging BWT Nederland is trots om te melden dat afgelopen week de in samenwerking met het IFV (Instituut Fysieke Veiligheid) en BrandweerNL ontwikkelde handreiking 'Bouwtechnische regels onder de Omgevingswet' is gepubliceerd. Aan de handreiking is ruim een jaar gewerkt door specialisten.



De handreiking is ontwikkeld om toe te passen als de Omgevingswet in werking is getreden, maar helpt nu al om te leren wat er verandert ten opzichte van de huidige wet- en regelgeving. Het



vergunningstelsel voor het bouwen wijzigt namelijk ingrijpend met de komst van de Omgevingswet, waarbij er onderscheid wordt gemaakt in een zogenoemd ‘ruimtelijk deel’ en een ‘technisch deel’. Daarnaast wordt de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) van kracht, waarbij de toezichthoudende taak van bevoegd gezag voor het bouwtechnische deel van bouwwerken die vallen onder gevolgklasse 1 door de kwaliteitsborger wordt uitgevoerd, en het bevoegd gezag een stap terug doet. Dit alles heeft voor bevoegd gezag en de veiligheidsregio’s gevolgen voor het werken met de voorschriften, vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Doelgroep

De handreiking is bedoeld voor het bevoegd gezag en veiligheidsregio’s om zich de nieuwe regels en het nieuwe vergunningstelsel eigen te maken. De nieuwe en gewijzigde regels worden uitgelegd. Voor de herkenbaarheid en voor een goed vergelijk wordt daarbij telkens ook aangegeven of en hoe de betreffende bevoegdheid geregeld is onder de (huidige) Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Woningwet. De handreiking is daarmee bedoeld als ‘spoorboekje’ van de huidige voorschriften naar de nieuwe regels en geeft tevens enkele voorbeelden met de toepassing van de regels.

Lokaal maatwerk mogelijk

De ervaring leert dat gemeenten en veiligheidsregio’s in de praktijk nogal eens aanlopen tegen beperkingen in de bouwregelgeving; in bepaalde gevallen zijn meer sturingsmogelijkheden op het gebied van de brandveiligheid en andere technische onderwerpen gewenst. Volgens de Omgevingswet moeten technische voorschriften voor gebouwen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

worden gegeven. Het Bbl is zogenoemd ‘exclusief’: de mogelijkheden voor het regelen van technische onderwerpen in andere regelgeving zijn strikt geclausuleerd. Dit impliceert dat er niet meer sturingsmogelijkheden zouden zijn dan de voorschriften uit het Bbl en gemeenten en veiligheidsregio’s het daarmee moeten doen.

Toch is er buiten het Bbl nog enige ruimte voor lokaal maatwerk, met name via het omgevingsplan. Daarom is in de handreiking de (on)mogelijkheid van het stellen van technische eisen op een rij gezet. Daarbij wordt naast het omgevingsplan ook breder gekeken naar andere regelgeving, zoals de Huisvestingswet. Deze handreiking verkent de mogelijkheden die het bevoegd gezag naast de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bbl heeft om technische eisen te stellen aan bestaande en nieuw te bouwen bouwwerken. Rechtstreeks werkende voorschriften betekent dat daaraan altijd moet worden voldaan, ongeacht een vergunning- of meldplicht. Daarbij moet bedacht worden dat de handreiking niet beoogt om een zogenoemde ‘lokale kop’ boven op de voorschriften van het Bbl te creëren, maar om een extra handvat te bieden om de kwaliteit van de fysieke leefomgeving – waar dat mogelijk is – via een andere weg (ruimtelijk) in te vullen. Met deze handreiking kunnen gemeenten en veiligheidsregio’s samen aan de slag om als bevoegd gezag effectiever invulling te geven aan technische onderwerpen, zoals brandveiligheid. Met het oog op toekomstige omgevingsplannen kan de handreiking helpen om een onderwerp als brandveiligheid al bij de totstandkoming van het omgevingsplan mee te wegen. Dit voorkomt discussie ‘over de rug’ van een bouwplan op een (te) laat moment in het proces; iets wat onder de Omgevingswet ook steeds minder mogelijk zal worden.