

## OP AUDIËNTIE BIJ DE KONINGIN

Op 28 november jl. mocht VBWTN-voorzitter Jennemieke Kleijwegt op bezoek bij koningin Maxima. Zij was uitgenodigd om samen met een kleine delegatie vanuit de brede bouwsector te komen praten over de uitdagingen rond circulariteit in de bouw voor de komende tijd. Jennemieke heeft met de koningin gesproken over de diverse uitdagingen die ook het bouw- en woningtoezicht heeft als het gaat over circulariteit in de bouw. Daarbij heeft zij zich goed laten informeren over alle uitdagingen en kansen.

Jennemieke heeft hier vier onderwerpen ingebracht die voor ons vakgebied, maar ook voor de bouw breed, tot uitdagingen zullen leiden. Het eerste onderwerp dat zij aankaartte ging over de toetsing aan de regelgeving. In de praktijk is het voor het bevoegd gezag lastig om vooruitlopend op borging in de regelgeving innovatieve, nieuwe of herbruikbare materialen toe te staan. Een af te geven vergunning voor een bouwproject dient immers te voldoen aan alle geldende wettelijke regelgeving. Het hiervan afwijken vormt een risico bij bezwaar en beroepsprocedures, maar vormt zeker ook een groot risico op langere termijn bij eventuele incidenten in de toekomst.

Het bevoegd gezag (college van burgemeester en wethouders) heeft altijd de mogelijkheid om een gelijkwaardige toepassing te accepteren in een vergunning. Maar het kunnen aantonen van

het gelijkwaardig zijn van een nieuw materiaal of nieuwe toepassing is vaak een kostbaar en langdurig proces. Dit zorgt in de praktijk soms voor tegenstrijdigheden tussen doelen die een gemeente stelt op het gebied van duurzaamheid en circulariteit, zoals een omgevingsvisie, en het toch wel limitatieve imperatieve karakter van de bouwregelgeving. Dus binnen ons vakgebied is er zeker ambitie, maar er is nog een lange weg te gaan voor dit werkelijk breed kan worden gerealiseerd.

### CIRCULAIRE MATERIALEN

Het tweede onderwerp ging over de beschikbaarheid en betaalbaarheid van circulaire materialen. Het streven naar een totaal circulaire bouw is zeker een wens van het bouw- en woningtoezicht, maar toepassing van circulaire bouwmaterialen in projecten is nog een nichemarkt. Dit komt enerzijds door de



FOTO: JAN HAGEN

Jennemieke Kleijwegt bezoekt koningin Maxima.

toch nog wel hogere investeringskosten binnen een project, anderzijds door de beperkte beschikbaarheid van bepaalde materialen.

Het derde onderwerp betrof de kwaliteit van hergebruik van bouwmaterialen. Het is namelijk lastig te bepalen door het bevoegd gezag wat nog de 'rest'-kwaliteit is. Hiervoor moet nog veel worden onderzocht.

Tot slot heeft Jennemieke aandacht gevraagd voor de tegenstrijdigheid binnen de politiek. Bijvoorbeeld de toepassing van gespoten PUR als isolatiemateriaal. Bouw- en woningtoezicht pleit al geruime tijd voor het afschaffen van deze isolatievorm, maar de politiek blijft toepassing toestaan. Wel met nieuwe regelgeving waarbij bouw- en woningtoezicht moet gaan controleren of dit op een veilige manier gebeurt. Maar als er iets haaks staat op circulaire bouw is dat het toepassen van gespoten PUR als isolatie, zonder hier aanvullende eisen aan te stellen in relatie tot het kunnen scheiden van de materialen bij sloop. ■



FOTO: VMRG

Toepassing van circulaire bouwmaterialen in projecten is nog een nichemarkt. Dit komt enerzijds door de hogere investeringskosten, en anderzijds door de beperkte beschikbaarheid van bepaalde materialen. Ook is het lastig te bepalen door het bevoegd gezag wat nog de 'rest'-kwaliteit is.

## TERUGKIJKEN OP EEN BOEIEND COBC-CONGRES

Op 7 november jl. werd in de LocHal in Tilburg het jaarlijkse COBc-congres gehouden. Met ruim 150 deelnemers was er die dag een boeiend programma voor de voornamelijk gemeentelijke constructeurs.

Na een welkom door wethouder Maarten van Asten van de gemeente Tilburg deed Johan Bolhuis, voorzitter van het constructeursregister, een oproep aan de deelnemers om Register-toetser te worden. Als constructeur binnen dit register laat je zien dat je kennis hebt van je vak, en dat je deze kennis ook bijhoudt door de permanente educatie die hieraan is gekoppeld. In de toetsende wereld zijn er al veel constructeurs aangesloten bij het register, maar bij het bevoegd gezag loopt dit helaas nog wat achter.

Een ander onderwerp dat zeer veel reacties oproep, was de presentatie van Aldo de Jong over het opzetten van een register van algemeen toepasbare gelijkwaardige oplossingen. Deze leiden nu vooral door de komst van gevolgklasse 1 als meldingsplichtige bouwactiviteit tot dagelijkse discussie. Valt iets nu

wel of niet onder de meldingsplicht door het toepassen van zo'n, ook voor de Wkb algemeen toegepaste, gelijkwaardige oplossing? Veelal betreft dit een innovatief bouw materiaal. Het doel is om van deze algemeen toepasbare gelijkwaardigheden erkende maatregelen te maken. Hiervoor zal het stelsel van erkende kwaliteitsverklaringen moeten worden uitgebreid en zal er per toe te passen oplossing een toepassingsbeschrijving moeten worden opgesteld. Ondanks nog veel vraagtekens zagen ook de deelnemers dit wel als een oplossingsrichting voor dit probleem. Maar het zal nog heel wat tijd en inspanning gaan kosten om dit goed in wetgeving te gaan borgen. ■

Alle presentaties zijn terug te lezen op de website van het COBc: [www.cobc.nl](http://www.cobc.nl).



FOTO: HT-BOEK, WIKIMEDIA COMMONS

Bibliotheek Tilburg in de LocHal.