

SUSTAINABLE MATERIAL INVENTORY (SMI) MAAKT DUURZAAM BOUWEN MOGELIJK

Hoe kan je als gemeente bijdragen aan een slimme en duurzame omgang met materialen? De Sustainable Material Inventory (SMI) is daarbij een handig hulpmiddel. SMI brengt nauwkeurig in kaart welke gevaarlijke stoffen en herbruikbare materialen in een bestaand gebouw aanwezig zijn. Zo wordt de circulaire potentie van een sloop- of renovatieproject inzichtelijk, draagt het bij aan de circulaire economie én verhoogt het de veiligheid op bouwlocaties.

TEKST KATJA VAN ROOSMALEN



FOTO: IDDS

De ambitie is om in 2030 de helft minder nieuwe grondstoffen te gebruiken. Voor bouwers en ontwerpers is dat een grote opgave, maar ook gemeenten spelen een belangrijke rol in dit proces. Zo kunnen overheden het voortouw nemen door SMI te eisen bij sloopprojecten. Daarmee geven zij een krachtig signaal af dat veiligheid en circulariteit voorop staan. Daarnaast biedt SMI voordelen voor de omgeving en gemeente zelf.

ALLE MATERIELEN

Met SMI weet je exact welke gevaarlijke stoffen aanwezig zijn, inclusief potentiële risico's. Dit gaat verder dan alleen asbest en chroom-6-herkenning; SMI gaat uit van een integrale aanpak. Alle materialen in een bestaand gebouw worden nauwkeurig in kaart gebracht, gevaarlijke stoffen en ook herbruikbare materialen. Daardoor is er meer inzicht, wordt slopen veiliger en worden gezondheidsrisico's voorkomen. Door SMI te verplichten bij sloopopdrachten, zorg je als opdrachtgever dat er verantwoord wordt gesloopt; zo voldoe je aan arbowetgeving en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Daarnaast stelt de analyse alle partijen beter in staat om mogelijkheden voor hergebruik te ontdekken, en in het verlengde daarvan minder nieuwe grondstoffen te gebruiken.

HERGEBRUIK STIMULEREN

Doordat SMI partijen inzicht geeft in het complete hergebruikpotentieel van een sloop- of renovatieproject, kunnen betere keuzes worden gemaakt. Wat kan worden hergebruikt en wat niet? Door de volledige potentie te ontsluiten is het bovendien mogelijk om kosten van nieuw aan te kopen materialen te besparen én de ecologische voetafdruk van het project te verkleinen. Dat wordt concreet gemaakt doordat partijen samen een duidelijk ambitieniveau voor circulaire sloop bepalen: kiezen we voor product-hergebruik of hoogwaardig hergebruik? Zo is duurzaamheid niet alleen een doel, maar levert het een meetbaar resultaat op.

SMI wordt onafhankelijk uitgevoerd. Wanneer je dit laat doen voorafgaand aan een aanbesteding gaan alle aanbieders uit van dezelfde informatie en kunnen prijsopgaven beter (onderling) worden beoordeeld. Daarnaast minimaliseert de inventarisatie tegenvallers in de uitvoering. Doordat vooraf bekend is welke stoffen aanwezig zijn, wordt de kans op meerwerk (na gunning van de opdracht) op dit gebied flink beperkt. Dit voorkomt extra kosten en vertraging.

VERANTWOORDELIJKHEID EN TRANSPARANTIE

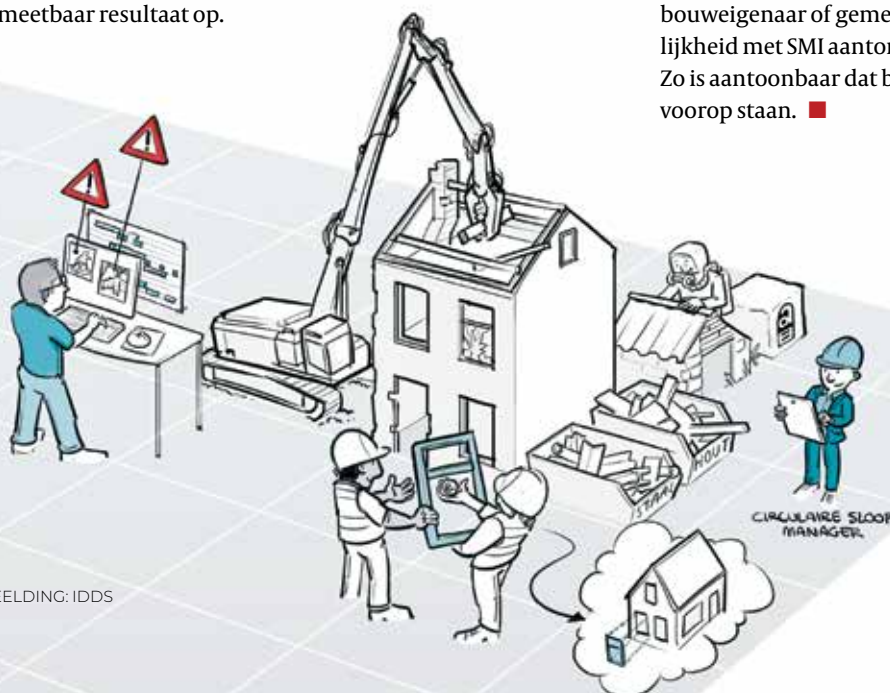
Sloopbedrijven kunnen zich in Nederland laten certificeren voor SMI. Hein Heun Group was in 2020 de eerste, waarna Greenhouse Advies en IDDS Bouw- en Sloopmanagement volgden. Met TÜV NORD Nederland en DAGnl hebben zij een werkproces opgezet waarin de dienstverlening nauwkeurig wordt gespecificeerd. Zo'n proces begint met een inventarisatie door een gecertificeerd Deskundig Inventariseerder Materialen (DMI). De DMI stelt ook een rapportage op waarin alle vrij te komen materialen worden uitgesplitst. Daarin wordt specifiek aangegeven hoeveel van welke grondstof uit de uit te voeren werkzaamheden wordt geamoveerd (gesloopt, afgebroken, red.). Daarnaast wordt door SMI-gecertificeerde sloopbedrijven een afvalstromenregistratie bijgehouden en een gedetailleerde stoffenverantwoording opgesteld. Zo wordt inzichtelijk welke schadelijke stoffen op een verantwoorde wijze zijn verwijderd en afgevoerd en hoe dit is gedaan. Dat geldt niet alleen voor schadelijke materialen; het materialenpaspoort maakt duidelijk wat er met alle materialen is gebeurd.

AANTOONBAAR DUURZAAM

Wanneer een aannemer of ingenieursbureau de SMI-certificering heeft, weet je zeker dat SMI correct wordt toegepast. Bovendien is de kwaliteit geborgd door middel van opleidingen, kwaliteitseisen en audits. Ook is de uitwerking uniform. Als bouw eigenaar of gemeente kun je de genomen verantwoordelijkheid met SMI aantonen aan burgers en andere betrokkenen. Zo is aantoonbaar dat bij projecten duurzaamheid en veiligheid voorop staan. ■



Wil je meer weten over Sustainable Material Inventory? Kijk dan op <https://smi-nl.nl/>.



AFBEELDING: IDDS