

INHOUD

- 10** Prefab of traditioneel bouwen?
- 13** Kwaliteitsborging en het certificeren van woningconcepten
- 16** Grenfell-brand: 7,5 jaar nablussen
- 32** Prefab-energieconcept voor het dak



6

SNELLER WONINGEN BOUWEN MET OPTIMALE PRIJS-KWALITEITVERHOUDING

“Wij bieden een gemeenschappelijke taal om vraag en aanbod bij elkaar te brengen, waardoor we sneller woningen kunnen bouwen met een optimale prijs-kwaliteitverhouding”, aldus Olga Görts, directeur van het Netwerk Conceptueel Bouwen (NCB).



24

NIUWS VAN BOUWBEURS 2025

Onder het thema ‘Hart voor de bouw’ kwamen op de BouwBeurs 2025 veel aspecten aan bod: biobased bouwen, energie-efficiëntie en nieuwe producten die inzoomen op prefab bouwen. Ook de wetgeving bleef niet onderbelicht.



28

DUIDELIJKE COMMUNICATIE IS SLEUTEL VOOR MOOIERE GEBOUWEN

Finch Buildings bestaat tien jaar en groeide uit tot de meest ervaren conceptbouwer van Nederland. Wat oprichter en directeur Jurrian Knijtijzer vooral leerde, was dat je procesmatig moet denken in plaats van projectmatig.



VERDER

Redactioneel Matig	3
Bouwrecht UAV-GC 2025: de belangrijkste wijzigingen op een rij	37
Verenigingsnieuws VBWTN	40
Verenigingsnieuws VKBN	42
Nieuws	44

WANNEER IS HET VERBOUW OF NIEUWBOUW?

Nu de kwaliteitsborging onder gevolgklasse 1 verbouw nog voor onbepaalde tijd is uitgesteld, komt de vraag of iets nu valt onder nieuwbouw of verbouw regelmatig langs. Maar wat is nu de juridische uitleg hiervoor?



DEMONTABELE CONSTRUCTIE VOOR GERECHTSGEBOUW IN ALMELO

Het gerechtsgebouw in Almelo onderscheidt zich doordat het een bijna-energie neutraal gebouw wordt, doordat er wordt bijgedragen aan de biodiversiteit én door de demontabele constructie.