

TOEZICHTHOUDERS EN HANDHAVERS- CONGRES IN DE KUIP

Het vierde Toezichthouders en handhaverscongres van de Vereniging BWT Nederland vindt dit jaar plaats op 15 mei in het Maasgebouw van het prachtige voetbalstadion De Kuip in Rotterdam. Een iconische plek om dit congres – dat wordt georganiseerd door en voor toezichthouders en handhavers – te mogen organiseren.

Er komen onderwerpen aan bod als: de organisatie van toezicht en handhaving binnen de gemeente Rotterdam, het *Handboek aanschrijving bestaande bouw* en nieuws over de nieuwe opleiding ABW bouw- en woontoezicht. Een meer aangrijpend onderwerp is de explosie aan de Tarwekamp in Den Haag, waarbij zes dodelijke slachtoffers vielen. Welke impact heeft dit op de direct betrokken toezichthouders vanuit de gemeente, welke rol hebben ze hierin en welke ervaring doe je hiermee op?

Naast een plenair ochtendprogramma zijn er in de middag twee workshoprondes, zodat u kunt kiezen uit de voor u meest aansluitende onderwerpen. Inschrijven kan via www.bwtinfo.nl. Klik hierbij op de oranje balk om direct door te gaan naar de inschrijfpagina. Het congres is gratis toegankelijk voor alle leden van de Vereniging BWT Nederland. Voor niet-leden van de vereniging zijn de kosten € 200,- per deelnemer. ■

PROGRAMMA	
09.15 UUR	Inloop/Registratie met koffie/thee en iets lekkers.
10.00 UUR	Welkom in De Kuip door Wico Ankersmit, met een korte kijk naar een aantal aankomende wetswijzigingen die invloed hebben op toezicht en handhaving, zoals de informatieplicht gespoten PUR.
10.10 UUR	Toezicht en handhaving binnen de gemeente Rotterdam Presentatie over de organisatie van toezicht en handhaving binnen de gemeente. Hanke Haagsma vertelt over de opgave en bemensing en Jolanda van Ark geeft een kijkje in de uitdagingen binnen deze dynamische stad.
10.30 UUR	Handboek bestaande bouw met aanschrijvingsmodule woontoezicht en woonkwaliteit in de praktijk vanuit Amsterdam Wim Mulder neemt u samen met een aantal toezichthouders vanuit de gemeente Amsterdam mee in het toepassen van het Handboek bestaande bouw, waarbij de toets aan hoofdstuk 3 (het aanschrijfniveau bestaande bouw) centraal staat.
11.00 UUR	Koffiepauze
11.30 UUR	Opleiding ABW bouwtoezicht en woontoezicht Samen met een aantal gemeenten wordt er met de Vereniging BWT Nederland gewerkt aan een nieuwe opleiding ABW gericht op toezicht en handhaving in de bestaande stad. Anton Wolthuis en Anjo Hoogendoorn laten zien welke modules deze opleiding gaat krijgen, welke leerdoelen centraal staan en voor wie deze opleiding wordt opgezet.
12.00 UUR	Explosie Tarwekamp en de rol van BWT hierin (Pandbrigade Den Haag) De direct betrokken toezichthouders vanuit de gemeente Den Haag nemen de deelnemers mee in de werkzaamheden, nasleep en vooral de emoties die zij hebben meegemaakt na de verschrikkelijke explosie aan de Tarwekamp waarbij zes slachtoffers vielen.
12.30 UUR	Lunchpauze
13.30 UUR	Workshopronde 1
14.30 UUR	20 minuten pauze/wisseltijd
14.50 UUR	Workshopronde 2
15.50 UUR	Afsluiting met een borrel



Toezichthouders en handhaverscongres in 2024.

WORKSHOPS De workshops zijn verdeeld in twee blokken met drie workshops waaruit kan worden gekozen.

WORKSHOPRONDE 1 (13.30 UUR TOT 14.30 UUR)

1.1	Goed verhuurderschap in de praktijk Na invoering van deze wet laat de gemeente Rotterdam, een stad met veel uitdagingen, zien wat zij hier in de praktijk mee kunnen en ook doen. De workshop wordt verzorgd door Rina das Dores en Peter Struijk van de gemeente Rotterdam.
1.2	APK grote publieksgebouwen Een workshop over de inspectieplicht voor grote publieksgebouwen, waarbij vanuit de praktijk wordt getoond wat dit voor gemeenten betekent. Hoe wordt een gebouw als De Kuip in de praktijk geïnspecteerd op deze verplichte APK voor grote publieksgebouwen?
1.3	Bouwveiligheid in de praktijk bij grote, kleine en bestaande projecten Bouw- en sloopveiligheid is cruciaal binnen BWT/VTH en staat onder de Omgevingswet bekend als de informatieplicht. Door de toenemende drukte en complexiteit van de bebouwde omgeving wordt het steeds lastiger om bouw- en sloopwerkzaamheden veilig en verantwoord uit te voeren. Goede voorbereiding en vroegtijdig overleg met alle betrokken partijen zijn essentieel om risico's te beheersen, zowel voor mensen als omliggende objecten zoals gebouwen en de natuur. Ook kleine verbouwingen kunnen daarbij leiden tot grote veiligheidsrisico's voor de omgeving. In een praktijkgerichte workshop nemen Michael Spaans, Danny Spaans en Vincent Weijermans je in vogelvlucht mee door de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid en staan uitgebreid stil bij casussen van minder complexe verbouwingen/bouwwerken uit de dagelijkse praktijk van de toezichthouder.

WORKSHOPRONDE 2 (14.50 UUR TOT 15.50 UUR)

2.1	Vitaliteitsatlas over waar en hoe de staat is van de stad/Toezicht via datagestuurd en digitaal toezicht Een workshop over de vitaliteitsatlas van de gemeente Rotterdam waarin de staat van de stad en zijn inwoners wordt bijgehouden en waar vanuit toezicht- en handhavingsacties worden uitgevoerd. Door Sven Ringelberg en Connor Donker van de gemeente Rotterdam.
2.2	(Niet) luchtig doen over ventilatie; gezond ventileren zonder schimmel Gezond ventileren zonder schimmel lijkt logisch, maar is zowel in oude bestaande woningen als ook in nieuwe luchtdicht gebouwde woningen een hele uitdaging. Vanuit de werkgroep Gezondheid en Energiezuinigheid worden tips en adviezen meegegeven hoe er kan worden gecontroleerd en geïnspecteerd op ventilatieproblematiek.
2.3	De staat van bestaande infrastructurele kunstwerken met tanden en nokken In iedere gemeente liggen bruggen en viaducten die de komende tijd groot onderhoud vragen. Zeker nu er steeds meer problemen naar boven komen bij constructies met zogeheten tanden en nokken. In deze workshop worden de deelnemers meegenomen in het controleren van deze kunstwerken en wordt aangegeven welke acties hieruit kunnen volgen. Hilbert-Jan Kuijter en Leonard van der Starre van de gemeente Den Haag geven aan hoe zij dit binnen de gemeente Den Haag hebben opgepakt, en welke vervolgacties hieruit komen.