



De zaal zat weer bomvol met voornamelijk BWT'ers en kwaliteitsborgers, van Tytsjerksteradiel tot Goes.

DE DIGITALE TRANSFORMATIE VAN VTH

Ruim 500 deelnemers – voornamelijk BWT'ers en kwaliteitsborgers – bezochten het 22^e jaarcongres van de Vereniging BWT Nederland. Ook dit jaar vond het congres plaats in de Heerlijkheid van Ermelo met als thema de digitale transformatie van VTH. Na de Omgevingswet en WKb, heeft VTH ook te maken met het Bestuursakkoord Digitale Gebouwde Omgeving '27 en de opkomst van AI en BIM in het vakgebied. In een van de ontvangtzalen was zelfs een Future VTH-plein ingericht. Keynote-spreker Ben van den Burg nam de zaal mee in de sneltrein van de digitale ontwikkeling.

TEKST FRANK DE GROOT
BEELD JAN HAGEN



Dagvoorzitter Tom Vaessen verbond de verschillende sprekers in het ochtendprogramma.



Een nieuwe opleiding voor VTH-medewerkers: de opleiding Toezichthouder Nieuwe Stijl (bestaande bouw). Docent Omgevingsrecht en adviseur Anton Wolthuis (midden) en Anjo Hoogendoorn (links) van de gemeente Den Haag hebben binnen de werkgroep Landelijke Opleiding VTH de eindtermen ontwikkeld.

Nu de storm rond de Omgevingswet en Wkb een beetje is gaan liggen, duikt de volgende uitdaging alweer op voor VTH: digitalisering. In 2023 gingen Lex Ransijn, verbinder bij het digitaal stelsel gebouwde omgeving (DSGO) en Wouter Streefkerk, adviseur bouw fysica en duurzaamheid Gemeente Rotterdam, in het plenaire deel van het jaarcongres al in op de mogelijkheden van het toetsen van 3D BIM-modellen. En vorig jaar stond STRUCK op het podium om te laten zien hoe je via AI (Artificial Intelligence) bouwregelgeving razendsnel kunt raadplegen: van doolhof naar snelweg.

“Ik ben blij met dit thema”, opende Jennemieke Keijwegt, voorzitter van de Vereniging BWT Nederland het jaarcongres, dat in de ochtend aan elkaar

werd gepraat door dagvoorzitter Tom Vaessen. “Maar ik ben ook blij met deze vereniging, die landelijk dekkend is en veel liefde voor het vak toont. We maken elkaar vandaag weer wijzer, door elkaar te ontmoeten, thema’s te bespreken en elkaar naar de toekomst te helpen.”

Na alle aandacht voor de Omgevingswet en Wkb is de voorzitter verheugd dat er nu gekozen wordt voor de inhoud: “In deze tijden van bezuinigingen kunnen digitalisering en AI veel kosten besparen.”

NIEUWE OPLEIDING

Digitalisering speelt ook een belangrijke rol in een nieuwe opleiding voor VTH-medewerkers: de opleiding Toezichthouder Nieuwe Stijl (bestaande bouw). Docent Omgevingsrecht

en adviseur Anton Wolthuis en Anjo Hoogendoorn van de gemeente Den Haag hebben binnen de werkgroep Landelijke Opleiding VTH de eindtermen ontwikkeld. Naast de Vereniging BWT Nederland zijn hierin diverse (grote) gemeenten, VNG en het ministerie van VRO vertegenwoordigd. Jennemieke: “Toezicht in de bestaande omgeving wordt steeds belangrijker, maar een goede opleiding om dit te kunnen toepassen ontbrak nog. Het is bijzonder dat we de opleiders zelf hebben aangegeven wat we belangrijk vinden. Op deze manier nemen wij als gemeenten de regie en geven wij aan wat onze ambtenaren moeten leren en kunnen na afloop van een opleiding.” Anton Wolthuis en Anjo Hoogendoorn werden op het podium bedankt voor hun inspanningen. ▶



Jennemieke Keijwegt, voorzitter van de Vereniging BWT Nederland: "We maken elkaar vandaag weer wijzer, door elkaar te ontmoeten, thema's te bespreken en elkaar naar de toekomst te helpen."



Wellicht de moeilijkste opdracht tijdens het jaarcongres: welke workshop ga ik bezoeken? In zowel de eerste als tweede ronde was er keuze uit tien interessante workshops.

STOER DOEN OF STOER ZIJN

Om 100.000 woningen per jaar te realiseren is het nodig sneller, efficiënter en goedkoper woningen te bouwen. Deze ambitie is opgenomen in het regeerprogramma van het demissionaire kabinet. Daarin staat dat het kabinet met medeoverheden, marktpartijen en woningcorporaties aan de slag gaat om de stapeling van lokale regels en procedures aan te pakken en regeldruk te verminderen. Het programma STOER (Schrappen Tegenstrijdige en Overbodige Eisen en Regelgeving) geeft hier invulling aan.

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) heeft een externe adviesgroep met leden vanuit de bouwsector, wetenschap en lokaal bestuur gevraagd om concrete voorstellen te doen om te komen tot meer, snellere en goedkopere woningbouw. Minister Mona Keijzer ontving 24 april het eerste rapport van de adviesgroep STOER aan het kabinet uit handen van voorzitter Friso de Zeeuw. Op 23 juni heeft de minister in een brief aan de Tweede Kamer aangegeven dat zij het STOER-advies, fase 1 omarmt en dat zij de meeste aanbevelingen – die direct op haar beleidsterrein liggen – gaat overnemen. Op 10 juli ontving de minister het eindrapport van de adviesgroep STOER. Martijn van Gelderen, strategisch adviseur omgevingskwaliteit BPD, is lid

van de adviesgroep en gaf toelichting op STOER: "Belangrijke start was de Woontop 2024 op 11 december 2024. Het Rijk, overheden, corporaties en marktpartijen hebben daar de handen ineen geslagen om de woningnood op te lossen."

Aandachtspunten

Op de Woontop 2024 zijn twintig afspraken gemaakt. Martijn wijst op de afspraken 11, 12 en 15.

- **Afspraak 11.** Om sneller, goedkoper en meer te bouwen gaan we via het programma STOER regels en eisen aanpassen, schrappen en uniformeren, waarbij geen afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de gezondheid. Daarbij wordt betrokken:
 - regelgeving voor de bouw (Bbl);

- ruimtelijke inhoudelijke beoordelingsregels (natuur, milieu, water, bodem, et cetera);
- procedurele regels (vergunningplichten, belsisttermijnen, bezwaar, beroep, et cetera);
- exploitatie-eisen woningen.

- **Afspraak 12.** Binnen de afspraak over STOER, de basisafpraak, is de volgende afspraak over uniformering en standaardisering een eerste belangrijke invulling daarvan. Nieuwe bouwregelgeving volgt de regelgeving vanuit de EU en wordt zonder nationale koppen geïmplementeerd.
- **Afspraak 15.** Met innovatieve werkwijzen gaan we woningen sneller realiseren. Door de volgende maatregelen kunnen we de doorlooptijd enkele jaren inkorten:



Het jaarcongres nodigt altijd een speciale gast uit. Ditmaal was het de beurt aan IT-ondernemer en oud-schaatser Ben van den Burg. "AI heeft nu al enorme invloed op de samenleving en dat zal alleen maar toenemen. De bekende uitspraak 'Software is eating the world' verandert in 'AI is eating the world'. Wanneer we AI verkeerd gebruiken kan dit zorgen voor disbalans. Maar AI biedt ook kansen. Zoals het overnemen van alles waar de mensen slecht in zijn, zoals grote berekeningen maken en repeterend werk. Het gaat er vooral om hoe we omgaan met AI. Het is namelijk dom dat de meeste mensen het naadje van de kous willen weten. Ga niet alleen op zoek naar het 'wat', maar vooral naar het 'waarom' en 'hoe zit dat'. De techwereld is een wereld waarbij je goed moet nadenken. Wetenschap in combinatie met bezinning en een economisch model heeft veel invloed op de samenleving. Daarom is het belangrijk dat de maatschappij snapt van de gevolgen zijn van technologische ontwikkelingen."

- Door in het planontwikkelingsproces fases gelijktijdig te doen in plaats van na elkaar, kan de ontwikkeltijd fors worden ingekort, van gemiddeld zes naar soms zelfs twee jaar.
- We bevorderen digitalisering en datagedreven werken in de bouw, bijvoorbeeld bij vergunningverlening en gebiedsontwikkeling.
- Om vergunningverlening voor woningbouw te versnellen gaan we meer werken met typegoedkeuringen en systeemgoedkeuringen.
- Met industriële bouwstromen kunnen we 40 procent sneller woningen bouwen. Ook is het goedkoper en duurzamer.
- We zetten in op het realiseren van circulaire woningen waar het kan en betaalbaar is.

Martijn toont een schuifpaneel: dit geeft aan waar een gemeente invloed kan uitoefenen op de mate van belasting door lucht, externe veiligheid, geluid, trillingen, geur en bodem. "Bij de geur van veehouderijen kan het schuifje naar minder strenge eisen, bij trillingen kan deze iets omhoog en bij bodem weer iets omlaag. Door



Martijn van Gelderen, strategisch adviseur omgevingskwaliteit BPD en lid van de adviesgroep STOER: "Het Rijk, overheden, corporaties en marktpartijen hebben tijdens de Woontop 2024 de handen ineen geslagen om de woningnood op te lossen."

functiegericht te denken wordt het mogelijk om de wet- en regelgeving terug te dringen. Indien noodzakelijk kan de maximale belasting door trilling, geluid en geur in bijzondere omstandigheden ook tijdelijk worden verminderd of verruimd." Een goed voorbeeld van efficiënter werken is in ieder geval de typegoed-

keuring voor fabriekswoningen. Kwaliteitsborgers kunnen daardoor veel sneller werken. "Ook zie ik wonen terug in de partijprogramma's van nagenoeg alle partijen die meedoen aan de verkiezingen. Het is nu wachten op een kabinetsreactie: welke regels kunnen we op korte termijn aanpassen?"



Het jaarcongres betekent ook: netwerken en lekker eten!

DIGITAAL TOEZICHT OP DE BOUWPLAATS

Maak van je iPhone Pro of iPad Pro een volwaardige laserscanner. Hiermee kun je locatiegebonden 3D-scans maken van bouwwerken of onderdelen daarvan. Het is zelfs mogelijk om via de scans metingen te doen. Handig bij kwaliteitscontroles. Joost Wijnen van GeoReality laat zien hoe 3D-scanning is te gebruiken als nieuwe toezichtlaag.

De viDoc® met RTK-antenne is een compact apparaat waarop je de iPhone Pro of iPad Pro kan vastklikken. “Op dat moment beschik je over een volwaardige laserscanner met automatische geografische positionering van je scan. Tijdens het scannen worden er maximaal 360 panoramafoto’s gemaakt en een 3D-puntenwolk. Dit wordt met een druk op de knop omgezet naar een 3D virtueel model. Deze is direct online te

delen, maar kan óók op locatie opgevraagd en geografisch correct getoond worden op je iPhone of iPad. Ideaal dus voor toezichthouders van de gemeenten, kwaliteitsborgers en aannemers”, legt Joost uit. De scanner is ook te gebruiken in de fysieke leefomgeving, dus bij controle van bestaande bouw. “Dat geeft invulling aan afspraak 15 bij de Woonwet 2024, die onder meer het bevorderen van digitalisering noemt.”

3D-visualisatie

“Ken je dit?”, vraagt Joost. Hij toont een whatsappbericht met 29 foto’s van een installatiewerk, zonder toelichting of locatie. “Waar zijn die foto’s gemaakt? Met ons systeem wordt de GPS-locatie tot op de centimeter vastgelegd. Het 3D-model kan namelijk de connectie maken met CAD, GIS, BIM, VR en digital twin. Daarnaast genereer je hyperrealistische 3D-visualisaties die ook nog nameetbaar zijn. Ook handig voor ondergrondse leidingwerken in relatie tot Klic-meldingen. Maar vooral voor toezichthouders en kwaliteitsborgers. Die kunnen veel sneller werken en zo worden kwaliteitsborgers en extra toezicht betaalbaar. Ze kunnen hiermee ook 3D-beelden op afstand controleren en meten, maar dan moet de scan natuurlijk wel op de juiste wijze worden gemaakt, bijvoorbeeld door de uitvoerder. Maar dat leer je heel snel.” ■



Joost Wijnen (helemaal links) van GeoReality: “Maak van je iPhone Pro een volwaardige scanner voor handhaving en toetsing.”

Wil je meer weten? Lees het artikel over de workshop van GeoReality in dit blad.