

## **PROTOCOL GEMEENTEN INVENTARISATIE EN ONDERZOEK BREEDPLAATVLOEREN D.D. 7 MEI 2020**

In het kader van de onderzoeksplicht voor gebouwen met breedplaatvloeren heeft de minister van BZK in de brief van mei 2020 gemeenten gevraagd de betreffende gebouwen in de gemeente te inventariseren en vervolgens toe te zien dat de eigenaren deze gebouwen laten beoordelen en waar nodig maatregelen nemen om te veiligheid te waarborgen. De wijze waarop u als gemeente dit kunt doen is in samenspraak met de VBWTN vastgelegd in dit protocol. Het protocol is gebaseerd op de onderzoeksplicht zoals vastgelegd in artikel 5.13 van de Regeling Bouwbesluit die op 24 april is gepubliceerd in de Staatscourant<sup>1</sup> en het daarin genoemde Stappenplan beoordeling bestaande gebouwen met breedplaatvloeren van 20 mei 2019<sup>2</sup>.

### **A Inventarisatie door gemeente**

Het gemeentelijke bouwtoezicht inventariseert in de gemeente de gebouwen die na 1 januari 2000 gereed zijn gemeld en waarin:

- a. een vloer van een gebruiksgebied hoger dan 70 m boven het meetniveau ligt;
- b. 4 of meer bouwlagen zijn opgenomen met een gezondheidszorgfunctie met bedgebed, een celfunctie of een woonfunctie voor 24 uren-zorg, of;
- c. een bijeenkomstfunctie, winkelfunctie, sportfunctie of onderwijsfunctie is opgenomen, die geen nevengebruiksfunctie is, en waarbij in geval van bezwijken van een breedplaatvloer meer dan 500 personen gelijktijdig gevaar kunnen lopen.

Dit kan door een fysieke buitenschouw in samenhang met een analyse van het gemeentelijke gebouwinformatiesysteem.

Met betrekking tot gebouwen als bedoeld in sub a gaat de gemeenten na of sprake is van de uitzondering voor woongebouwen als genoemd in het derde lid van artikel 5.13. Deze gebouwen vallen niet onder de onderzoeksplicht.

Met betrekking tot gebouwen als bedoeld in sub c gaat de gemeenten eerst na of in een gebouw 500 personen aanwezig mogen zijn. Dit kan worden gehaald uit de gebruiksvergunning of gebruiksmelding. Vervolgens gaat de gemeente, voor zover mogelijk, na of bij het bezwijken van een vloer in deze gebouwen daadwerkelijk 500 personen gelijktijdig gevaar lopen.

Ten slotte probeert de gemeente aan de hand van bij de gemeente beschikbare informatie of kennis te achterhalen of in het gebouw breedplaatvloeren zijn toegepast.

Door als gemeente zo goed mogelijk na te gaan of een gebouw onder de onderzoeksplicht valt, kan de inspanning van de gemeente bij het vervolg (stap B/C) worden beperkt.

Het verdient de voorkeur dat gemeenten stap A voor de zomer 2020 uitvoeren teneinde gebouweigenaren indien nodig voldoende tijd te geven om voor 1 april 2021 het benodigde onderzoek te laten uitvoeren.

---

<sup>1</sup> [www.officiëlebekendmakingen.nl/stcrt-2020-21238.html](http://www.officiëlebekendmakingen.nl/stcrt-2020-21238.html)

<sup>2</sup> [www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/documenten/publicaties/2019/05/22/stappenplan-beoordeling-bestaande-gebouwen-met-breedplaatvloeren](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/documenten/publicaties/2019/05/22/stappenplan-beoordeling-bestaande-gebouwen-met-breedplaatvloeren).

**B Brief gemeente aan gebouweigenaar**

De gemeente stuurt een brief aan de eigenaren van gebouwen die bij stap A zijn geïnventariseerd. De gemeente meldt dat zijn gebouw onder de onderzoeksplicht valt of dat de gemeente daarvan een vermoeden heeft. De gemeente vraagt de eigenaar het onderzoek volgens artikel 5.13 uit te voeren en het rapport hiervan voor 1 april 2021 aan de gemeente te sturen.

Het verdient de voorkeur dat een gemeente voorafgaand aan of aansluitend op de brief een toelichtend gesprek met de gebouweigenaar te voeren. Een dergelijk gesprek zal de uiteindelijk inspanning van de gemeente bij het vervolg (stap C) kunnen beperken.

**C Verdere toezicht/handhaving gemeente**

De gemeente ziet erop toe dat de eigenaar de onderzoeksplicht uitvoert en vervolgens waar nodig maatregelen neemt om te veiligheid te waarborgen.

---