

***Wil jij jouw talent inzetten om bij te dragen aan de belangrijke taak van gemeenten?
Dan hebben wij vanuit de BAR-organisatie een mooie kans voor jou. Door vertrek van een
collega zijn wij op zoek naar een nieuwe aanwinst voor ons team!***

Voor het team Bouwkunde zoeken wij per direct een:

Vastgoedbeheerder

36 uur | HBO | Schaal 9 | Tot € 4.208 | Barendrecht, Ridderkerk en Albrandswaard

Wat ga je doen?

Dat inwoners van de BAR-gemeenten plezierig en veilig kunnen sporten, studeren of naar een voorstelling gaan is mede de verdienste van jou, als Vastgoedbeheerder. En nog even afgezien van de voldoening dat je 'iets' doet voor de maatschappij: reken op een functie met een ongekende diversiteit. Alleen al in objecten, door het grote aantal en de diversiteit. Je krijgt met heel veel aspecten van het planmatig onderhoud en beheer te maken. Als je ergens je horizon kunt verbreden is het wel in deze rol.

Jij bent het die onze maatschappelijke vastgoedportefeuille in topconditie houdt, inclusief onze eigen huisvesting. Een belangrijke basis daarvoor is de MJOP, de meerjarenonderhoudsplanning conform de NEN 2767-methodiek. Met jouw technische en bouwkundige expertise kun je een goede inschatting maken van wat nodig is. Ook neem je zelf het initiatief om onderzoek te laten doen of haal je je input bij andere bronnen vandaan. Regelmatig ga je zelf op pad voor een visuele inspectie van een object in een van de drie gemeenten.

Jouw technische input, gecombineerd met de eisen van anderen, vertaal je in de juiste technische documenten en ontwerpen. Ook coördineer je de uitvoering. Dat doe je met een integrale blik: je ziet onderhoud in breder perspectief en denkt slim na om werken te combineren. Is het onderhoud gedaan, dan is het aan jou om de kwaliteit te beoordelen.

Het klinkt alsof je een heel gestructureerde functie hebt, maar elke dag is een verrassing. Je moet over veel zaken kunnen meepraten. Installatietechniek bijvoorbeeld, ook al werk je samen met twee beheerders die klimaat- en elektrotechnische installaties in hun portefeuille hebben. Je bent alert op de implementatie van duurzame maatregelen. Je weet het een en ander van het Bouwbesluit. En je planning kan er ook ineens heel anders uitzien door een plotselinge lekkage of een ander voorval.

Nog meer? Ja, je bent binnen de BAR-organisatie ook verantwoordelijk voor gegevens- en logboekbeheer, contractonderhoud, algemene administratieve ondersteuning en het vastgoedinformatiebeheer. Collega's, deskundigen en klanten vragen het eerst naar jou als het over beheer gaat, dus je hebt ook veel interne en externe contacten.

Wat hebben wij te bieden?

- Een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd met uitzicht op onbepaalde tijd;
- De functie is ingedeeld in **schaal 9** volgens de CAO SGO (Samenwerkende Gemeentelijke Organisaties). Afhankelijk van ervaring word je ingeschaald tussen **€2.865,- en €4.208,- bruto per maand bij een 36-urige werkweek;**

- Flexibele werktijden en de mogelijkheid om vanuit huis te werken;
- Een individueel keuzebudget (17.05% van het bruto jaarsalaris);
- Deelname aan de ABP-pensioenregeling;
- Reiskostenvergoeding woon-werkverkeer/Thuiswerkvergoeding;
- Een ouderschapsverlofregeling.

De BAR-organisatie als werkgever:

De BAR-organisatie is een jonge organisatie met een uniek profiel. Wij zijn de ambtelijke organisatie die werkt voor drie autonome gemeenten met een eigen bestuur: Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk. Soms werken deze vergaand samen en soms kiezen ze hun eigen richting. Als BAR-organisatie stimuleren en ondersteunen we hen. Werken in een groot gebied met veel bedrijvigheid, 125.000 inwoners en drie gemeentebesturen. Uniek en uitdagend!

De activiteiten van de BAR-organisatie zijn onderverdeeld in 15 clusters, Strategie, Concerncontrol en Directie. In de meeste gevallen tellen clusters meerdere teams. Weliswaar heeft elk cluster en team zijn eigen focus en specialiteit. We zijn er ons echter sterk van bewust dat samenwerking over de grenzen van teams, clusters en soms zelfs gemeenten heen een "must" is voor een goed eindresultaat. Dat doen we dan ook: we kijken en werken letterlijk over grenzen heen.

Je komt te werken in het team Bouwkunde, binnen dit team en binnen het cluster Vastgoed is er een leuke en positieve werksfeer waarbij plezier en hard werken hand in hand gaan.

Wat vragen we van je?

Je hebt HBO werk- en denkniveau met een voltooide (bouw)technische of vergelijkbare studie en een jaar of vijf ervaring in een vergelijkbare functie. Je werkt gestructureerd en zorgvuldig. Je kunt zaken probleemoplossend benaderen, bent inventief en gaat voor het beste resultaat. Daarnaast kan je goed plannen en organiseren. Je bent klantgericht en vindt het leuk om breed inzetbaar te zijn. Je bent flexibel en je kent de complexe belangen die spelen bij het beheren van ons vastgoed. Dit gaat je prima af: je presteert ook onder tijdsdruk en je schakelt snel. Daarnaast heb je uitstekende communicatieve vaardigheden.

Ben jij onze nieuwe aanwinst?

Laat ons dan z.s.m. weten waarom jij onze nieuwe collega moet worden! Solliciteren kan via de [sollicitatiepagina](#).

Voor deze vacature hanteren we geen sluitingsdatum. De vacature staat open totdat wij een geschikte kandidaat hebben gevonden.

Het kan zijn dat je tijdens de looptijd van de vacature al uitgenodigd wordt voor een sollicitatiegesprek.

Het aanvragen van een VOG is onderdeel van de sollicitatieprocedure.

Meer informatie

Voor meer informatie over de functie kun je contact opnemen met **Wim Enkhuizen**, Teamleider Bouwkunde, via w.enkhuizen@bar-organisatie.nl of via **06-134 91 223**.

Heb je vragen die betrekking hebben op de sollicitatieprocedure, dan kun je contact opnemen met het COM via com@bar-organisatie.nl .

De vacature wordt gelijktijdig intern en extern uitgezet. Bij gebleken geschiktheid hebben interne kandidaten voorrang.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.