



## TOEZICHTHOUDER HANDHAVER WABO / OMGEVINGSWET (36 UUR PER WEEK)

*Die kiest voor een breed werkkerrein  
en een veelzijdige baan*

**Gemeente Molenlanden is een innovatieve gemeente in de Zuidelijke Randstad met 20 kernen en een grenzeloze ambitie. We willen het beste doen voor onze inwoners en het bedrijfsleven, waar we nauw mee zijn verbonden. Gemeente Molenlanden is dé ideale werkgever voor mensen die houden van vrijheid, vertrouwen en verantwoordelijkheid.**

We zijn een platte organisatie en kennen bijvoorbeeld geen leidinggevend, maar zelforganiserende teams. Elk team neemt verantwoordelijkheid voor de eigen taken, monitort prestaties en past waar nodig de werkstrategie aan. Al voor het coronatijdperk werkten wij plaats- en tijdonafhankelijk. De werkcultuur is constructief en mensen mogen van veel dingen wat vinden.

### Je nieuwe baan

Integraal handhaven vinden wij zeer belangrijk. Je bent daarom in staat verder te kijken dan alleen je eigen vakgebied en hebt vaak contacten met collega's en instanties. Jij bent ook de expert die informatie geeft aan inwoners en instanties. Daarnaast behandel je verzoeken en klachten. Het is een uitdaging om met je vak bezig te zijn én veel contact te hebben met verschillende mensen binnen en buiten de gemeente. Jij maakt snel verbinding en geeft net zo makkelijk uitleg of advies aan een 'leek', een professional of een bestuurder.

### Breed werkkerrein

Jij houdt toezicht op de naleving van de Wabo, Woningwet, Monumentenwet, Bouwbesluit, bestemmingsplannen en de daarop gebaseerde regelgeving. Hiervoor voer je controles uit bij nieuwbouw, verbouw, slooprojecten en bestaande bouwwerken, zoals Rijks- en gemeentemonumenten. Ook controleer je op illegaal bouwen en strijdig gebruik van het bestemmingsplan. Je bent sterk in het bijhouden van een correcte administratie van controleresultaten en het opstellen van rapportages. Strijdigheden met de regelgeving worden door

jou aangepakt. Als het nodig is overleg je over het beëindigen van de overtredingen eventueel gevolgd door handhavingsacties. Dit doe je onder meer in overleg met juristen van de afdeling. Je werkkerrein is dus breed en jij bent van alle markten thuis. Dat maakt je ook een prettige gesprekspartner en adviseur voor collega's, het MT en het bestuur.

Met de komst van de Omgevingswet (medio 2022) zal er minder toezicht worden gehouden op (nieuw)bouw. Het accent zal meer komen te liggen op handhaving naar het gebruik en de bebouwing in de ruimtelijke omgeving

### Dit ben jij

Je hebt een MBO/HBO werk- en denkniveau (met het accent op bouwkundig gebied) bij voorkeur aangevuld met ABW I diploma of je vindt het leuk om deze te halen. Gezien het brede werkkerrein en je adviesfunctie heb je zeker een paar jaar werkervaring nodig. Je verbindt je makkelijk met mensen en praat op elk niveau. Dat helpt je als je het gesprek voert met mensen die de wet overtreden. Je weet de zaken goed uit te leggen. Als het nodig is, ben je doortastend en twijfel je niet om te handhaven. We hebben met elkaar afspraken gemaakt en die moeten worden nagekomen.

### Aanbod

Afhankelijk van opleiding en ervaring bieden wij een bruto maandsalaris van maximaal € 3.732,- bij een fulltime dienstverband (schaal 8 Cao Gemeenten). Naast genoemd bruto maandsalaris ontvang je 17,05% van jouw salaris in de vorm van een individueel keuzebudget (IKB) waarmee je een deel van jouw arbeidsvoorwaarden naar eigen wens kunt inrichten. Verder biedt de gemeente naast een aantrekkelijk werkklimaat met aandacht voor loopbaanontwikkeling de gebruikelijke secundaire arbeidsvoorwaarden conform de Collectieve Arbeidsovereenkomst Gemeenten (Cao Gemeenten).

### Meer informatie?

Bel voor meer informatie met Martijn Schiere, 06 52 72 08 67 of mail naar [martijn.schiere@jouwgemeente.nl](mailto:martijn.schiere@jouwgemeente.nl). Mail je sollicitatiebrief en CV naar [hrmolenlanden@jouwgemeente.nl](mailto:hrmolenlanden@jouwgemeente.nl).