

Jouw werkdag besteden aan buurtbewoners écht helpen. Je pakt serieuze en luchtige meldingen op en je biedt een luisterend oor. Maak Apeldoorn én jezelf sterker, slimmer en professioneler door tegelijkertijd aan beide te werken.

Inspecteur bouw- en woningtoezicht (m/v/x)

De vacature van **Inspecteur bouw- en woningtoezicht (36 uur)** is jouw volgende stap als je:

- onderdeel wilt zijn van een hecht, ondersteunend team dat onvoorwaardelijk voor je klaar staat;
- actief wilt bijdragen aan een leefbaar, veilig en schoon Apeldoorn door wetgeving op te volgen;
- houdt van een zeer afwisselende werkdag, van burenc conflicten tot bestemmingsplannen controleren.

Dit ga je doen

Onze kerntaken bestaan uit toezicht houden op en handhaven van: vergunningvrij bouwen en gebruik, illegaal (ver)bouwen en slopen, strijdig gebruik, brandveilig gebruik en woningtoezicht. Als inspecteur bouw- en woningtoezicht werk je samen met een jurist bouw- en woningtoezicht aan handhavingsvraagstukken. Als onderdeel van een zelfsturend team pak je samen de verschillende meldingen op en bepaal je gezamenlijk de beste aanpak. Van het plaatsen van een groot nieuw bouwwerk dat het uitzicht van bewoners beperkt, tot: “help, het tuinhekje van mijn buurman is 10 centimeter te hoog!” Als inspecteur bouw- en woningtoezicht beoordeel jij de ernst van de zaak en stap je erop af. Alleen of met een collega. Je hebt wel altijd een team van juridisch specialisten achter je staan. Met je voortreffelijke communicatievaardigheden en een dosis gezond verstand los jij elke zaak naar beste kunnen op. Concreet betekent dit dat jij:

- in gesprek gaat met burgers en bedrijven bij acute klachten, ergernissen en overlast;
- je bezig houdt met het beoordelen van de technisch juridische aspecten van woningbouw;
- met inwoners uit uiteenlopende woonsituaties en achtergronden helder communiceert over meldingen;
- gebeurtenissen vastlegt, registreert en deze doorgeeft aan je collega's;
- ervoor kiest om pratend problemen op te lossen en lukt dat niet, dan zet je een handhavingstraject in gang;
- overtredingen signaleert en adviseert over vervolgstappen en maatregelen.

Werken voor Apeldoorn...

...betekent werken voor een open en ambitieuze organisatie. Met ruim 167.000 inwoners zijn we de 11e gemeente van Nederland. Met zo'n 1.450 collega's dragen

we bij aan de strategische doelen van de organisatie: Apeldoorn versterken als gezinsstad, duurzaam en ondernemend Apeldoorn op de kaart zetten en ons toeristisch toplandschap kracht bij zetten. Daarnaast zal Apeldoorn de komende jaren een schaa sprong maken, waarbij we stadmaken op de Veluwe. Apeldoorn breidt uit, met aandacht voor kwaliteit, groen en natuur en het behoud van ons sociaal fundament. Daarbij zetten we in op duurzame werkgelegenheid, met de nadruk op veiligheid en digitalisering.

Genoeg uitdaging voor jou dus! Jij komt te werken binnen de afdeling Preventie, Toezicht en Handhaving. Binnen deze afdeling maak je onderdeel uit van de vakgroep 'toezicht handhaving'. De kerntaken van deze vakgroep betreft het toezicht op vergunningvrij bouwen en gebruik, illegaal (ver)bouwen en slopen, strijdig gebruik, brandveilig gebruik en woningtoezicht. Als inspecteur bouw- en woningtoezicht werk je samen met een jurist bouw- en woningtoezicht aan de vraagstukken. Samen bepaal je de beste aanpak bij een geconstateerde overtreding: informeel waar het kan, formeel waar het moet. Je stimuleert preventieve handhaving door maatwerk te leveren waarbij je goed in staat bent de belangen af te wegen van alle betrokkenen.

Jij komt te werken in een vakgroep met ongeveer 20 collega's. Wat jouw nieuwe vakgroep kenmerkt? Dat is natuurlijk collegiale samenwerking en compassie. Bij de gemeente Apeldoorn werk je niet alleen aan onze omgeving, maar ook aan jezelf. Want met volop kansen voor ontwikkeling, zijn we een ambitieuze organisatie. Een dichte deur kom je bij ons niet gauw tegen, betrouwbare en innovatieve collega's wel!

“Je bent veel buiten aan het werk, hierdoor is het werk erg afwisselend. Soms zo erg dat je 's ochtend niet kon bedenken wat je aan het einde van de dag hebt meegemaakt. Je spreekt met veel mensen en komt op veel verschillende plekken” – Arjan, jouw nieuwe collega.

Dit bieden we je

- Een salaris van minimaal € 3.396 en maximaal € 5.009 bruto per maand (schaal 10) op basis van 36 uur;
- Individueel Keuzebudget (IKB) van 17,45% boven op je salaris. Dit zet je bijvoorbeeld in voor:
 - Extra inkomen door het te laten uitbetalen.
 - Het kopen van extra vakantie-uren.
- Een goede werk/privé balans met de mogelijkheid tot verlofsparen en een flexibele planning;
- aandacht voor de mogelijkheden die we als werkgever bieden op het gebied van leren en ontwikkelen op vakinhoud en loopbaan;
- 194,4 vakantie-uren op basis van 36 uur;
- Een aantrekkelijke pensioenregeling;
- Een fijne omgeving, want ons huis van de stad is prachtig gemoderniseerd en ingericht op flexibel werken;
- Kun je in jouw functie (deels) thuiswerken? Dan ontvang je een thuiswerkvergoeding.

Dit neem je mee

In deze baan is heldere communicatie erg belangrijk, dit doe je zowel naar de inwoners en ondernemers binnen de gemeente als naar collega's. Daarnaast ben je je bewust van je omgeving en jouw invloed daarop. Ook ben je flexibel, want je dag verloopt regelmatig heel anders dan je had verwacht. Andere competenties die we belangrijk vinden zijn: besluitvaardig, integriteit, stressbestendig en samenwerkingsgericht. Tenslotte heb je:

- Een afgeronde Hbo-opleiding (idealiter in de richting van bouwkunde, integrale veiligheidskunde of soortgelijk);
- Ambtenaar Bouw- en Woningtoezicht 1 en 2;
- Kennis en ervaring op gebied van de wet- en regelgeving (AWB, WABO, BOR, Woningwet, Omgevingswet);
- Pré: 3 tot 5 jaar ervaring op gebied van handhaving bij een middelgrote gemeente.

Solliciteren?

Reageren kan tot 25 augustus via de solliciteerknop. Heb je vragen over de vacature? Neem dan contact op met Gydo Matthijssen via 06-28884930.

Iedereen doet mee

De gemeente Apeldoorn is een inclusieve organisatie. We zijn ervan overtuigd dat we met een diverse organisatie beter zijn voorbereid op de ontwikkelingen in de samenleving. Naast je talent en kwaliteiten breng je ook je achtergrond en voorkeuren met je mee. Je bent welkom!

Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.