

# Visscherssteeg Utrecht

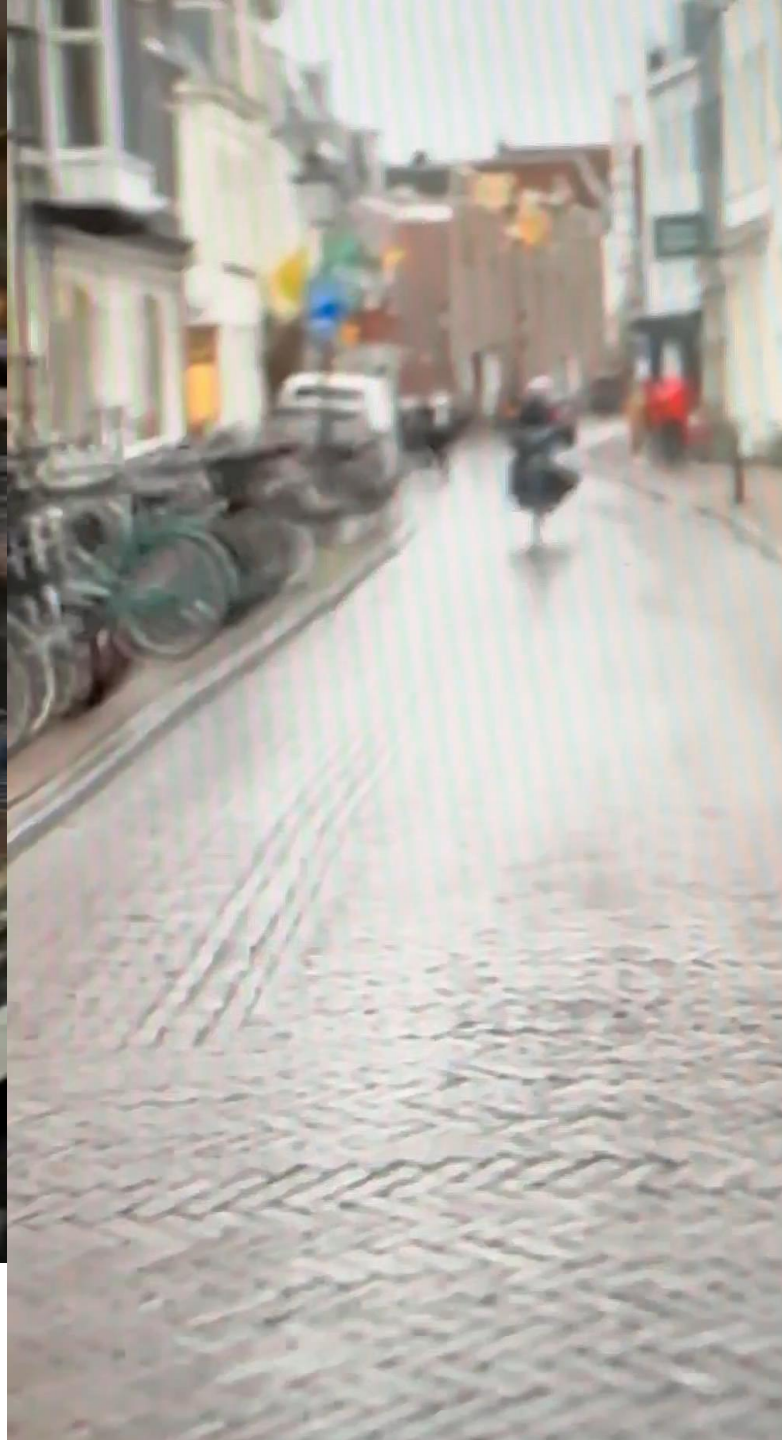


Mei 2026

B. Olsthoorn & J. de With



Gemeente Utrecht



Gemeente Utrecht

# Voorstellen



# Voorstellen

**Bas Olsthoorn**



**Senior Hoofdinspecteur**

Bestaande bouw & bestuurlijke interventie



Gemeente Utrecht

# Voorstellen

**Bas Olsthoorn**



**Senior Hoofdinspecteur**

Bestaande bouw & bestuurlijke interventie

**Jeroen de With**



**Hoofdinspecteur**

Nieuwbouw, Verbouw en Constructiecontrole

Rayon binnenstad



# Doel, wat levert het jullie op?

- Informeren en leren van onze ervaringen
- Wat is hier gebeurd?
- Waar is Bouw & Woningtoezicht van
  - Wat vraagt dit van ons vak en onze organisatie?
- Wat leren collega-toezichthouders hiervan?



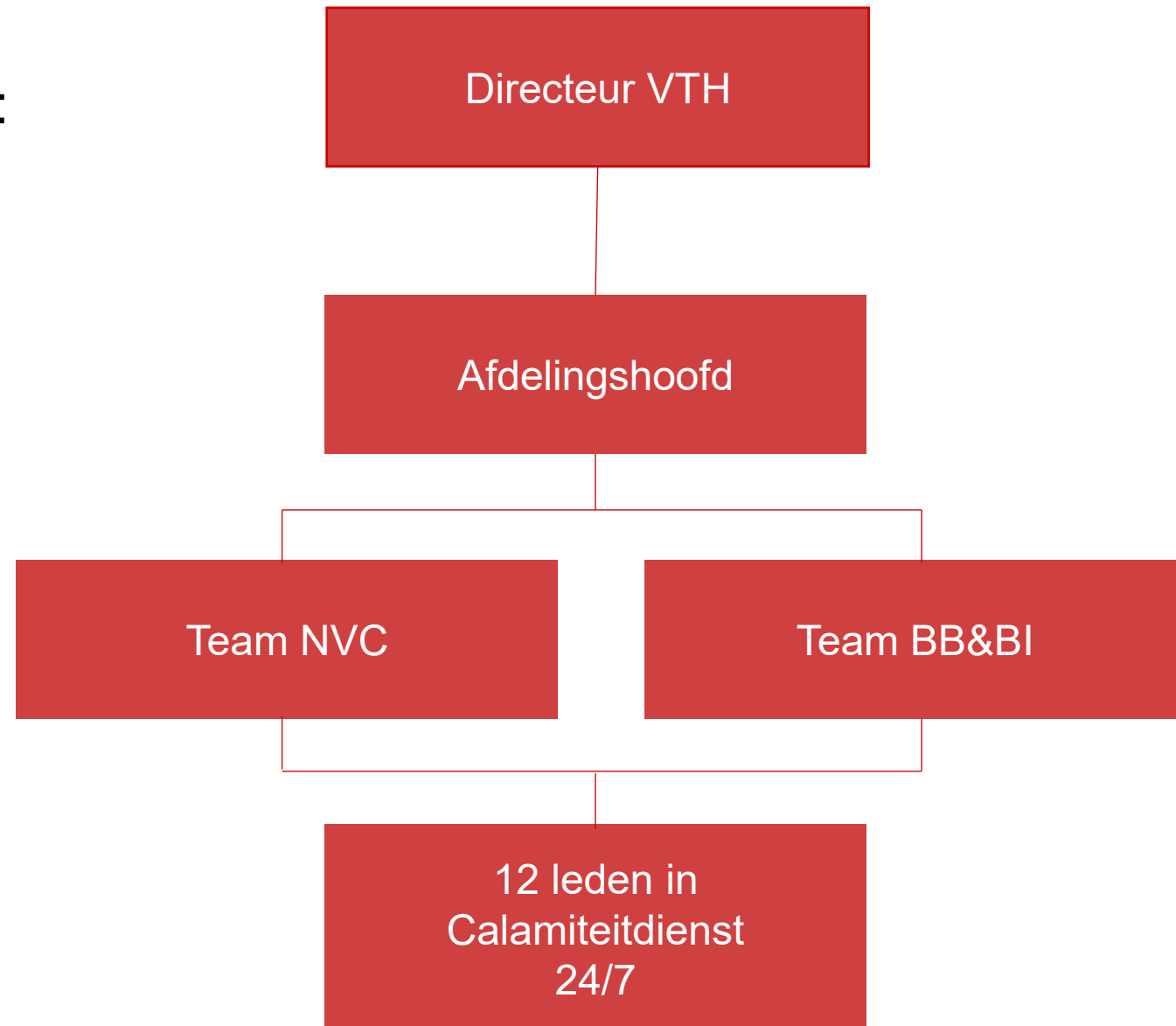
# Wat kunnen jullie verwachten?

- Organisatie gemeente Utrecht THBO en calamiteitendienst
- Intro & context
- Het incident: wat gebeurde er écht
- Overgang naar herstel en beheer (NVC)
- Wat ging goed en dat kon beter
- Afronding & call to action



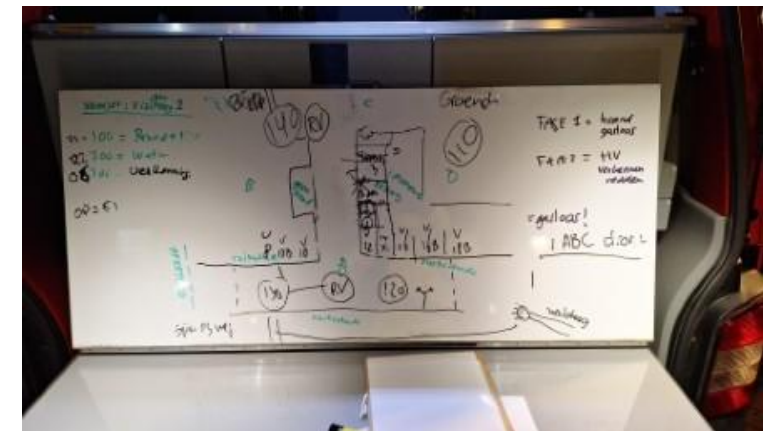
# Organisatie calamiteitendienst THBO

- De leden worden opgeroepen door:
  - OOV
  - Meldkamer Politie/Brandweer
- Wij zijn er ter ondersteuning
- Veiligstellen van gebied na incident
  - Dit eventueel met ondersteuning van een eigen aannemer



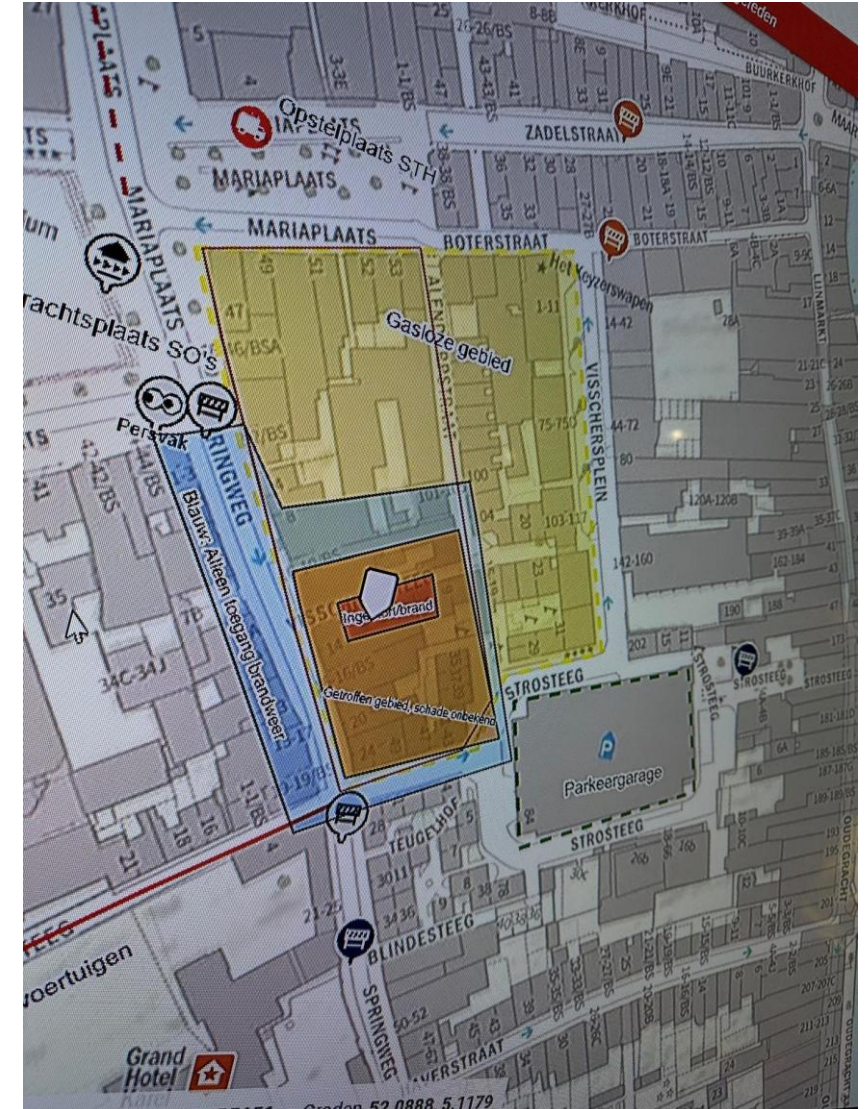
# Na begin incident

- Groot gebied afgezet van 10.000 m<sup>2</sup>
- 300+ personen moesten het gebied verlaten
  - Tijdelijke opvang voor deze personen
  - 30 personen hadden vervangende woonruimte nodig
- Opgeschaald naar Grip 2
  - Rol van de gemeente Utrecht in het CoPI (OOV)



# Wat gebeurd er na start incident

- 16:45 THBO ter plaatse:
  - OVD B voorzien van informatie
  - Veel telefonisch contact met OOV
- 22:30 verzoek CoPI gele gebied te schouwen
  - Te veel risico om personen direct terug te laten keren
- 23:45 politie start forensisch onderzoek
- CoPI bepaalde dat volgende dag wordt verder gegaan.
  - Niemand mag gebied Blauw, oranje en rood betreden.
  - Onder bewaking van Politie en blijft afgesloten!
  - Plaats incident staat onder forensisch onderzoek!



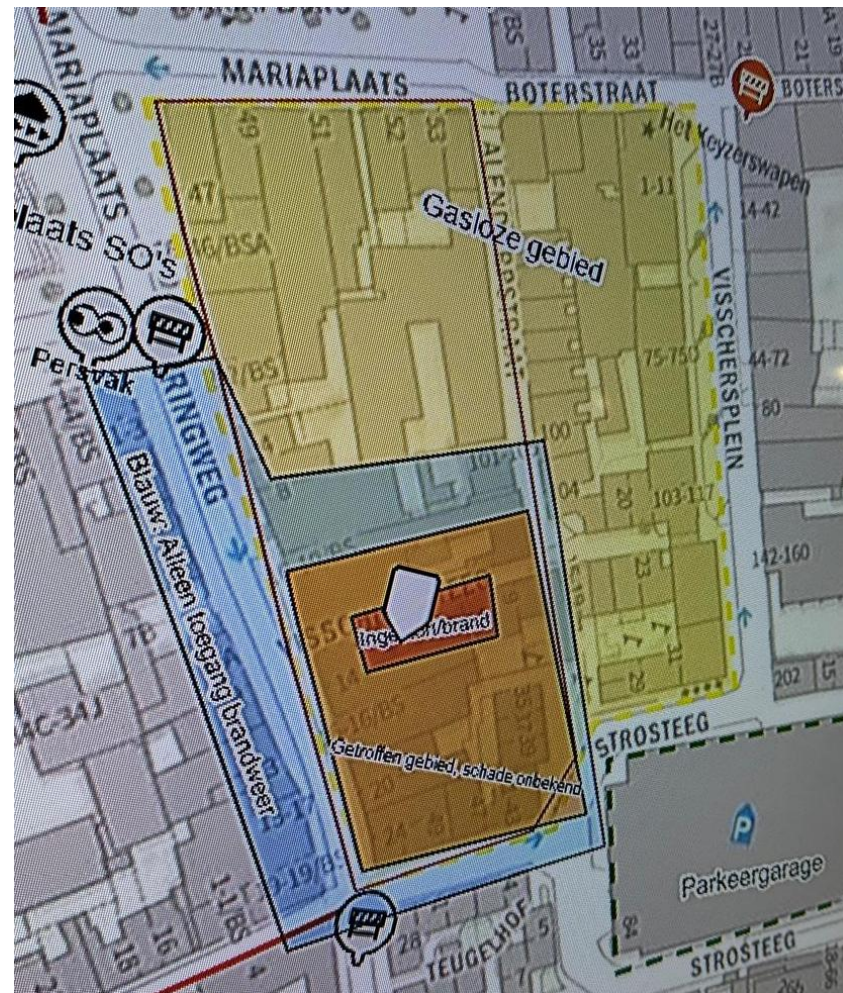
# Incident gebied verkleinen

**Vrijdag 16 januari 8:00**

- Start schouwen blauw gebied

**Maandag 19 januari**

- Politieonderzoek is klaar
- Start bezoeken adressen oranje en rood gebied
- Het verkleinen van het gebied heeft prioriteit
  - Maar hoe dan?
  - Bezoeken woningen met constructeur



# Waar hebben we het over





Gemeente Utrecht



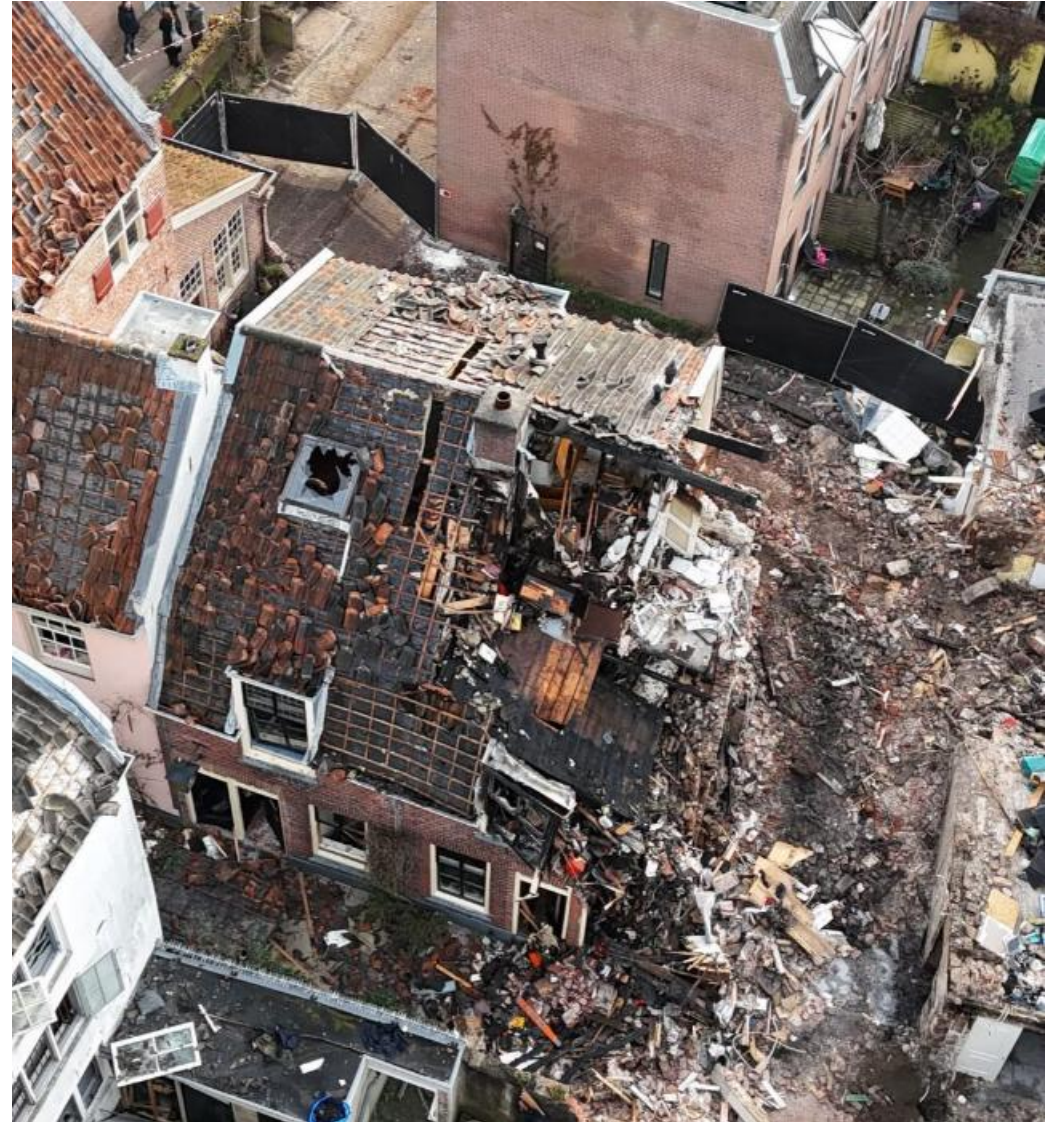






# Wat is er nog meer?

- Je bent hier fulltime mee bezig!
- Ramptoeristen, media
- Verzekeraars
- Tijdelijk veiligstellen van woningen
- Emoties: slachtoffers, katten, eigendommen
- Je bent een luisterend oor



# Waar ben je van als toezichthouder

- Gegevens leveren aan OVD B
- Adviseur voor OOV
- Communiceren intern met leidinggevenden
- Incidentgebied veiligstellen
- De woningen/panden beoordelen en zo mogelijk vrijgeven
- Het organiseren om persoonlijke spullen te laten ophalen



# Wat kon beter, tijdens het incident

- Geen bouwtekeningen ter plaatse hebben om aan de OVD B te geven
  - Bijvoorbeeld een Laptop met 5G met alle software er op
- Collega's hadden geen toegang tot elkaars gegevens
  - We moeten de autorisaties verbeteren
- OOV wist niet goed wie waarvan was
  - Meedraaien in een mono disciplinaire oefening met OOV zou een verbetering zijn



# Overdracht naar NVC



# Taken NVC

- Gedeelten vrijgeven
- Constructies
- Sloopmelding, asbest inventarisatie
- BLVC: Opruim- en sloopwerkzaamheden
- Gemeente neemt tijdelijk eigenaarschap over incidentgebied
- Dagelijks Multidisciplinair Overleg (DMO)



# Wat doet media aandacht



## Positief:

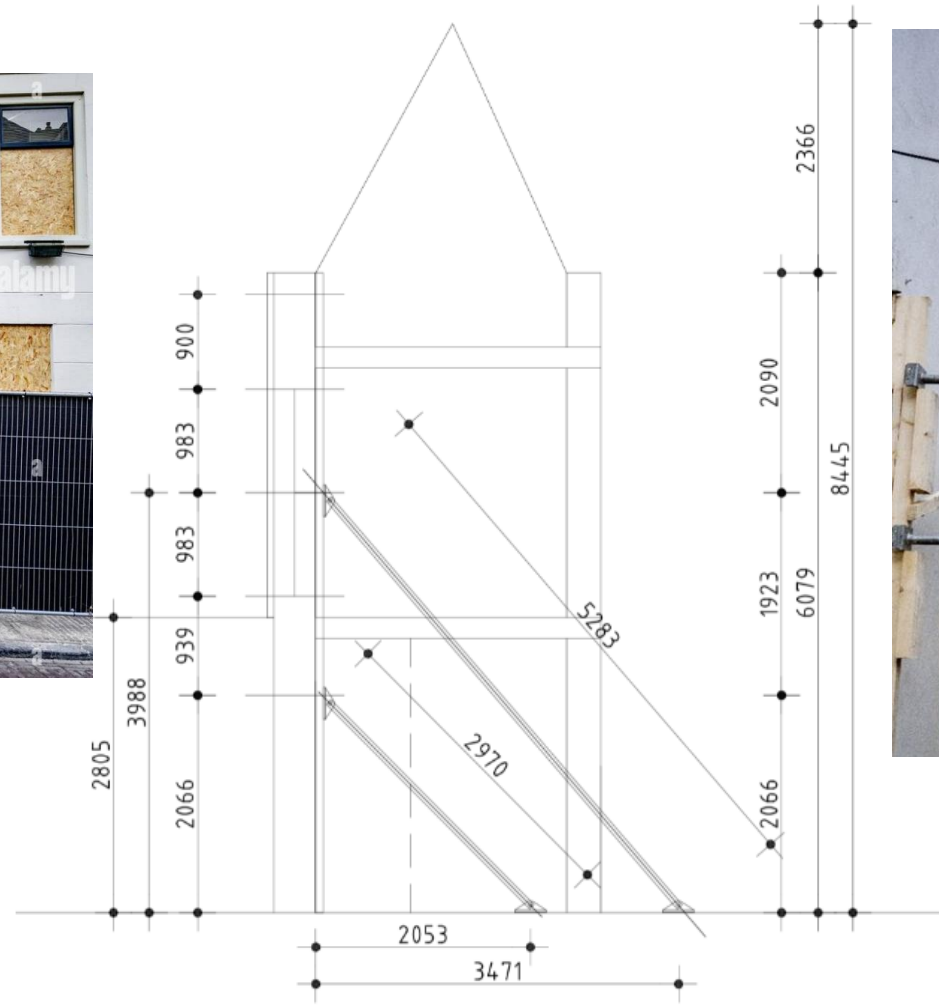
- Informatievoorziening
- Situatiebeeld versterken
- Preventie en waarschuwing

## Negatief:

- Waanbeeldvorming en geruchten
- Verergering van de situatie
- Sociale media als factor

# Stabiliteit

- Tijdelijke voorzieningen en ondersteuning i.o.m. constructeur



# De menselijke kant

- Persoonlijke spullen
- Emoties



# Afzetten gebied

Maatregelen:

- 24 uurs beveiliging
- Schotten h>4m



# Omgevingsveiligheid

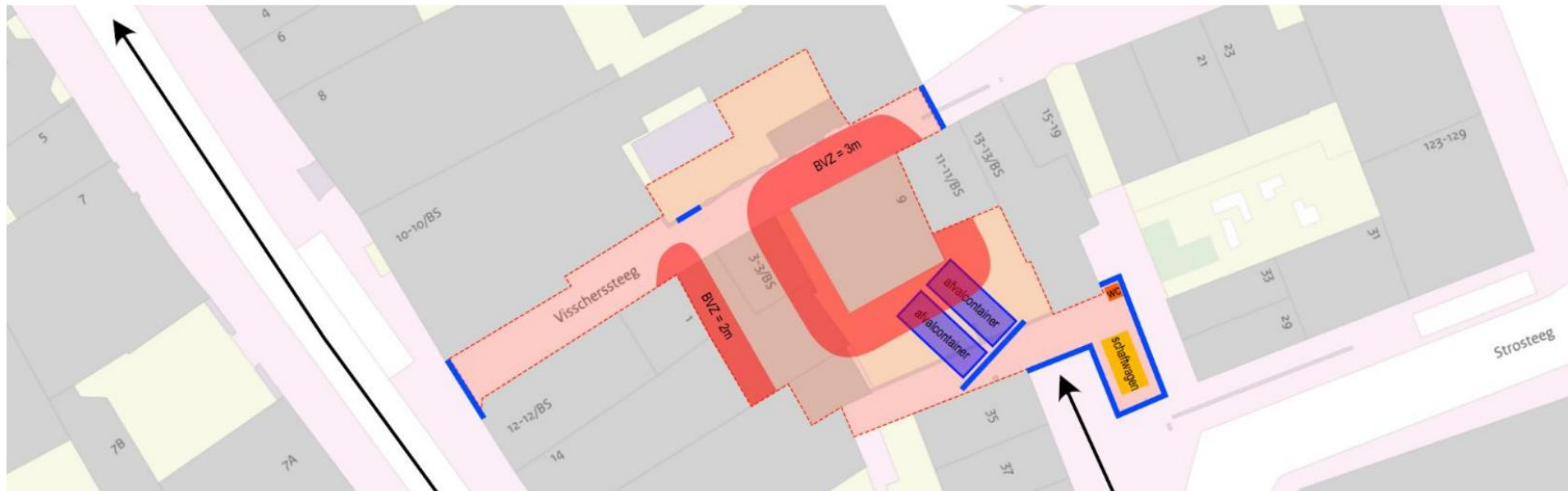
Opruimen en sloopwerkzaamheden:

- o.b.v. goedgekeurd BLVC-plan
- Veiligheidsafstanden LRBSV
- Trillingsmeters:
  - monitoringsplan + opvolging
- Stof
- Omliggende bouwwerken



# Omgevingsveiligheid

| Hoogte | BVZ | Hoogte | BVZ | Hoogte | BVZ | Hoogte | BVZ | Hoogte | BVZ | Hoogte | BVZ | Hoogte | BVZ |
|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|
| 3      | 1,5 | 20     | 4   | 70     | 9   | 120    | 14  | 170    | 20  | 220    | 25  | 270    | 31  |
| 6      | 2   | 30     | 5   | 80     | 10  | 130    | 15  | 180    | 21  | 230    | 26  | 280    | 32  |
| 9      | 2,5 | 40     | 6   | 90     | 11  | 140    | 16  | 190    | 22  | 240    | 27  | 290    | 33  |
| 12     | 3   | 50     | 7   | 100    | 12  | 150    | 17  | 200    | 23  | 250    | 28  | 300    | 34  |
| 15     | 3,5 | 60     | 8   | 110    | 13  | 160    | 19  | 210    | 24  | 260    | 30  |        |     |



# Asbest



Verspreiding asbestverdacht materiaal over het gehele incidentgebied

- Tijdens sloop continu aanwezigheid DIA.
- Steekproeven in het sloopmateriaal.

## ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling

|                                          |                                                                                 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Opdrachtgever:                           | L. van der Meer                                                                 |
| Adres onderzoekslocatie:                 | Visscherssteeg 1A-B-C, 3 en 9 te Utrecht<br>meerdere objecttypes (Tuin, Woning) |
| Opdrachtnemer:                           | SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-D070109)                                   |
| Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA): | Melvin Reijerman (51E-260425-513216)                                            |
| Intern Projectverantwoordelijke (IP):    | Rob Kerckhoffs                                                                  |
| Technisch Eindverantwoordelijke (TE):    | Paul Verbossen (51E-150923-513015)                                              |
| Datum rapport                            | 30-01-2026 - geldig tot 30-01-2029 (*)                                          |
| Status rapport:                          | Definitief                                                                      |
| Werkordernummer:                         | 24.26.00781                                                                     |



# Andere relevante zaken



- Eigenaar buurperceel trok zijn eigen plan



# Andere relevante zaken

- Archeologie
- Erfgoed
- Team nazorg
- Stadswerken



# Stand van zaken

- Gebied is stabiel
- Overdracht naar eigenaren
- Gebouwen wind- en waterdicht
- Behandeling nieuwe aanvragen door vast team



# Visscherssteeg

*Het onverwachte voorkomen kan niet,  
voorbereiden wel.*



# Visscherssteeg Utrecht

Bedankt voor uw aandacht

