



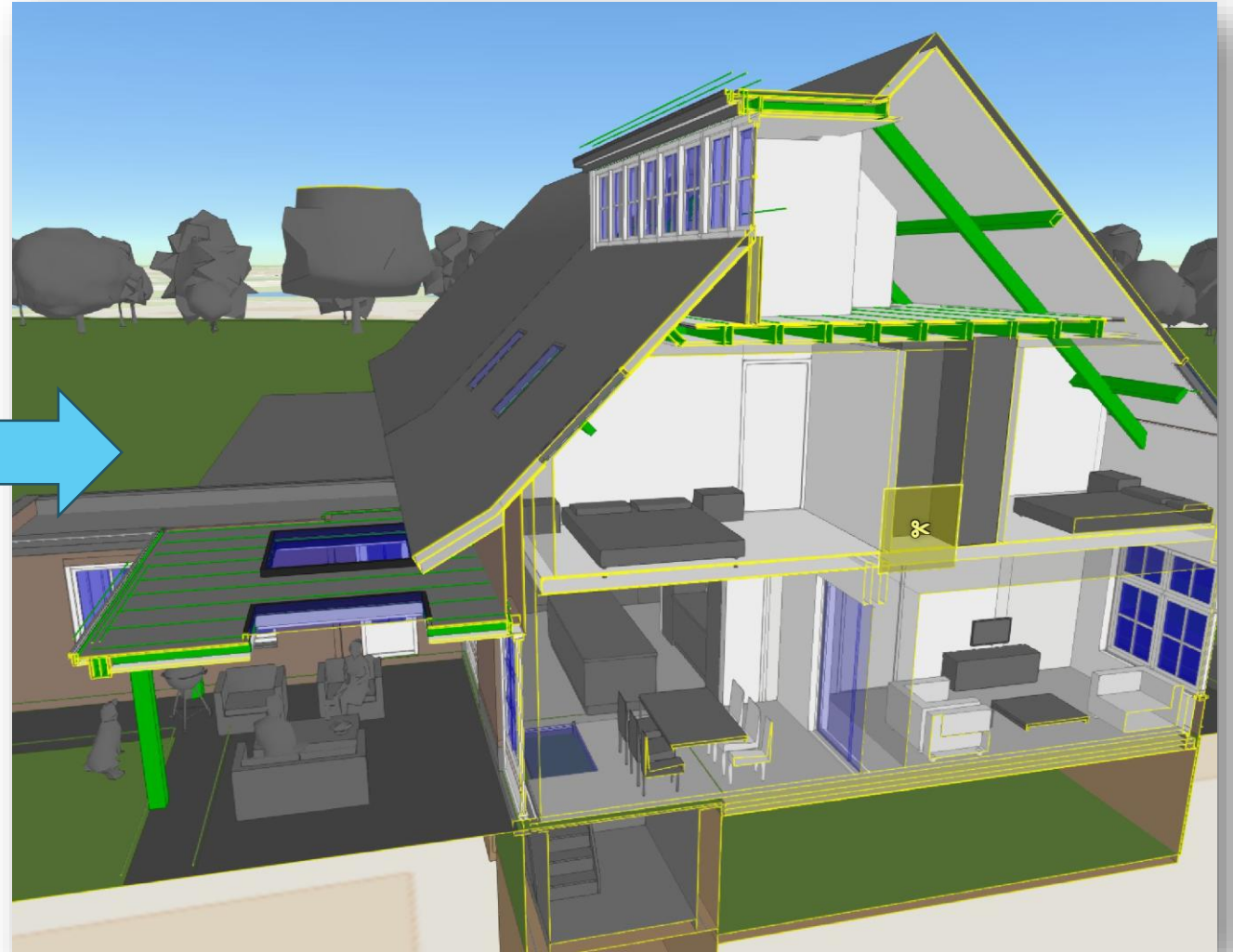
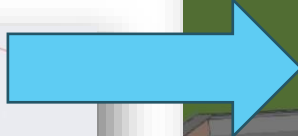
Fotorealistisch 3D scannen

<https://vimeo.com/1178448375>

XGRIDS LCC

BIM model

De 3D scan dient als onderlegger voor het ontwerpmodel inclusief maatvoering en details



FILES PARTICIPANTS

+ ADD MODEL

< 3D TILES

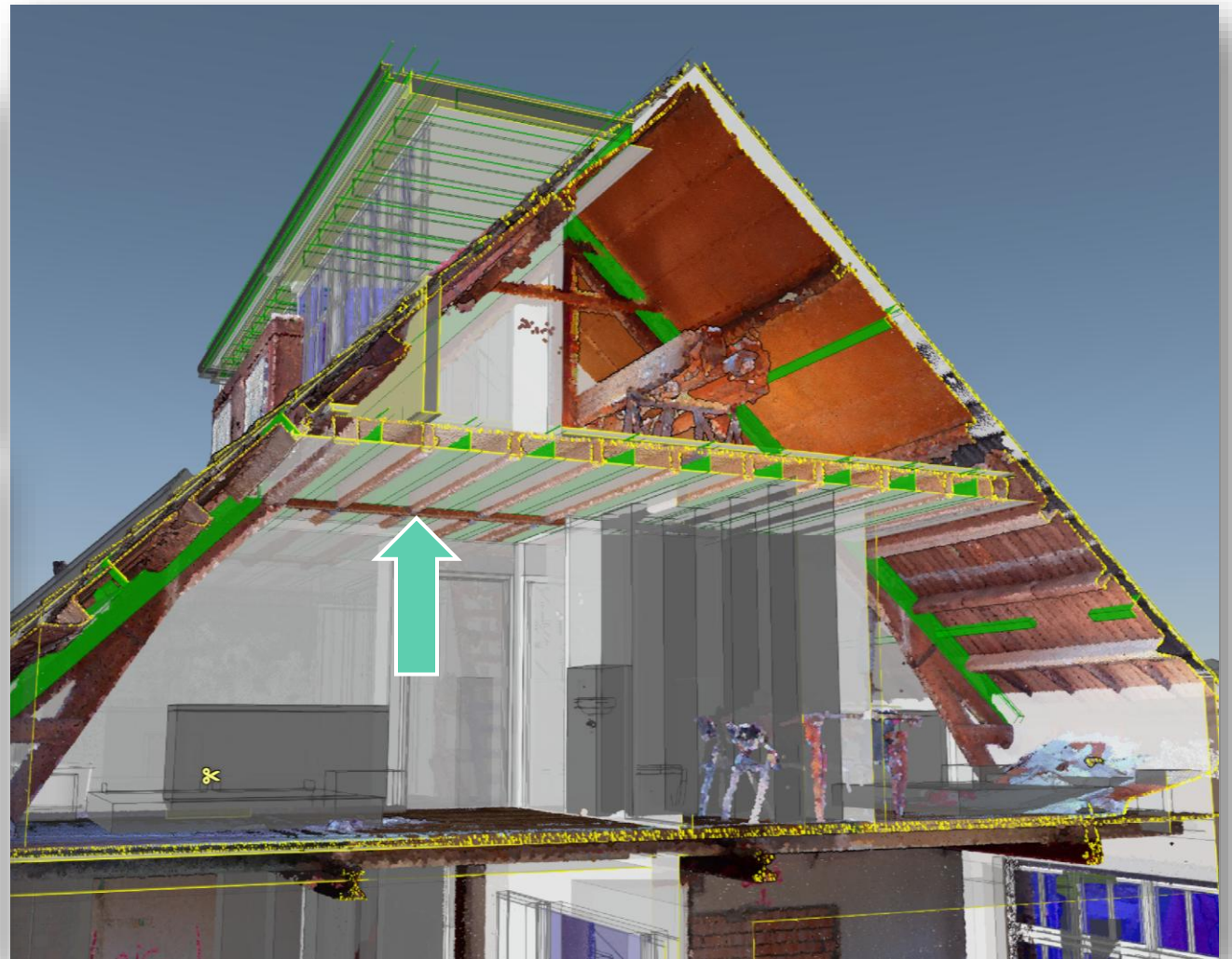
Search models

Title ¹	Size ¹	Type	Date ¹	
Perceel	0 MB	IFC	23/03/2026	
Schepersweg 19, Uden bestand	7 MB	IFC	23/03/2026	
Schepersweg 19, Uden Nieuwbouw	7 MB	IFC	23/03/2026	
Woudhuizerweg 84, Apeldoorn	27 MB	IFC	23/03/2026	

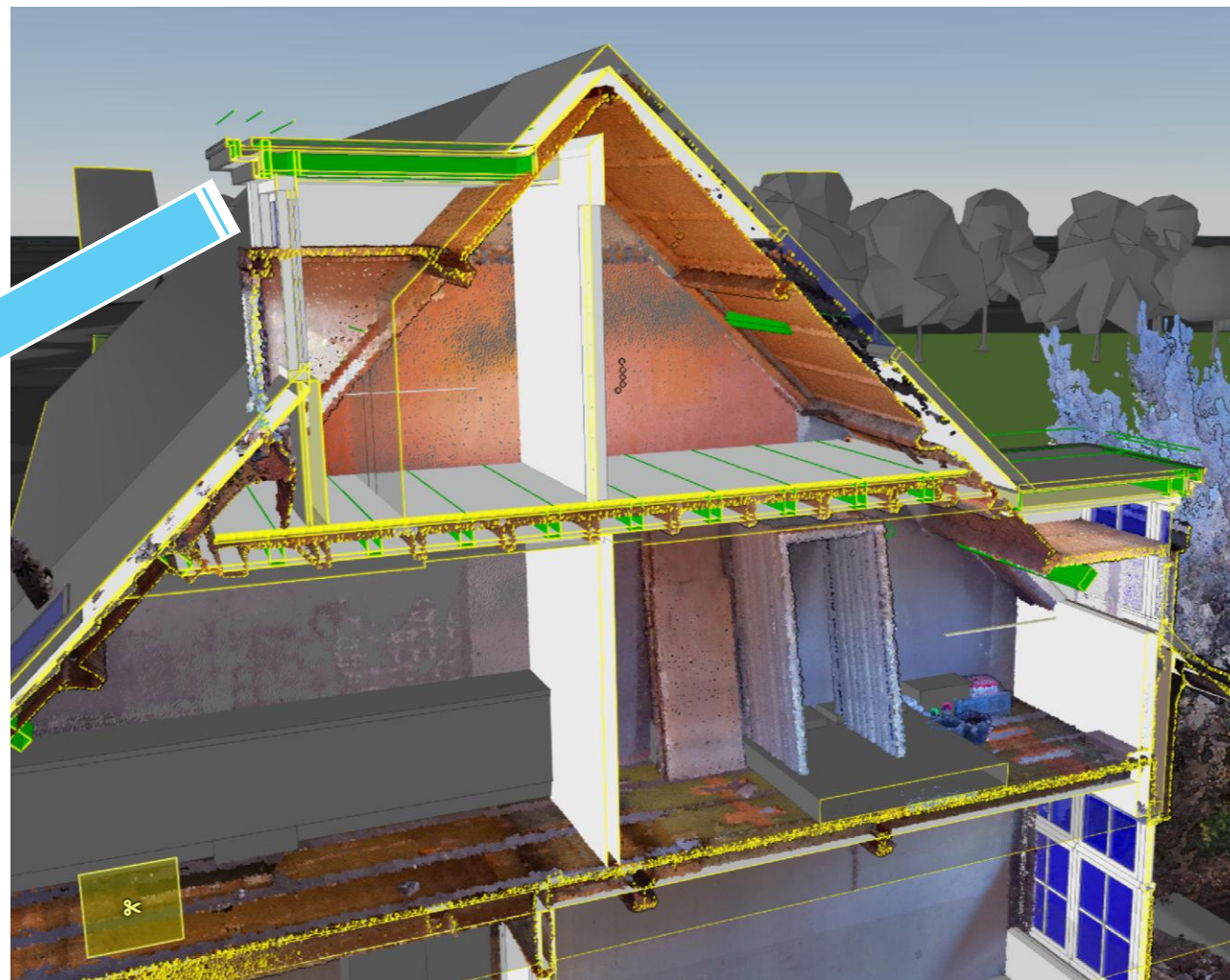
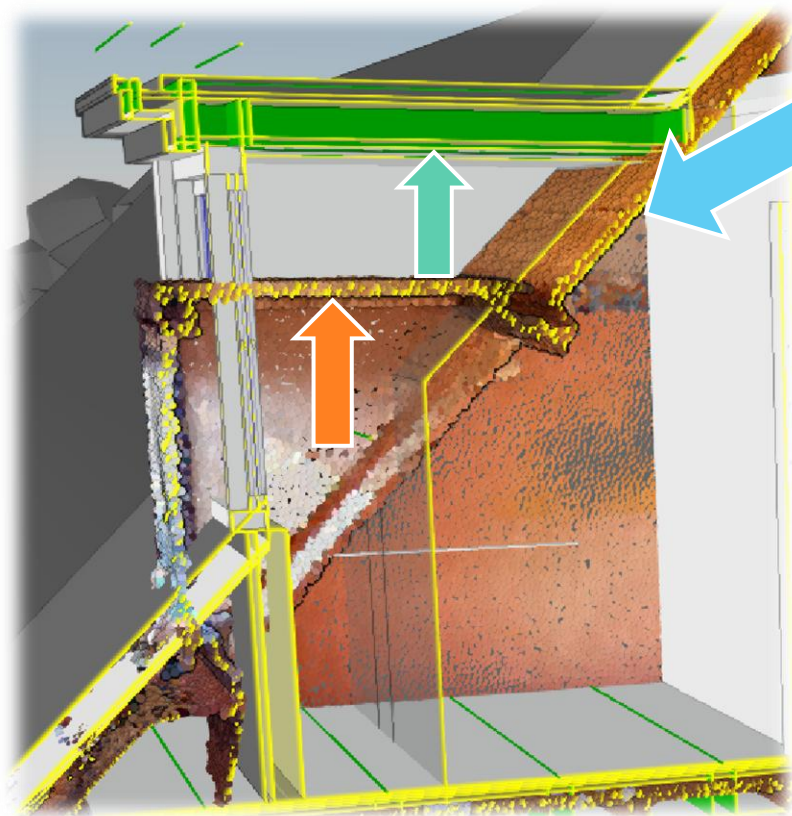
Click on the model in order to see details

<https://vimeo.com/1178450007>

Nieuwe verdiepingvloer meetbaar vergelijken en toetsen

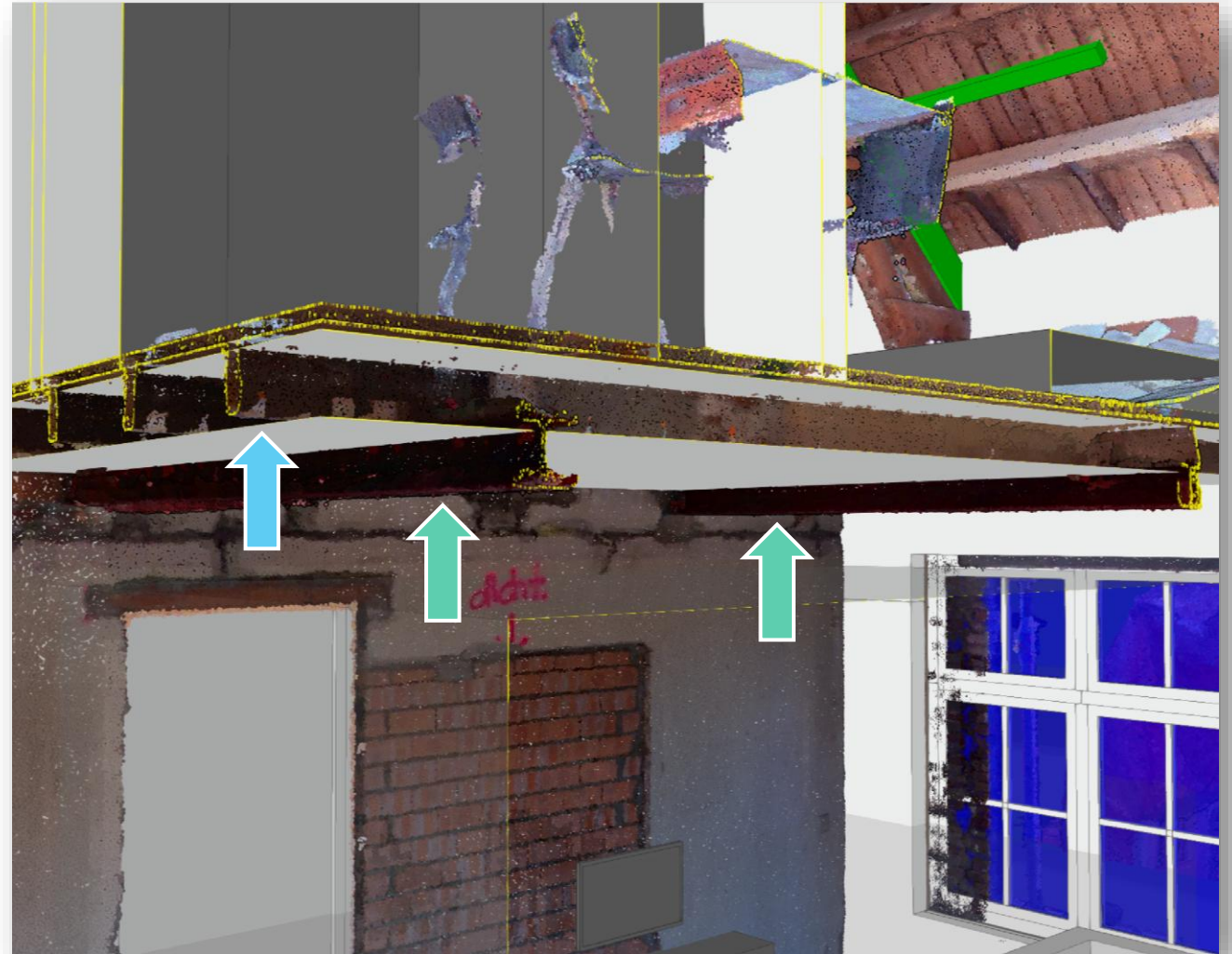
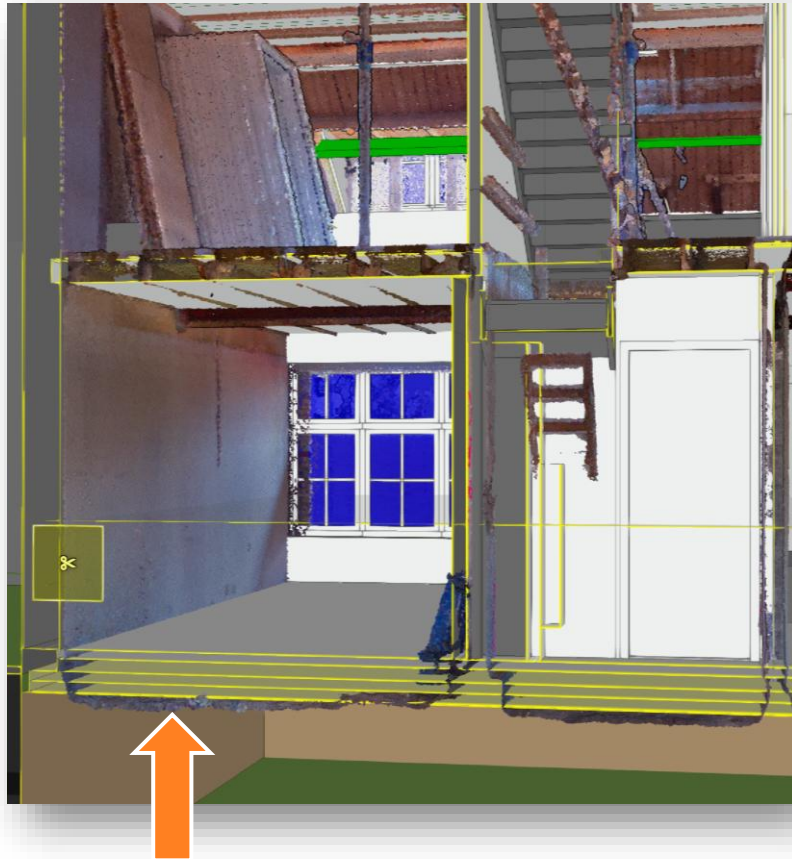


Vergelijk vervolgens
vergund model met
de 3D werkelijkheid



Toetsbaar (en WKB ready) registreren)

- ✓ Nieuwe draagbalken ingebracht
- ✓ Voldoende afgraving vloer isolatie



<

▼ Toon documenten op gekozen locatie

Woudhuizerweg 84, 7325WL Apeldoorn

vastgesteld 23-11-2023 - vastgesteld

Gerelateerd Overig Toelichting

Groen - Landschapselement >

Wonen >

☐ bouwvlak

☐ ontsluiting

 overige zone - lage archeologische verwachtingswaarde >

 Plankaart

<

▼ Toon documenten op gekozen locatie



 overige zone - lage archeologische verwachtingswaarde >

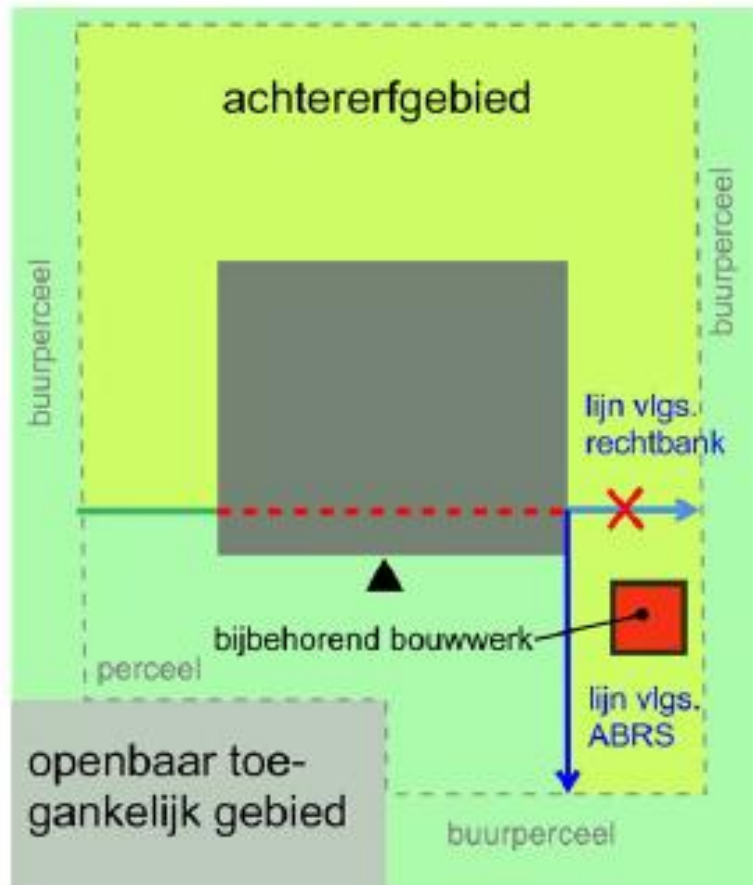


Bijbehorend bouwwerk

Oorspronkelijk hoofdgebouw

TEKENINGEN

HET BETREFT HIER ONTWERPTEKENINGEN EN
ALLE MATEN DIENEN IN HET WERK GECONTROLEERD
AAN DE KADASTRUUS ERFOORDEN KUNNEN
DE DETAILIEVE ERFOORDEN MOETEN DOOR
CONSTRUCTIES UITVOEREN VOLGENS OPGAVE
HET GEHELE WERK GINT VOLGENS DE GELDE



Afbeelding 4.
Uitspraak 7 augustus 2024.



Afbeelding 5.
Uitspraak 25 september 2024.



6 Buid de hele voorkant van het oorspronkelijke hoofdgebouw aan

7 Teken alle bijhorende bouwwerken

8 Controleer de bestemmingsvlakken

9 Zijn alle elementen correct aangeduid?

10 Resultaat

U mag nog 127.08 m² in het bebouwingsgebied toevoegen zonder een vergunning te hoeven aanvragen.



Opgelet!

In deze situatie is aan de linker- en/of rechterzijde van de voorkant het achtererfgebied niet eenvoudig parallel te bepalen ten opzichte van openbaar toegankelijk gebied. Daarom is het achtererfgebied mede bepaald op basis van 3 recente uitspraken van de Raad van State. [Klik hier voor meer info](#)

Legenda: Bebouwingsgebied 4 meter zone

	Berekening
Totale perceeloppervlakte	1300.00 m ²
Oorspronkelijke hoofdgebouw	150.58 m ²
Bebouwingsgebied	670.75 m ²
Bijhorende bouwwerken	0.00 m ²

Resterend vergunningsvrij gebied

127.08 m²

Struck kent en verwerkt recente uitspraken RvS in zijn berekeningen !

Bijkomende regelgeving (afwijkende achtererfgebieden) ×

Het kan voorkomen dat aan de linker- en/of rechterzijde van de voorkant het achtererfgebied niet eenvoudig parallel te bepalen is ten opzichte van openbaar toegankelijk gebied.

Aangezien met deze situaties in de praktijk verschillend mee werd omgegaan, zijn er een aantal belangrijke recente uitspraken gedaan door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze applicatie heeft die uitspraken zo goed als mogelijk proberen te vertalen in de berekeningen die het maakt. Aangezien de uitspraken bij gemeenten nog niet goed bekend zijn, vindt u hieronder de samenvatting van deze uitspraken. Ook met deze uitspraken zullen er altijd situaties blijven die voor discussie kunnen zorgen en kan er nog altijd nieuwe jurisprudentie ontstaan.

Hieronder vindt u de 3 recente uitspraken door de Raad van State en een artikel met uitleg over de nieuwe jurisprudentie waar deze applicatie op is geactualiseerd:

- [ECLI:NL:RVS:2023:818 \(ABRS, 1 maart 2023\)](#)
- [ECLI:NL:RVS:2024:3220 \(ABRS, 7 augustus 2024\)](#)
- [ECLI:NL:RVS:2024:3834 \(ABRS, 25 september 2024\)](#)

Een artikel met extra duiding over dit onderwerp verscheen op 1 november 2024 in het vakblad "Bouwen met Kwaliteit" van de Vereniging BWT Nederland. [Klik hier om het artikel in te kijken.](#)

Struck kent en verwerkt recente uitspraken RvS in zijn berekeningen !

Vergunningsvrij Bouwen Checker

Opgelet!

In deze situatie is aan de linker- en/of rechterzijde van de voorkant het achtererfgebied niet eenvoudig parallel te bepalen ten opzichte van openbaar toegankelijk gebied. Daarom is het achtererfgebied mede bepaald op basis van 3 recente uitspraken van de Raad van State.

Locatie:

Perceel Apeldoorn (APD01)
F 10867

Datum van sessie:

21-01-2026, 08:16

Oorspronkelijke hoofdgebouw:

126.51 m²

Bijbehorende bouwwerken:

0.00 m²

Totale perceeloppervlakte:

955.00 m²



 Bebouwingsgebied  4 meter zone

Beschikbare ruimte

Op basis van de huidige berekening is er nog 117.65 m² beschikbaar binnen het achtererfgebied van het perceel aan Perceel Apeldoorn (APD01) F 10867. Dit betekent dat u nog 117.65 m² kunt gebruiken voor een